

## **RENCONTRE DE QUARTIER - ÉCOLE JULES FERRY SAMEDI 4 FEVRIER 2023**

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers de rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des problématiques de chaque secteur de Meudon.

La rencontre du samedi 4 février m'a permis d'échanger avec de nombreux habitants sur les sujets du secteur centre République, Val Fleury.

→ Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte-rendu.

### **MEUDON 2040**

---

La Ville organise une concertation grand public, Meudon 2040, de mars à juillet. Le but est de réfléchir collectivement au futur que nous souhaitons pour Meudon en 2040.

Cette concertation permettra d'enrichir différents dispositifs comme le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) ou le Schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF) : nous ne nous satisfaisons pas de faire des réunions avec un nombre réduit de participants. Le fruit de ce travail sera pris en compte dans les politiques publiques de la Ville et de Grand Paris Seine Ouest (GPSO)

Afin de mobiliser le plus grand nombre de Meudonnais d'horizons divers, représentatifs de la diversité des habitants, un tirage au sort sur les listes électorales a été effectué. Je précise que, même si vous n'avez pas été retenu au tirage au sort, vous pouvez participer. Le premier débat public aura lieu le samedi 11 mars, au gymnase Millandy. Inscriptions sur Meudon.fr.

### **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS**

---

Je rappelle que la Ville a adopté un Plan de sobriété énergétique. Parmi les mesures, l'extinction de l'éclairage public la nuit représente une économie de 18 000€ par trimestre. Comme en témoignent les statistiques, aucune augmentation de la délinquance n'a été constatée. Désormais, l'éclairage reste allumé le samedi soir, notamment pour sécuriser le retour de soirée des plus jeunes.

Concernant les bâtiments municipaux, les constructions anciennes en pierres ou en briques sont mieux isolées que celles réalisées après les années 70. C'est le cas par exemple de l'école Pierre Brossolette construite dans les années 2000 ou l'école du Val dont les fenêtres devront être remplacées pour un meilleur confort thermique des usagers et pour réduire les dépenses énergétiques.

J'attire l'attention des participants sur ces dispositifs d'accompagnement destinés aux particuliers. L'agence locale de l'énergie de GPSO aide les copropriétés privées à constituer leurs dossiers afin d'obtenir des aides locales ou nationales.

Une circulaire ministérielle du 13 janvier 2023 va faciliter l'installation de panneaux photovoltaïques notamment dans les secteurs classés patrimoine historique où l'avis de l'architecte des bâtiments de France est requis.

## DÉCHETS

---

J'annonce une nouvelle collecte des déchets verts, à partir du 15 mars, dans les zones pavillonnaires de Meudon ville, rendus possible par grâce le nouveau marché de collecte des déchets de GPSO.

Les copropriétés sont exclues du dispositif considérant qu'elles ont des contrats avec des prestataires. Par ailleurs, une collecte des déchets alimentaires est progressivement déployée sur le territoire de GPSO. A Meudon, elle entrera sera mise en place progressivement entre mi-2024 et début 2025, selon les secteurs.

Une riveraine de la gare de Val Fleury rapporte un problème de salubrité lié au conteneur d'apport volontaire en bas de la rue Banès. Les détritiques s'entassent aux alentours. Le représentant de GPSO explique la réticence des usagers, depuis le Covid, à toucher la poignée d'ouverture et annonce l'installation d'une nouvelle pédale d'ouverture avec le pied.

Un habitant m'interroge sur le lieu où déposer ses déchets toxiques (peintures, huiles de friture, solvants...). La déchetterie intercommunale est l'endroit idéal pour rapporter cela.

D'autres participants soulignent l'éloignement de ce point de collecte pour les personnes non véhiculées habitant Meudon. J'explique qu'il est difficile de trouver de nouvelles implantations pour des déchetteries dans les villes, car les projets se heurtent à l'opposition des riverains à immédiate proximité.

## COMMERCES

---

Un riverain du Franprix avenue Louvois se plaint des horaires de livraison des camions de ce supermarché, mais aussi de Bio C'Bon et du fleuriste. J'explique que les horaires des livraisons sont réglementés à Meudon. Ce sont les prestataires de livraison des commerçants qui méconnaissent la réglementation.

Le représentant de Grand Paris Seine Ouest abonde dans ce sens en expliquant que la gestion de la logistique urbaine est une problématique en milieu dense. Un travail est engagé pour trouver des solutions : plateforme de logistique, places de livraison...

Par ailleurs, j'informe les participants que la Ville a préempté le local commercial de la boucherie Charlot avenue Le Corbeiller pour permettre le maintien d'une boucherie avec un investisseur meudonnais qui proposera des produits de qualité.

## GARE RER C ET CIRCULATION DANS LE QUARTIER

---

A l'issue de nombreux mois de travaux d'accessibilité réalisés à la gare de Val Fleury par la SNCF, il s'avère que puissance électrique est insuffisante pour alimenter l'ascenseur, le Photomaton et le point Relay. ENEDIS doit changer le transformateur et annonce un délai de 10 mois pour réaliser cette opération.

Un habitant se plaint du grincement l'escalator de la gare. D'autres participants confirment que ce bruit est très gênant, particulièrement la nuit, alors même que la gare est fermée. Toutes les démarches engagées par les riverains auprès de la SNCF depuis un an sont restées vaines.

Je demande à Patrick de La Marque maire adjoint de se saisir de ce sujet avec les services de la SNCF en charge du RER C.

Un riverain m'interroge sur la circulation dans le secteur. Il s'agit d'un nœud de circulation important. Toutes les études montrent qu'aucun plan de circulation n'est satisfaisant. Aucune solution idéale ne se dégage. Dans ce contexte, l'objectif de Grand Paris Seine Ouest est plutôt de réduire le volume du trafic pour que la circulation se reporte sur des axes plus importants.

## MARCHÉ MAISON ROUGE

---

Une allée nouvelle a été créée, entre la rue Lavoisier et le terrain de la rue de la République, et une halle provisoire y sera installée pour 10 étals. Seize autres seront à l'extérieur dont 7 rue Lavoisier (cette rue sera fermée aux voitures, les jours de marché, entre la rue Maison Rouge à la rue du Marché couvert).

Une personne a constaté l'utilisation de cette nouvelle allée par des automobilistes. Je note ce point. Cet accès n'a pas vocation à devenir un axe de contournement. Patrick de La Marque, maire adjoint, intervient pour faire savoir que la Police municipale est sensibilisée et verbalise régulièrement les contrevenants qui empruntent les sens interdits ou les voies non autorisées.

J'informe les participants des études qui se poursuivent en 2023 sur le programme des services publics envisagé sur ce terrain, rue de la République. En tout état de cause, la construction de logements n'est plus d'actualité dans ce projet.

## HANGAR Y

---

L'ouverture est prévue mercredi 22 mars. Une exposition autour de l'art et de la science pour témoigner de l'histoire du site. Une visite immersive avec casque de réalité virtuelle restituera les grandes heures de ce lieu.

Les opérateurs privés, qui ont investi 27 millions d'euros, exploiteront le Hangar Y à des fins commerciales en semaine (événements d'entreprises). Ils organiseront 2 concerts par an de musique amplifiée, ainsi que 2 concerts classiques grand format. La jauge maximale de 2000 personnes ne sera atteinte que quatre fois par an. En dehors, le bruit supérieur à 80 décibels ne sera pas autorisé au-delà de 2 heures du matin.

Un représentant de l'association Preserve intervient pour souligner les nuisances sonores occasionnées l'été dernier par le Perchoir Y. Il demande à ce que cet établissement ne soit pas autorisé à rouvrir l'été prochain dans les mêmes conditions. J'explique avoir engagé le dialogue avec le Ministère dans le cadre du bail emphytéotique. J'assure que les règlements seront appliqués.

Un participant m'interroge sur le stationnement. J'explique qu'un parking de 260 places sera payant. En complément, les exploitants du site prévoient un service de navettes pour aller chercher le public au métro d'Issy-les-Moulineaux et à la gare de Val Fleury. La fréquence des lignes de bus sera également renforcée. Un dispositif de navettes autonomes pourrait être expérimenté à l'instar de celle du parc floral de Vincennes. Enfin, pour que les véhicules ne stationnent plus sur les accotements des routes forestières, des enrochements seront installés.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants intéressant une grande majorité de Meudonnais résidant dans le quartier de la rue de la République. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

*Bien cordialement,*

**Denis LARGHERO**



Maire de Meudon  
Vice-Président du Département  
des Hauts-de-Seine

Pour contacter le Maire : [denis.larghero@mairie-meudon.fr](mailto:denis.larghero@mairie-meudon.fr) ou 01 41 14 80 08 (Cabinet du Maire)  
Adresse postale : Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, 6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon

Parlons  
de votre  
quartier

## RENCONTRE DE QUARTIER AVEC LE MAIRE

**Samedi 4 février 2023**

### ORDRE DU JOUR

- **Meudon 2040**
- **Rénovation énergétique des bâtiments municipaux**
- **Rénovation énergétique des copropriétés**
- **Collecte des déchets verts**
- **Actualités du quartier**
  - Rénovation marché Maison Rouge
  - 11/15 rue de la République
  - Gare RER C Val Fleury
  - Chapelle St-Georges
  - Hangar Y
  - Commerces
  - Eco-atelier Pierre Rabhi

## MEUDON 2040

### Quel Meudon voulons-nous dans 20 ans ?

- Une réflexion collective sur le développement futur
- Identifier les défis pour la commune :
  - Architecture urbaine, transition écologique
  - Equipements structurants, services publics
  - Economie, mobilité, attractivité du territoire
  - Citoyenneté, vivre ensemble
- Impliquer tous les habitants :
  - Lycéens des 5 établissements de Meudon
  - Habitants tirés au sort sur la liste électorale
  - Volontaires sur inscription



## MEUDON 2040

### Une méthode pour faire converger les points de vue au service de l'intérêt général



CONTRIBUEZ À  
IMAGINER DEMAIN !  
**MEUDON  
2040**

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

**80** bâtiments municipaux sont concernés par l'application du décret tertiaire\* dont :

**CRÈCHES**



**ÉCOLES**



**BÂTIMENTS  
ADMINISTRATIFS**



**ÉQUIPEMENTS  
SPORTIFS, CULTURELS,  
SOCIAUX...**



\* Réduire la consommation d'énergie dans tous les bâtiments tertiaires de plus de 1 000 m<sup>2</sup> de 40% en 2030, 50% en 2040 et 60% en 2050

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

- **Mise aux normes réglementaires**
- **Amélioration du confort thermique d'été**
  - Ajout de brise-soleil extérieurs
  - Ventilation naturelle renforcée (*free cooling*)
  - Amélioration de la qualité de l'air intérieur
  - Remplacement des menuiseries extérieures (quand nécessaire)
  - Végétalisation et création d'ilots de fraîcheur
- **Meilleure maîtrise des énergies**
  - Remplacement des luminaires par des Leds, etc...
  - Mise en œuvre d'isolation (quand possible)

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

### 2021-2022

- Groupe scolaire Perrault Brossolette : étanchéité, ventilation naturelle, ajout de brise-soleil, mise en place de Leds...  
1,125 M€ dont 437 625 € dédiés à la rénovation énergétique
- Crèche de Bellevue : changement des menuiseries extérieures, mise en place de Leds, rénovation de l'ensemble des locaux...  
430 000 € dont 193 500 € dédiés à la rénovation énergétique

### 2023-2024

- École du Val : protections solaires, mise en place de Leds, rénovation de l'isolation de la toiture, remplacement des menuiseries...  
9,1 M€ dont 2,73 M€ dédiés à la rénovation énergétique (dont restauration et centre de loisirs)
- Crèche de la Croix du Val : isolation thermique par l'intérieur, remise en état de l'étanchéité des toitures, amélioration du système de chauffage...  
2 M€ dont 600 K€ dédiés à la rénovation énergétique

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

### DU NOUVEAU POUR LES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN ZONE CLASSÉE

#### OBJECTIF

Concilier accélération de la production d'énergie renouvelable et préservation du patrimoine

- Avis favorable pour les panneaux solaires sur les toitures des bâtiments construits après 1945 non protégés au titre des monuments historiques, en veillant à leur bonne intégration architecturale et paysagère
- Incitation à autoriser et encadrer l'implantation de panneaux solaires dans les nouveaux règlements des sites patrimoniaux remarquables.
- Éviter l'implantation de panneaux solaires (sol ou toiture) sur les monuments classés ou inscrits.



CIRCULAIRE MINISTÉRIELLE  
DU 13 JANVIER 2023

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS



Différentes aides (locales ou nationales) disponibles en fonction des revenus et du gain énergétique attendu

- **ESPACE FRANCE RÉNOV'**  
Accompagner à la constitution du dossier sur les aspects techniques et financiers
- **PASS'RéNO HABITAT (habitat individuel ou copro < 5 logements)**
  - Accompagnement personnalisé gratuit par un conseiller sur la recherche de devis, la mise en contact avec des professionnels certifiés
  - Ressources techniques gratuitement accessibles
- **COACHCOPRO**
  - **Carte des copropriétés rénovées** et retours d'expérience des travaux de rénovation
  - Centre de ressources : type de travaux, annuaire de professionnels, gains possibles ...
- **OPÉRATION HABITAT QUALITÉ**
  - Disponible pour les copropriétés classées entre D et G et construites avant 1990
  - Subventions pour l'isolation par l'extérieur, par toiture, par plancher

### POURQUOI RÉNOVER ?

- 1 Réduire les dépenses énergétiques
- 2 Améliorer le confort thermique
- 3 Valoriser son bien

## COLLECTE DES DÉCHETS VERTS



- **A partir de mars 2023**
- Le mercredi matin  
du **15 mars** au **25 octobre 2023**
- Zones pavillonnaires  
de Meudon ville
- Sacs de collecte disponibles  
à l'Hôtel de Ville
- Bois en fagot, tailles légères,  
fleurs fanées, pelouse tondu
- Renseignements :  
0800 10 10 21 ou [seineouest.fr](http://seineouest.fr)



# ACTUALITÉS DE VOTRE QUARTIER

## RÉNOVATION MARCHÉ MAISON ROUGE

### ■ Constat

- Construit en 1968 : pas aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR)
- Peintures défraichies
- Systèmes électriques vétustes
- Marché peu chaleureux, peu accueillant



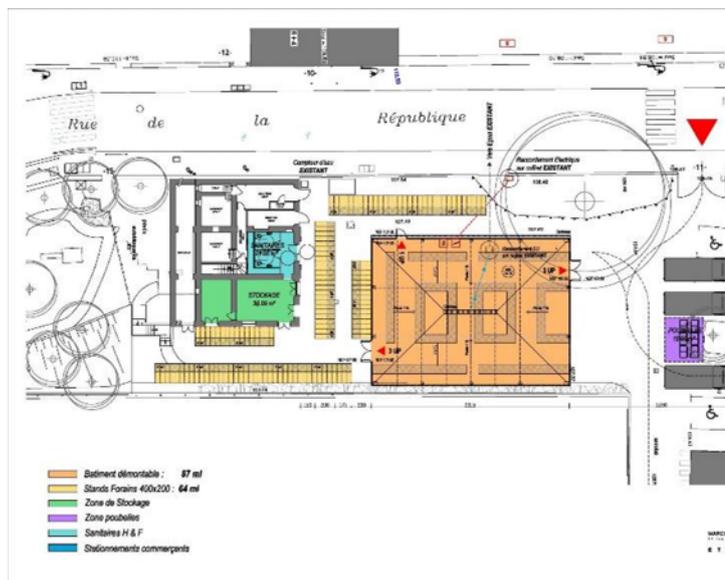
### ■ Travaux

- Étanchéité, isolation, éclairage
- Reprise peintures, bétons et sanitaires publics
- Mise aux normes : accès, électricité, réseaux
- Habillage des étals de l'allée principale
- Tables pour dégustations sur place



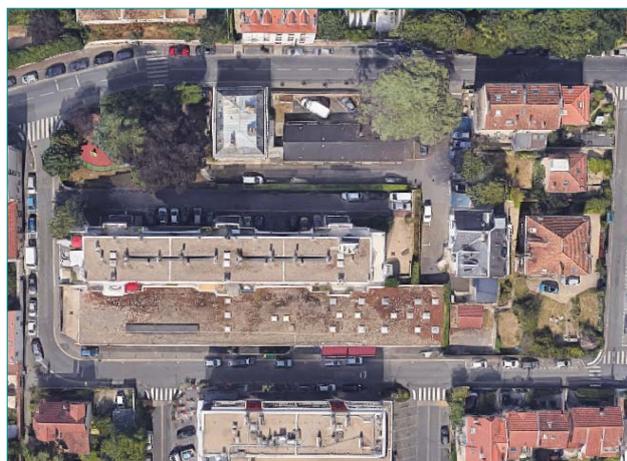
## UNE HALLE PROVISOIRE LE TEMPS DES TRAVAUX

- **Un marché provisoire**  
**11-15 rue de la République**
  - 10 étals couverts
  - 16 extérieurs dont 7 rue Lavoisier
- **Calendrier prévisionnel**
  - Février à juin : instruction du permis de construire, choix des entreprises
  - Juillet : début des travaux
  - Fin juillet/août : déménagement étals
  - Août/mars 2024: rénovation du marché Maison Rouge
  - Mai 2024 : réintégration des commerçants dans le marché rénové



## 11-15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE : ET ENSUITE ?

- **Plusieurs hypothèses à l'étude**  
**Programme prévisionnel :**
  - Espace petite enfance : crèche, halte garderie, relais
  - Maison de santé
  - Protection maternelle et infantile
  - Croix rouge
  - Services administratifs
  - Parking
  - Espaces extérieurs, aires de jeux
- **Calendrier prévisionnel :**
  - 2023 : validation du programme
  - 2024 : études



## GARE RER C VAL FLEURY



- **Travaux de mise en accessibilité de la gare terminés** (rénovation des quais, dépose des ascenseurs, réaménagement du relais)
- **Mise en mise service retardée par un problème de puissance électrique insuffisante**
- **Nécessité de changer le transformateur = 10 mois de travaux supplémentaires**



## RÉNOVATION CHAPELLE SAINT-GEORGES



Patrimoine  
d'Île-de-France  
\* Île de France

- **Début des travaux : mai 2023 (durée 13 mois)**
- **Coût estimé : 1,3M€**
- **Subventions : 400 000€ (Département et Région)**
- **Travaux :**
  - Amélioration de la qualité de l'air grâce à une meilleure aération. Renforcera la conservation des fresques
  - Renforcement de l'isolation de la toiture et changement des menuiseries
  - Mise aux normes d'accessibilité
  - Réparation des infiltrations d'eau qui endommagent les œuvres



## HANGAR Y

### ■ Ouverture publique : mercredi 22 mars

- Exposition inaugurale autour des machines volantes
- Peintures, sculptures monumentales jouant sur le détournement des machines, photographies ou encore maquettes et architectures
- Dans le parc autour du bassin : des œuvres sur le thème des sens, de la nature et des animaux sauvages
- L'Épopée : expérience immersive et interactive en réalité mixte pour voyager à travers l'histoire du lieu et des œuvres d'art du parc
- Offre artistique rythmée par performances, spectacles de danse et concerts en lien avec la thématique de la saison



## HANGAR Y

### ■ Modalités pratiques

- Ouverture du parc 7J/7
- Expositions et *L'épopée du Hangar Y* : samedi, dimanche et jours de vacances scolaires
- Parking de 260 places
- Offres tarifaires adaptées à chaque partie du parc. Accès gratuit au parc et aux expositions temporaires : enfants -6 ans et les bénéficiaires de minimas sociaux
- Tarif réduit pour les étudiants et visiteurs de moins de 26 ans
- Abonnement annuel : 39€



## COMMERCES

### Ouverture de Naturalia fin 2022

162 rue de Paris



### Ouverture de la boucherie Charlot d'ici l'été

37 avenue le Corbeiller



### Acquisition du local « NYSA » par Pam'Frais Restauration

32 rue de la République



## PROGRAMME DE L'ECO-ATELIER PIERRE RABHI

### Co-Energie



- Panier croquant et craquant (10/02, 17/02, 10/03)
- Fabrication d'un terrarium avec du matériel recyclé (01/03)
- Ralentir son rythme de vie (15/02)
- Fresque du climat (06/02, 06/03, 03/04)

### Le Jardin d'Amélie

- Protéines végétales (11/03)
- Plantes sauvages comestibles (08/04)
- Cuisiner les légumes dans leur intégralité (12/04)



### Bergeries en Ville



- Cuisine gourmande (08/02, 25/03, 19/04)
- Les empreintes végétales (11/02)
- Préparation du sol pour l'arrivée du printemps (08/03)
- Créer un potager bio sur une petite surface (11/03)
- Les semis de la serre (15/03)
- Les tubercules (22/03)
- Les familles de légumes (29/03)

### Colibris

- Permanence (18/02, 18/03, 15/04)



### Autre

- Atelier GPSO : vélo (01/04)



# **Merci de votre attention**

**Si vous souhaitez recevoir le compte rendu,  
n'oubliez pas de nous laisser vos coordonnées**