

## Conseil de quartier Meudon-la-Forêt

### Réunion de travail #8 du mardi 12 septembre 2023

---

**Présidence de séance** : Laurent DUTHOIT, conseiller municipal, Audrey JENBACK-DESBRÉE, conseillère municipale et Michèle GUYEU, conseillère municipale.

**Responsables administratifs** : Vincent METIVIER, directeur général des services, Guillemette MATHIEU, directrice générale adjointe Valorisation du patrimoine et de l'environnement, Laurie ARAGUAS, directrice des médiathèques et des espaces numériques, Léo LOMBARD, directeur de cabinet Florentin SOLOIS, responsable stratégie de communication et participation citoyenne.

### ATELIER 1 : SERVICES PUBLICS A MEUDON-LA-FORÊT

---

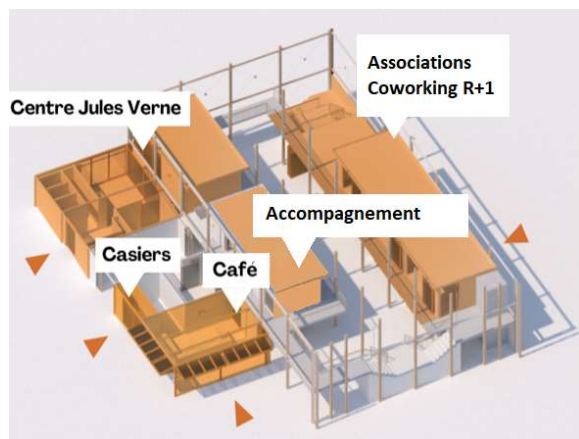
La Ville a engagé une réflexion le réaménagement des équipements public à Meudon-la-Forêt, afin d'adapter son offre de services publics aux nouveaux besoins et usages des habitants. Elle a été accompagnée sur ce projet par les étudiants de l'école Strate Design, qui étaient présents en Conseil de quartier et lors des débats Meudon 2040 pour recueillir les besoins des forestois.

Après un semestre de travail, enrichi par le diagnostic de terrain réalisé par le Conseil de quartier en juin, les étudiants sont venus présenter aux conseillers le projet novateur qu'ils ont imaginés. Partant du constat, partagé par le Conseil de quartier, que l'éclatement des services publics nuit à leur visibilité, les étudiants proposent une réorganisation spatiale des équipements.

#### LA MAISON FORESTOISE, NOUVEAU CENTRE SOCIAL

Les étudiants proposent la création d'une Maison Forestoise, qui remplacerait en grande partie les missions actuelles du Centre Millandy. Cet équipement prendrait place dans l'actuel gymnase Vignaud, réhabilité pour l'occasion tout en gardant l'esprit « halle ».

Pour améliorer la lisibilité de l'offre de services publics administratifs, certains actuellement au centre Millandy seraient déplacés à la Mairie Annexe (CPAM, bureaux des agents surveillance de la voie publique, mission locale). De nouveaux services seraient proposés (ateliers de sensibilisation, café, co-working).





Les espaces seraient évolutifs et une allée centrale permettrait les échanges et les rencontres. Cette allée pourrait être utilisée en soirée ou le weekend pour des spectacles ou expositions.

Une attention particulière est portée à l'aspect énergétique du bâtiment. Des panneaux solaires sont prévus en toiture, un système de récupération d'eau grâce à des débords de toit et une régulation naturelle thermique sont aussi prévus.

### MAISON DES SPORTS ET VILLAGE ACTIF

Une fois les activités du Centre social Millandy relocalisées, un nouveau gymnase serait construit à cet emplacement limitrophe du Complexe sportif. Un véritable village actif et sportif est créé regroupant le gymnase Millandy et cette maison des sports.

Sur trois étages, l'équipement accueillerait une programmation sportive actualisée : escalade, basket, tennis de table, boxe, yoga... La pratique sportive serait aussi bien destinée au grand public qu'à la compétition. Un café est prévu en RDC et ouvert sur le quartier pour favoriser l'attractivité du bâtiment.



Actuellement, un seul accès dessert le stade Melkonian, le Centre Millandy et les jardins partagés.

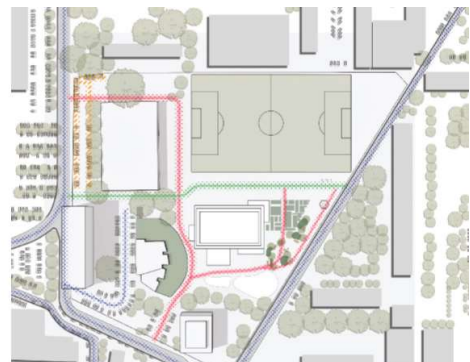
Dans la continuité du nouveau gymnase, les abords et les accès, notamment PMR et vélos, sont largement revus.

L'espace public devient un véritable lieu de vie et de rencontre, désenclavé et attrayant.

#### PROJETÉ :

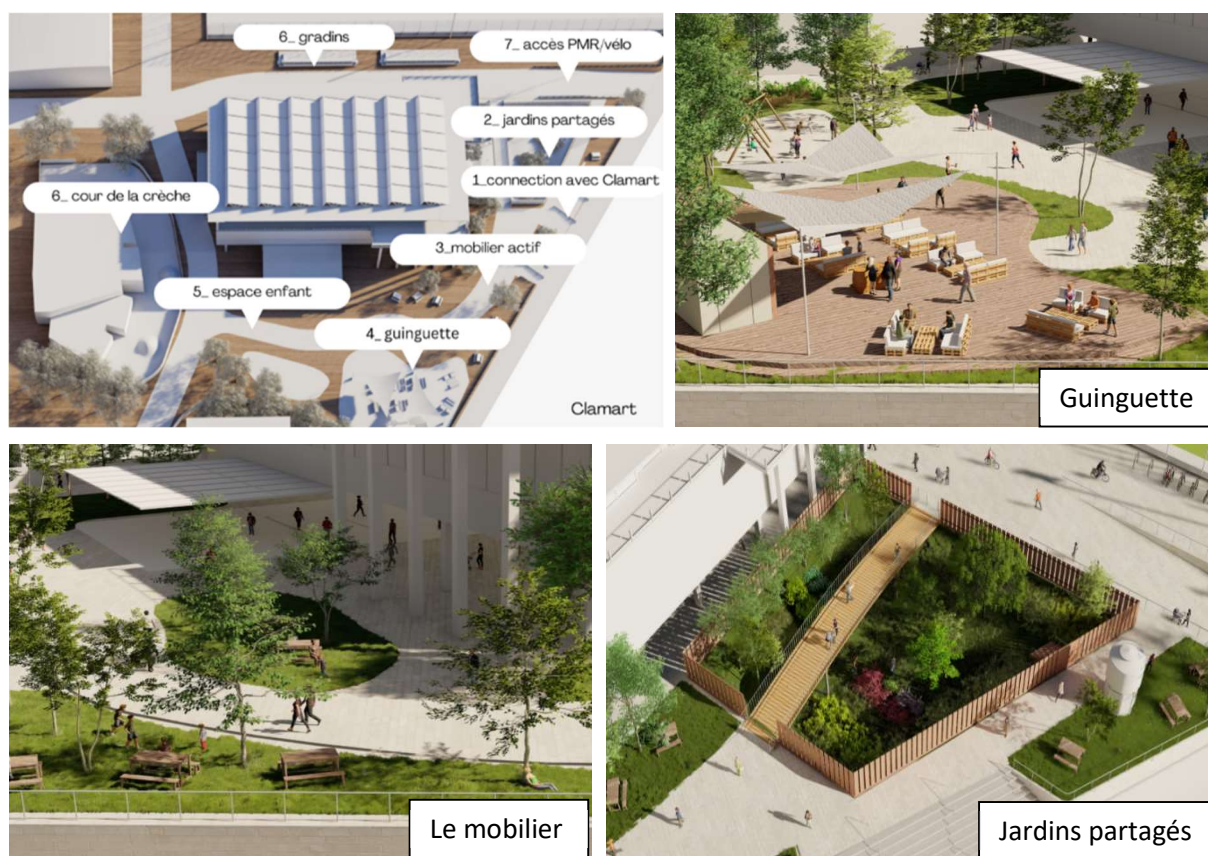
Piétonisation globale

Création de plusieurs axes traversant depuis la rue Ambroise Paré (MLF)





Plusieurs espaces seront créés (sport en plein air, guinguette) et d'autres retravaillés pour être mis en avant (jardins partagés).



## KIOSQUES FORESTOIS

Pour maintenir le niveau du service public pendant les travaux, des kiosques seraient mis en place dans le quartier pour assurer certains services et proposer certaines animations. Quatre kiosques sont prévus :

- **Kiosque « Coup de pouce »**, place Henri Wolf. Ce kiosque est un relais informatif et polyvalent. Il facilitera l'accès au service du Centre Millandy pendant les travaux
- **Kiosque « Culture hors-les-murs »**, place Simone Veil. Ce kiosque offre une scène adaptable où organiser des événements
- **Kiosque « Fair Play »**, parc du Tronchet. Ce kiosque serait un point de réunion pour les jeunes du quartier, et disposerait de casiers et de rangements pour les sportifs.
- **Kiosque « Main Verte »**, jardins partagés. Le kiosque Main Verte héberge un triporteur pour rejoindre les différents espaces de la Ville. Il permet d'enseigner la base du jardinage.

## EN ALLANT PLUS LOIN

En plus d'une réflexion sur les équipements, les étudiants ont élargi leur travail à l'ensemble du quartier pour proposer une vision sur ce que pourrait être Meudon-la-Forêt en 2040. Les étudiants proposent un quartier où la forêt a réinvesti le quartier. Les stationnements sont largement végétalisés. Des axes de circulation seraient réservés aux mobilités douces.

Suite à cette présentation, l'ensemble des conseillers félicitent les étudiants pour la qualité de ce travail.

Un conseiller s'interroge sur la surface du gymnase Vignaud et s'interroge sur la capacité du bâtiment à accueillir les activités et associations actuellement présentes au Centre Social. Le gymnase Vignaud, transformé en Maison Forestoise, est légèrement plus petit. La modularité des espaces permet de mutualiser les usages et une optimisation de l'utilisation des salles.

Plusieurs conseillers s'interrogent sur le nombre et le dimensionnement des kiosques. La Ville rappelle aux conseillers qu'il s'agit d'un projet d'intention. Ces points techniques seront réétudiés par la suite par la Ville, en fonction des retours des habitants.

Un conseiller souhaite connaître la hauteur de la nouvelle maison des sports. Le bâtiment serait en R+4.

## **RENOUVELLEMENT DES CONSEILS DE QUARTIER**

---

Élus fin 2021 pour deux ans, les Conseils de quartier vont être renouvelés fin 2023. L'appel à candidature aura lieu du 15 octobre au 30 novembre.

Pour préparer au mieux ce renouvellement, les conseillers sont interrogés sur ce qui les a poussés à être candidat en 2021. La plupart des conseillers ont été informés par l'affichage ou par bouches à oreilles.

En vue du renouvellement, plusieurs pistes sont évoquées :

- Réalisation d'une vidéo de mise en avant des conseillers
- Boitage d'un flyer expliquant le fonctionnement des Conseils de quartier
- Campagne dans les lycées

Une conseillère évoque la possibilité d'un concours sur les réseaux sociaux où les Meudonnais seraient invités à taguer leurs amis qui feraient selon eux un bon conseiller de quartier.

## **ACTUALITÉS**

---

### **FONCTIONNEMENT DES SERVICES PUBLICS**

Suite aux émeutes survenues fin juin, la médiathèque, la mairie annexe et le poste de police municipale ont subi de lourds dégâts. La médiathèque a pu rouvrir le 8 septembre. Les équipes de la mairie annexe ont été déplacées au 2<sup>ème</sup> étage du Centre Millandy. L'ensemble des démarches assurées à la mairie annexe le sont désormais dans cet espace, en attendant la fin des travaux.

Le commissariat a été le plus lourdement touché. Le ré-emménagement est prévu pour 2025.

Certains conseillers s'étonnent de ces délais. Des études, expertises et marchés sont nécessaires pour reconstruire et sécuriser.

### **ÉCOQUARTIER**

L'ouverture d'un Coffee Shop est prévue d'ici la fin d'année. La Ville travaille actuellement pour attirer un primeur.

Même si les espaces ne sont pas encore entièrement rétrocedés, la Ville a réalisé plusieurs opérations d'entretien tout au long de l'année. La coordination de la dératisation est en cours avec tous les acteurs concernés. Les travaux de végétalisation de la place, présentés lors des précédentes réunions, démarreront début 2024.

Dans la partie de l'écoquartier en cours de construction, les résidences seront livrées dans le courant du 1<sup>er</sup> semestre 2024. Le restaurant italien arrivera à la même période.

La végétalisation du parvis et la création de l'aire de jeux seront entamées d'ici la fin de l'année. La pose de l'œuvre d'art numérique suivra.

## **TRAVAUX**

Le projet de géothermie suit son cours. Une partie des réseaux et la moitié des sous-stations sont passés cet été en basse pression. La partie sud de la centrale a été déconstruite.

La création d'un anneau cyclable autour du rond-point De Gaulle touche à son terme, après celui sur l'avenue du Maréchal Leclerc. L'objectif à terme est de créer une continuité cyclable pour relier Meudon et Meudon-la-Forêt.

Le Département des Yvelines réalise actuellement des travaux sur l'A86 pour améliorer la circulation au niveau de la zone commerciale de Vélizy. Ces travaux, qui impactent Meudon-la-Forêt, se termineront fin 2024.

Enfin, le calendrier des travaux du centre commercial Joli Mai est rappelé : études en 2024 et démarrage des travaux prévu en 2025.

Les écoles forestoises ont également bénéficié d'importants travaux pendant l'été.

L'école Auguste Rodin a été retenue dans le cadre du projet du budget participatif de création d'une cour oasis. Les sols ont été désimperméabilisés cet été. Les plantations auront lieu à l'automne.

Dans le cadre de son plan de sobriété énergétique, la Ville a également installé 300m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur le toit de l'école Monnet-Debussy. 98% de la consommation électrique de l'école sera ainsi autoproduite.

---

Meudon, 19 septembre 2023