

## **RENCONTRE DE QUARTIER**

### **École du Val - Samedi 14 octobre 2023**

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers de rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des problématiques de chaque secteur de Meudon.

La rencontre du samedi 14 octobre 2023 m'a permis d'échanger avec de nombreux habitants, riverains de l'école du Val, sur les sujets concernant ce quartier et toute la ville.

### **POINTS D'ACTUALITÉ GÉNÉRALE**

---

#### **TAXE FONCIÈRE**

Pour répondre aux multiples interrogations que se posent les Meudonnais, il me semble nécessaire d'expliquer les raisons qui ont contraint la Ville à augmenter le taux communal de la taxe foncière, de 19,96% à 26,96%. Historiquement, Meudon possédait ce taux était le plus bas, après Puteaux, dans la strate des villes équivalentes. Désormais, il se situe dans la moyenne du Département.

Je tiens également à rassurer les Meudonnais sur la situation financière de la Ville. Meudon est une ville bien gérée, avec une dette très faible et une masse salariale maîtrisée.

Cette décision, approuvée à l'unanimité en Conseil municipal, intervient dans un contexte financier compliqué pour les collectivités. Les recettes de la Ville sont en baisse. La taxe d'habitation a été supprimée, et n'est que partiellement compensée, tandis que les dotations de l'État sont en baisse constante depuis dix ans. En parallèle, les dépenses incompressibles de la Ville augmentent, et ce malgré le plan de réduction des dépenses que j'ai demandé aux services municipaux. Les coûts de l'énergie ont énormément augmenté et les mesures pour le pouvoir d'achat dans la fonction publique représentent une dépense supplémentaire imprévue pour la Ville. Face à ce contexte, l'ensemble des villes ont déjà ou vont augmenter le taux de cet impôt.

J'ai entendu l'amertume des propriétaires, dont je suis, qui estiment être désormais les seuls à financer le service public. Et en effet, les maires auraient préféré que la taxe d'habitation soit diminuée mais pas supprimée. Je leur réponds que, malheureusement, dans ce contexte, nous sommes obligés dépasser ce sentiment pour viser l'intérêt général. Précision qui a son importance, le service public rendu n'est pas entièrement facturé aux Meudonnais.

Par exemple, une famille, selon ses revenus, paiera entre 250 et 600€ une année au conservatoire Marcel Dupré. Le coût de revient est en réalité de 7000€. C'est donc cette solidarité que nous devons continuer à partager qui rend possible le service public.

Je rappelle enfin que, malgré cette augmentation, les Meudonnais paient désormais moins d'impôts locaux qu'ils n'en payaient avant la suppression de la taxe d'habitation.

Un participant me demande si je peux m'engager à maintenir le taux de la taxe foncière stable pendant les deux à trois années à venir. Nous avons effectué des simulations avant de prendre cette mesure pour assurer une stabilité financière sur plusieurs années, tenant compte de certaines évolutions que nous

pouvons déjà prévoir. Hors mesures nationales exceptionnelles et imprévues, la taxe foncière n'augmentera pas de nouveau à court terme.

## **RENOUVELLEMENT DES CONSEILS DE QUARTIER**

En 2018, j'ai décidé de créer les Conseils de quartier, pour favoriser la participation des Meudonnais à la vie de leur quartier. Avec les élus et les services de la Ville, les conseillers animent leur quartier, co-construisent des projets d'intérêt général et apportent leur expertise d'usage. Les candidatures sont possibles jusqu'au 30 novembre sur le site [JeParticipe.Meudon.fr](https://JeParticipe.Meudon.fr). Les conseillers seront ensuite désignés par un tirage au sort sous contrôle d'un huissier le 11 décembre.

## **PRÉSENTATION DES PROJETS DANS LE QUARTIER**

---

### **TRAVAUX**

D'importants travaux de rénovation des bâtiments municipaux sont menés chaque été. Cette année, l'école du Val et la crèche de la Croix du Val en ont bénéficié. Nous souhaitons améliorer le confort des enfants en améliorant notamment les performances énergétiques des bâtiments. Des espaces rafraîchis sont créés. Pour faire face aux fortes chaleurs l'été : installation de brise-soleil, ventilation naturelle... Les menuiseries et toitures sont également remplacées. Ces travaux vont se poursuivre à l'été 2024.

Des travaux sont en cours sur le collecteur d'eaux usées du sentier latéral. L'enfouissement des réseaux aura lieu début 2024. L'escalier en bas du sentier sera aussi repris.

Rue Descartes et rue Pasteur, les collecteurs d'assainissement sont repris et la voirie sera réaménagée sur le même principe qu'avenue du Bois. L'idée étant de créer une boucle de circulation pour fluidifier le trafic.

Enfin, à plus long terme, le complexe sportif René Leduc sera entièrement modernisé. L'objectif est d'avoir des bâtiments qui ne soient plus des passoires énergétiques et de recomposer l'offre de services. Dans la continuité de Meudon 2040, une importante phase de concertation va prochainement être lancée.

Un participant m'interroge sur les obligations pour les propriétaires en matière de séparation des eaux usées et pluviales alors que GPSO ne dispose que d'un tuyau unique d'évacuation. Pour GPSO, cela représenterait une tâche extrêmement complexe et lourde financièrement. Pour autant, des mesures sont à l'étude dans le futur PLUi pour permettre la rétention à la parcelle.

Un autre participant m'interroge sur les travaux sentier des Haies. La rétrocession de ce sentier est en voie de finalisation. Les travaux seront donc programmés dans la foulée, en 2024.

### **RÉNOVATION DU MARCHÉ MAISON ROUGE**

Dans le cadre des travaux de modernisation du marché Maison Rouge, les commerçants sont déplacés jusqu'à l'automne 2024 dans un chapiteau provisoire rue de la République et rue Lavoisier. Les Meudonnais semblent satisfaits, ce qui est confirmé par les participants dans la salle.

Cet ambitieux projet de rénovation vise à créer un marché plus convivial, véritable lieu de vie dans le quartier. L'allée centrale sera aménagée de telle sorte à ce que les Meudonnais puissent déguster certains produits sur place. La remise aux normes du bâtiment était indispensable.

Une Meudonnaise déplore que le terrain ait été bétonné pour l'occasion. Je lui rappelle il était déjà bâti (locaux du club senior). Une fois la halle modernisée, la Ville envisage d'implanter sur ce terrain une maison de santé, un service de soins à domicile et réimplanter le club senior. La réflexion est menée avec la communauté des professionnels de santé meudonnaise.

Une participante s'interroge sur le manque de commerces de bouche. Olivier COMTE, maire adjoint, répond que depuis près de deux ans, il n'y a jamais eu autant d'installations de commerces. Deux fromageries ont ouvert – à Bellevue et rue de la République – ainsi qu'une boucherie en face de la mairie grâce au soutien de la Ville. Place Tony de Graaff, une épicerie de quartier a ouvert à la rentrée. Un Franprix est en cours d'aménagement rue du Martin-Pêcheur. Pour autant, certains commerces comme les poissonneries manquent. Cela est dû à une crise des vocations et parfois aux refus des habitants de voir s'installer ce genre de commerces dans leurs immeubles.

## DÉCHETS - PROPRETÉ

Une collecte de déchets alimentaires va progressivement déployée à Meudon à partir de mars 2024. Les Meudonnais seront équipés d'une nouvelle poubelle. Des éco-animateurs de GPSO passeront dans les foyers pour répondre aux questions des habitants avant cette mise en place.

Je souligne que la Ville est lauréate du dispositif « Quartier Métropolitain d'innovations » de la Métropole du Grand Paris. Plusieurs expérimentations novatrices sur la gestion des déchets vont être testées dans le quartier et financées dans ce cadre

Par ailleurs, place Jean-Jaurès, la Ville a dératé avec des furets cet été. Si le problème semble temporairement résolu, j'en appelle à la responsabilité de chacun pour ne pas jeter de déchets sur l'espace public : c'est la principale cause de présence de rats.

## GARE RER C

Les problèmes de puissance électrique désormais résolus, les équipements vont pouvoir être mis en service. D'ici début décembre, le Relay pourra reprendre son activité et les ascenseurs mis en marche.

## QUESTIONS DIVERSES

---

Plusieurs participants m'interrogent sur les nuisances provoquées par le Hangar Y. Je les informe qu'en accord avec l'exploitant du Hangar Y, il a été décidé d'interrompre jusqu'à nouvel ordre toute nouvelle soirée de ce type, à compter du 19 novembre 2023, c'est-à-dire après le concert du 18 novembre au soir.

En effet, en dépit des mesures mises en œuvre pour réduire les nuisances sonores (étude d'impact, limiteurs de son, traçabilité des niveaux sonores...) et les problèmes de stationnement et de circulation (neutralisation de stationnement, navettes de rabattement, services de sécurité et de nettoyage, patrouille de police nationale...), la situation n'est pas satisfaisante. Pour le dernier concert, des mesures d'accompagnement spécifiques seront reconduites pour limiter au maximum les nuisances potentielles.

Une riveraine me signale une forte circulation de transit rue du Val. Elle s'interroge sur la possibilité d'inverser la circulation pour limiter le phénomène. Une étude de circulation va être réalisée ainsi que des relevés. Plusieurs riverains s'étaient opposés à cette idée.

Un participant s'interroge sur l'avenir d'une parcelle rue du Val. Cette parcelle va permettre à la Ville de restructurer l'école du Val et l'accueil de loisirs. Les riverains seront évidemment associés au projet, lors de plusieurs réunions de concertation.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants, intéressant une grande majorité de Meudonnais. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

*Bien cordialement,*

**Denis LARGHERO**



Maire de Meudon  
Vice-Président du Département  
des Hauts-de-Seine

Pour contacter le Maire : [denis.larghero@mairie-meudon.fr](mailto:denis.larghero@mairie-meudon.fr) ou 01 41 14 80 08 (Cabinet du Maire)  
Adresse postale : Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, 6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon



## ORDRE DU JOUR

### ■ Actualités générales

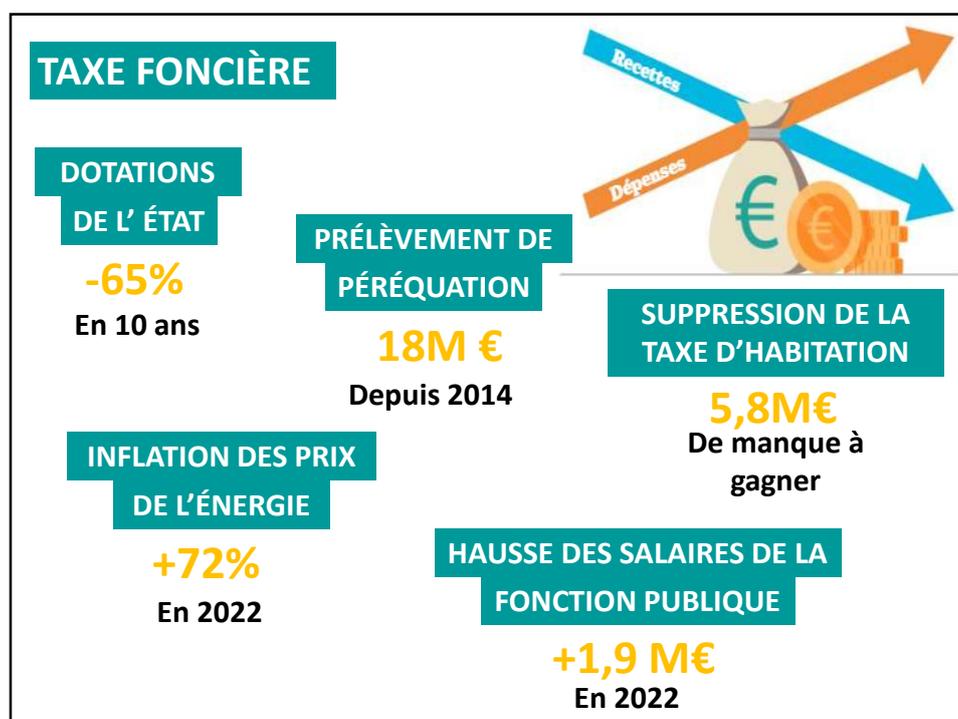
- Taxe foncière
- Renouvellement des Conseils de quartier

### ■ Projets dans le quartier

- Travaux
- Marché Maison Rouge
- Collecte des déchets alimentaires // Expérimentations de collecte des déchets // Dératisation
- Point Relay gare RER C

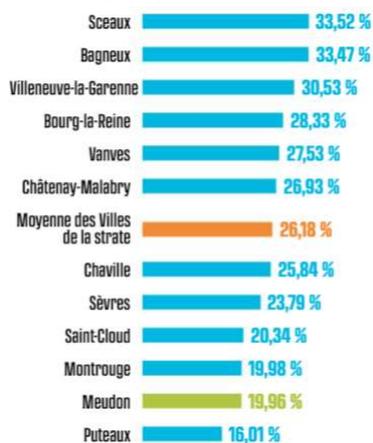
### ■ Questions-Réponses

# ACTUALITÉS GÉNÉRALES



## TAXE FONCIÈRE

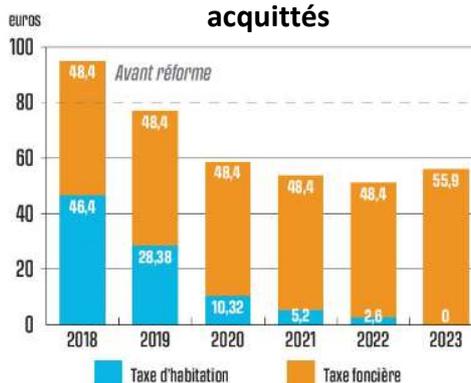
Une taxe foncière historiquement basse jusqu'en 2022



Une nécessaire réévaluation de la taxe foncière

19.96 % → 26.96 %

Évolution des impôts acquittés



## NOUVEL ÉQUILIBRE FISCAL

PERSONNE SEULE HABITANT UN PETIT APPARTEMENT



Taxe d'habitation avant réforme : - 487 €  
Taxe foncière 2023 : + 232 €

= 255 € d'impôts en moins

DEUX PERSONNES HABITANT UN GRAND APPARTEMENT



Taxe d'habitation avant réforme : - 898 €  
Taxe foncière 2023 : + 315 €

= 583 € d'impôts en moins

COUPLE AVEC ENFANTS HABITANT UNE MAISON



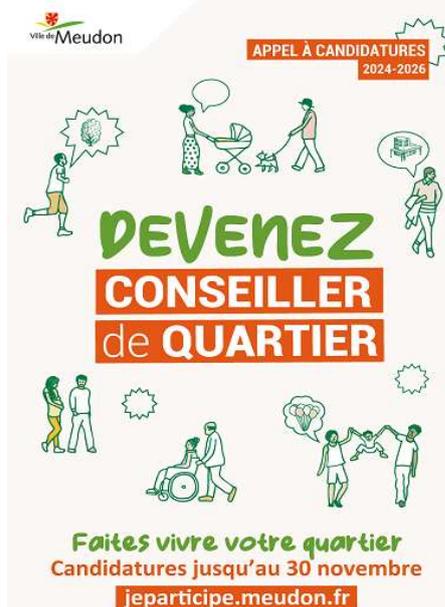
Taxe d'habitation avant réforme : - 1640 €  
Taxe foncière 2023 : + 461 €

= 1179 € d'impôts en moins

MOINS D'IMPÔTS LOCAUX QU'AVANT LA SUPPRESSION DE LA TAXE D'HABITATION

## RENOUVELLEMENT DES CONSEILS DE QUARTIER

- Désignés pour 2 ans, le **Conseil de quartier se renouvelle** pour la période 2024 – 2026
- Animer le quartier, prendre part à des actions concrètes, participer à des visites, s'informer sur les projets du quartier
- Candidature du 15 octobre au 30 novembre sur [JeParticipe.Meudon.fr](https://jeparticipe.meudon.fr)



## ACTUALITÉS DE VOTRE QUARTIER

## TRAVAUX



### CRÈCHE CROIX DU VAL

- Travail sur l'étanchéité de la toiture, le remplacement des menuiseries et le système de ventilation du bâtiment
- Reprise et fin des travaux : Été 2024



### ÉCOLE DU VAL

- Travaux estivaux pour améliorer la qualité de l'air et la ventilation naturelle
- Renforcer le confort thermique des enfants et réduire les consommations d'énergie



### SENTIER LATÉRAL

- Rénovation du collecteur d'assainissement avant travaux d'enfouissement
- Fin des travaux : Fin octobre



### RUE DESCARTES ET PASTEUR

- Réhabilitation des collecteurs d'assainissement
- Fin des travaux : Fin d'année
- Aménagement de la voirie identique à l'avenue du Bois en 2024



### COMPLEXE RENÉ LEDUC

- Projet de modernisation énergétique et du complexe pour l'adapter aux nouveaux besoins
- Lancement de la concertation à venir

## MARCHÉ MAISON ROUGE



- Accueil des commerçants durant les travaux de rénovation du marché Maison-Rouge
- **Etals installés au 11 rue de la République et rue Lavoisier**

- Ouverte depuis le vendredi 22 septembre
- **Jusqu'à l'été 2024, date de fin des travaux du marché Maison Rouge**



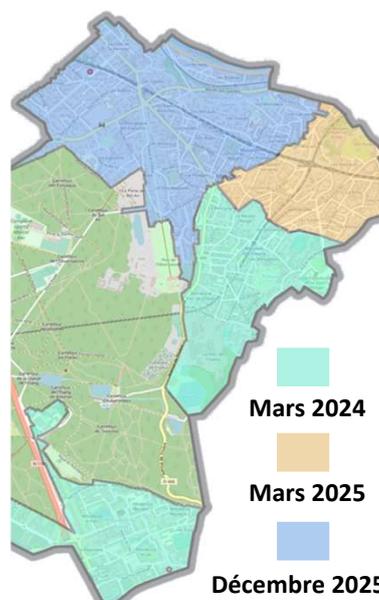
## MARCHÉ MAISON ROUGE

- Mise en valeur des 2 entrées latérales
- Apport de lumière avec de grandes surfaces vitrées
- Nouvel habillage de façade en béton « ductal » (coloris à définir) et isolation thermique
- Nouvelle calligraphie « maison rouge » sur la façade
- Uniformité des meubles des commerces
- **Espace de vie et convivialité avec de grandes tables pour consommer sur place**
- Remise aux normes



## COLLECTE DES DÉCHETS

- **Collecte des déchets verts jusqu'au 25 octobre**
- **Nouvelle poubelle (couvercle marron) +** distribution d'un bio seau liée à la mise en place d'une nouvelle collecte des déchets alimentaires (lundis – jeudis matin)
- **OBJECTIFS**
  - **Environnemental** : Faciliter le recyclage et produire de l'énergie grâce à la **méthanisation**
  - **Economique** : Dissocier les déchets pour **réduire les coûts du recyclage**



## EXPÉRIMENTATION DÉCHETS



Métropole  
du Grand Paris

les  
**Alchimistes**



- Meudon lauréate du programme **Quartiers Métropolitains d'innovation**
- Plusieurs expérimentations dans l'année à venir sur la gestion des déchets
- Expérimentation d'un an par l'association **Les Alchimistes**
- Point de compost sur la place Brousse depuis début juillet avec collecte bihebdomadaire assurée par l'association
- **Expérimentation de dératization par furets place Jean Jaurès**
- Pose prochaine de nouveaux conteneurs pour limiter le dépôt sauvage
- Présence restreinte depuis la rentrée

## GARE RER C



**Problèmes de puissance électrique qui ont retardé la mise en service des équipements résolus**



**OUVERTURE DU  
RELAY  
15 novembre**

**INAUGURATION  
DE LA GARE  
1<sup>er</sup> décembre**

# QUESTIONS RÉPONSES

## Merci de votre attention

Si vous souhaitez recevoir le compte rendu,  
n'oubliez pas de nous laisser vos  
coordonnées