

RENCONTRE DE QUARTIER DU MAIRE

Ecoquartier de Meudon-la-Forêt

Compte rendu réunion : samedi 25 mai 2024

Ecole La Ruche

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers des rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des Meudonnais.

La rencontre du samedi 25 mai m'a permis d'échanger avec de nombreux riverains de l'écoquartier de Meudon-la-Forêt l'actualité et les projets du quartier.

Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte-rendu.

// Sécurité publique

J'ai demandé à Aurélie GODARD, responsable de la police municipale, d'être présente pour faire le point sur la sécurité dans le quartier. La responsable présente le fonctionnement de la police municipale, dont l'activité en 2023 est en hausse de 10%, le rôle de la brigade de nuit et celui des agents de surveillance de la voie publique (ASVP). Les collaborations avec les acteurs de la sécurité (police nationale, bailleurs, éducation nationale...) ont été renforcées.

Elle explique le dispositif de vidéo-protection : 31 caméras sont installées dans le quartier, auxquelles peuvent s'ajouter 6 caméras nomades en fonction des besoins. Les images sont transmises au Commissariat de police nationale et consultables sur réquisition dans le cadre d'enquêtes judiciaires, dans le cadre d'une convention de partenariat avec la Police nationale.

Un riverain intervient pour signaler avoir appelé le 17 à plusieurs reprises et s'être entendu répondre qu'il n'y avait pas d'équipage disponible. La responsable de la Police rappelle qu'en cas d'urgence, il faut composer le 17. En l'absence de réponse, elle conseille dans ce cas d'appeler le commissariat au 01 46 26 03 05 et la police municipale au 01 41 14 79 00.

Une maman alerte sur la sécurité des traversées piétonnes pour enfants à l'école Monnet Debussy. Il lui est répondu que la sécurité est assurée le matin, qui représente le flux le plus important. Les horaires de sorties étant échelonnés le midi et le soir, il n'est pas possible de laisser un agent en poste fixe sur une telle amplitude horaire.

Un participant attire mon attention sur le déficit de stationnement dans l'écoquartier, qui conduit parfois à du stationnement anarchique. Un autre me signale l'utilisation abusive de la place PMR située devant la synagogue. La police est très active sur ce problème. Environ 10 000 procès-verbaux ont été dressés en 2023.

Une maman s'inquiète des rixes entre jeunes de Meudon et de Clamart. Je lui réponds que la collaboration entre les polices de Meudon, Clamart et Vélizy a été renforcée pour palier ce phénomène. Le procureur a également mis en place un groupe local de traitement de la délinquance pour répondre à ces délits. De multiples interpellations ont déjà eu lieu. Nous sommes donc pleinement mobilisés sur le sujet.

Une autre maman évoque l'apparition de certains comportements dans les écoles primaires. Virginie SÉNÉCHAL, maire adjointe à l'éducation, précise que des cellules de veille ont été mises en place avec les directeurs des écoles. Le soutien à la parentalité a également été accru. Dans le même temps, je précise

que nous avons obtenu la condamnation d'une famille harcelante à une amende de 6000€. Il s'agit là d'un jugement d'une rare sévérité dans les Hauts-de-Seine.

// Collecte des déchets alimentaires

Alain BASTIAN, directeur territorial de Grand Paris Seine Ouest, fait un point de situation sur le déploiement de la nouvelle collecte à Meudon-la-Forêt. Il rappelle ce que l'on entend par « déchets alimentaires » : cela regroupe tous les déchets du repas.

Jusqu'ici ces déchets étaient incinérés, représentant un non-sens écologique sachant qu'ils sont composés à 80% d'eau. Cette nouvelle collecte est donc particulièrement vertueuse pour l'environnement.

Les locaux communs de certaines copropriétés ne permettent pas d'installer le nouveau bac marron dans de bonnes conditions. Des aménagements spécifiques, selon la configuration de la copropriété, sont en cours de déploiement.

Aujourd'hui, à Meudon, 2 tonnes de déchets alimentaires sont collectées à chaque tournée, contre 163kg lors de la première collecte fin mars. Cette collecte commence donc déjà à entrer dans les habitudes de chacun.

// Travaux de transformation du réseau de chaleur

J'évoque brièvement les travaux liés à la géothermie dans le quartier. Les travaux en cours visent à adapter le réseau sous-terrain. Le forage aura lieu fin 2025, pour une mise en service fin 2026. A terme, 7600 logements ainsi que les équipements publics seront reliés. Chaque année, nous éviterons ainsi la production de 17 700T de CO², tout en bénéficiant d'une énergie à prix maîtrisé.

// Ecoquartier : achèvement des dernières phases

La livraison des dernières résidences s'échelonne jusqu'à l'été 2024. Les espaces publics sont en cours d'achèvement. Avenue de Villacoublay, nous avons créé une contre-allée offrant une vingtaine de places de stationnement. Elle sera en zone bleue, permettant de faire ses courses dans le secteur.

De nouveaux espaces de jeux seront installés sur le parvis des Lumières, et nous réfléchissons à étendre l'aire de jeux du Mail Fernand-Pouillon.

Un nouveau restaurant italien, Fratelli Pastore, va ouvrir prochainement. L'implantation d'un coffee shop, d'un restaurant Thai, d'une brasserie et d'une laverie sont à l'étude par la Société de Développement d'équipements et de services (SODES), propriétaires des locaux et chargée de la programmation commerciale.

Une habitante fait part de sa déception de voir les locaux commerciaux de la place Simone Veil toujours inoccupés. J'explique que la Ville fait son possible pour inciter les commerçants à s'installer, mais que c'est bien la SODES qui gère tous les commerces dans le quartier. Il faut également prendre en compte les difficultés liées au contexte économique, où bon nombre de projets ont été abandonnés faute de financement par les banques.

Une participante m'interroge sur la mise en eau des bassins. J'explique que des procédures juridiques sont en cours pour identifier les motifs et les responsabilités, des défauts structurels empêchant le bon fonctionnement. Nous allons étudier des solutions alternatives pour utiliser ces espaces.

Face à une remarque sur le manque d'animation de la nouvelle place Simone Veil, Laurent DUTHOIT, maire adjoint et élu du quartier, annonce une fête organisée sur cette place vendredi 28 juin, avec le Conseil de quartier et les commerçants. L'an dernier, une fête similaire avait déjà été organisée.

En lien, Arnaud CIOR, représentant de l'UCPA Sport Station annonce que des projets sont en cours pour proposer des animations de saison sur la place pendant l'été et l'hiver, aux côtés des commerçants de la place. Profitant de sa présence, un participant fait part de ses craintes de voir un afflux de monde, suite à la fermeture de la patinoire de Boulogne. L'immense majorité des créneaux sont déjà réservés par les Meudonnais, hormis les créneaux nocturnes. Cette fermeture n'aura donc pas d'impact négatif sur les Meudonnais.

J'en profite pour informer les participants que, la place étant désormais rétrocédée à la Ville, nous allons pouvoir démarrer le projet de végétalisation de cet espace. Les travaux débiteront d'ici la fin d'année. Nous avons aussi demandé à La Poste l'installation d'une boîte aux lettres. En revanche, pour le distributeur de billets, la tendance actuelle est à leur suppression par les banques.

Un riverain m'interpelle sur la mise en service de l'éclairage public rue Camille Claudel. Je note ce sujet pour qu'il soit rapidement traité.

Une habitante souligne qu'il serait intéressant d'installer un canipark dans le secteur, sur le même modèle que celui de l'Île Saint-Germain. Ces installations entraînent généralement de longs débats, entre partisans et opposants.

Une copropriétaire de la résidence Le Lac me demande si l'entretien des espaces verts, ouverts sur le quartier, pourrait être pris en charge par la Ville. Si je comprends cette question, le sujet n'est pas à l'ordre du jour. Le contexte budgétaire, entre baisse des dotations de l'État et compensations incomplètes des recettes fiscales suite à la suppression de la taxe d'habitation, ne permet pas d'envisager cela. D'autant plus que cela créerait un précédent qui inciterait les autres copropriétés à demander à leur tour une prise en charge municipale.

// Sectorisation scolaire

En prévision de l'arrivée de nouveaux habitants, Virginie SÉNÉCHAL explique que des ajustements sont faits sur la carte scolaire. Point positif, la Ville a les capacités batimentaires pour créer de nouvelles classes. Les enfants des rues Louise Poitevin, Maréchal de Lattre de Tassigny et du 6 au 8 rue Camille Claudel iront à la maternelle Ravel-Prévert. Le reste du quartier ira à la maternelle La Ruche.

Audrey JENBACK-DESBRÉE, élue à la petite enfance, présente la multiplicité des modes et structures de garde sur le quartier, entre crèches municipales, crèche associative, crèche parentale et assistantes maternelles. Pour autant, la Ville doit faire face à des pénuries nationales de personnel qualifié dans les métiers de la petite enfance.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants intéressant les riverains de l'éco-quartier. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Meudon le 4 juin 2024

Bien cordialement,

Denis LARGHERO



Maire de Meudon
Vice-Président du Département des Hauts-de-Seine



Rencontre de quartier du Maire avec les riverains de l'école La Ruche

SAMEDI 25 MAI 2024

DIRECTION DE LA COMMUNICATION ET DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

1

Ordre du jour

- 01 Accueil** de Denis Larghero, Maire de Meudon *(5 minutes)*
- 02 Point sécurité publique** avec Aurélie Godard, responsable de la Police municipale *(10 min)*
- 03 Actualités du quartier** *(40 min)*
 - Point collecte des déchets alimentaires
 - Point sur la géothermie
 - Écoquartier : avancement de la dernière phase, commerces, place Simone Veil
 - Sectorisation scolaire
 - Exposition « Meudon-la-Forêt en commun »
 - Offre UCPA Sport Station Meudon
- 04 JO Paris 2024** *(5 min)*
- 05 Questions / réponses** *(10 min)*

2

01

Introduction Denis LARGHERO Maire de Meudon

// Votre conseil de quartier



meudonlaforet@mairie-meudon.fr



compte rendus publics : meudon.fr



MEUDON-LA-FORÊT
vos élus représentants

CONSEIL DE QUARTIER

CONTACTEZ votre conseil de quartier
meudonlaforet@mairie-meudon.fr
meudon.fr

02

Point sécurité

par Aurélie Godard

Responsable de la Police municipale

5

// Police municipale : votre interlocuteur de proximité

1469
interventions
en 2023

432
Protection
personnes
et biens

1056
Stationnement
circulation

+10,3%
Interventions/
an

58
caméras
fixes
+ 6 nomades

Des actions coordonnées pour la sécurité et la tranquillité publique

- Coordination Polices municipale/nationale
- Sécurisation de l'espace public
- Sécurisation des établissements scolaires
- Renforcement de la vidéo-protection
- Renforcement des liens avec les partenaires (maillage prévention-sécurité)



6

// Comment se protéger des escroqueries ?

Vols à la fausse qualité

- N'ouvrez pas la porte
- Exigez une carte professionnelle ou un justificatif de passage. Vérifiez auprès de votre gardien ou d'un voisin
- Equipez votre porte d'un système de fermeture fiable avec œilleton et entrebâilleur



Vol par ruse

- Pour s'introduire chez vous, un individu peut simuler un malaise ou demander de l'aide

Carte bancaire

- Masquez le cryptogramme au dos de votre carte bancaire
- Cachez votre code quand vous le saisissez



Police nationale
94 rue de Paris
01 41 14 79 00

Police municipale
01 46 26 03 05

7

03 | Actualités du quartier

8

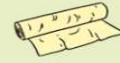
// Collecte des déchets alimentaires



30%
DE DÉCHETS ALIMENTAIRES
DANS VOTRE POUCELLE



**Collecte des bacs marrons
tous les lundis
et jeudi, le matin**



Sac transparent et compostable
que j'insère dans mon bioseau.



Bioseau que j'installe dans ma cuisine.
Au quotidien, je jette mes déchets alimentaires
dans le bioseau suivant les consignes de tri.

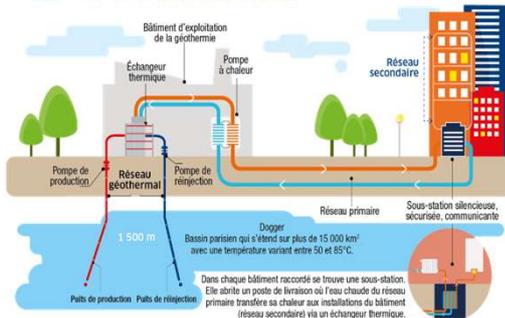


**2 collectes
par semaine**

Bac au couvercle marron
dans lequel je dépose le sac biodégradable.

9

// Géothermie



Projet

- Proposer avec ENGIE une énergie propre et renouvelable
- Créer, à terme, une « communauté énergétique »
- Mise en service : d'ici fin 2026

Objectifs

- Limiter les émissions de CO²
- Maîtriser les prix de l'énergie grâce à une énergie renouvelable produite localement

**17 700 tonnes
de CO₂**

évités par an,
soit 9800 véhicules en
circulation

7600

logements
raccordés

83%

d'énergie
renouvelable

10

// Géothermie : travaux 2024

Passage en basse pression des réseaux souterrains jusqu'en septembre 2024



- Horaires du chantier : 8h-19h
- Maintien des accès aux logements et commerces
- Circulation ponctuellement modifiée et neutralisation du stationnement sur les secteurs en travaux

Calendrier

- Fin 2025 : Forage – 5 mois
- 2025-2026 : Construction de la nouvelle centrale
- Fin 2026 : Mise en service

11

// Écoquartier : calendrier prévisionnel des livraisons



12

// Point programmes commerciaux



- Commerces prévus et type de commerce recherché (restauration, service...)
- A l'étude : possibilité d'installer un coffee shop sur l'îlot 4A, ainsi qu'un salon de massage sur l'îlot 2
- Sollicitation pour un DAB : Les banques n'en implantent plus

Îlot Woodeum-Icade

- Un restaurant prévu (italien)
- Reste de la programmation commerciale n'est pas défini à ce jour

SODES
CRÉATEUR DE CENTRE-VILLE
PROGRAMMEUR CONSTRUCTEUR

Ville de Meudon

PLAN DE MERCHANDISING 7 MARS 2024
POINTE DE TRAVAUX - MEUDON LA FORET (92360)

ALIMENTAIRE
SERVICES DE PROXIMITÉ
RESTAURATION
SANTÉ
LOISIRS



13

// Végétalisation place Simone Veil



- Des malfaçons ont retardé la rétrocession de la place à la Ville
- Impossibilité pour la Ville d'aménager un espace dont elle n'est pas propriétaire
- Rétrocession officielle le 26 avril 2024
- Végétalisation de la place S. Veil : démarrage du chantier estimé début 2025

Arbres plantés

65

(16 auparavant)

Surface végétalisée

1510m²

(476 m² auparavant)

14

// Offre de service UCPA Sport Station

ÉTÉ 2024

Animations place Simone Veil

Pétanque, Village des commerces

15 juin - 15 septembre



HIVER 2024

Animations place Simone Veil

Curling, Village des commerces

15 décembre - 15 février



Pistes de réflexion en cours :
Pétanque molle, Ping Pong, Volley ball...
Pump Track, Beach Volley, Curling...

17

05 | JO Paris 2024

18

// JO 2024



Pour tout savoir sur l'impact des JO :
AnticiperlesJeux.fr



Dates importantes à Meudon

1. **24 juillet – Fin de matinée :**
Passage de la flamme Olympique sur les quais de Seine
2. **3-4 Août :**
Courses cyclistes sur route Féminine + Masculine
3. **10-11 Août :**
Épreuves du marathon masculin, féminin et de nuit

19

06 | Questions réponses

20

**Le compte rendu de cette rencontre
sera publié sur
meudon.fr/democratie-participative.fr**

**Si vous souhaitez le recevoir par mail,
n'oubliez pas de laisser
vos coordonnées à l'accueil**