

CONSEIL DE QUARTIER MEUDON-LA-FORÊT

Compte rendu réunion #3 – mardi 19 mars 2024

Présidence de séance : Laurent DUTHOIT et Audrey JENBACK-DESBRÉE, élus de quartier référents

Responsables administratifs : Jean-Marie BESSIN, directeur général adjoint des services urbanisme, grands projets et attractivité du territoire, Guillemette MATHIEU, directrice générale adjointe valorisation du patrimoine, Isabelle BÉREND, directrice communication et participation citoyenne, Diana MLAZGOVA, chargée de missions participation citoyenne et concertation grands projets.

Les conseillers de quartiers ayant exprimé le souhait de mieux connaître les équipements municipaux de Meudon-la-Forêt, cette troisième réunion du mandat se tient à l'Ecole du Numérique. En préambule de la réunion, sa responsable, Ossanna FAKRAJIAN, explique le fonctionnement de cette structure et fait visiter les différents espaces.

// Point d'actualités écoquartier

Jean-Marie BESSIN, Directeur général adjoint de la Ville, présente le calendrier prévisionnel des livraisons des dernières tranches (programmes Woodéum/ICADE et Nexity) ainsi que les implantations commerciales prévues. Globalement, l'arrivée des nouveaux habitants est la condition sine qua non pour que les commerces se développent dans l'écoquartier.



Le projet d'espace de coworking, en bas de l'immeuble Quartz, est abandonné faute d'exploitant intéressé. Le changement d'usage a été accepté et la création de logements intermédiaires (dispositif promu par l'Etat) confiée à CDC Habitat.

Un conseiller s'interroge sur la possibilité de création d'un centre médical. Laurent DUTHOIT explique que la principale difficulté est la pénurie de médecins.

La place Simone Veil, aménagée par le promoteur de cette partie de l'écoquartier de Meudon-la-Forêt, aurait dû entrer dans le patrimoine de la commune dès la fin des travaux. C'est ce qu'on appelle une rétrocession. Malheureusement, de nombreuses malfaçons ont retardé la signature de l'acte notarié. Depuis fin mars, la Ville a obtenu la réparation des malfaçons, première étape préalable à la signature des actes notariés. Meudon espère signer ces actes avant l'été avec le promoteur. Des travaux de végétalisation seront engagés d'ici début 2025, pour rendre l'espace plus agréable.

Une présentation du projet sera organisée sur site pour le Conseil de quartier d'ici le début des travaux.

Un participant souhaite connaître la situation du terrain derrière la station essence BP. Actuellement, les propriétaires du terrain ne souhaitent pas le vendre la Ville. Cependant, la parcelle fait l'objet d'un emplacement réservé dans le Plan local d'urbanisme.

// Restitution des réunions en sous-groupe

- Sous-groupe animations, 27 février : compte rendu
- Ateliers de concertation sur l'avenir du site de chalais : <https://www.chalaismeudon-concertation.fr/>

// Budget participatif

Kiosque à musique (projet lauréat 2022)

Guillemette MATHIEU, Directrice générale adjointe, présente l'analyse juridique, technique et financière de ce projet réalisée par ses services. Après première estimation, le coût du kiosque est deux fois supérieur à l'enveloppe de 50 000 € allouée aux projets du budget participatif. Par ailleurs, parc du Tronchet étant du domaine de l'ONF, la réalisation du projet est liée à l'obtention d'autorisations. Or, l'ONF est défavorable à toute imperméabilisation des sols supplémentaire et à toute nouvelle construction en dur. Enfin, le kiosque nécessite le portage d'une association pour l'animer.

Dans ce contexte, deux propositions sont faites et sont soumises au vote des conseillers de quartier :

1. Abandonner le projet et engager la concrétisation du projet suivant « des balançoires dans les parcs de Meudon » qui a obtenu le plus de votes dans la catégorie jeunesse de l'édition 2022, comme le prévoit le règlement du Budget participatif.
2. Faire évoluer le projet lauréat du Budget participatif 2022 vers un kiosque multifonctions itinérant pour servir à différents types d'usages et animations. Etant mobile, il aura pour vocation de se déplacer dans le quartier en fonction des saisons et des envies des habitants

La seconde option a été majoritairement choisie les conseillers de quartier.

Appel à projets 2024

Les 14 projets déposés à ce jour pour Meudon-la-Forêt. Les conseillers de quartiers et Miron CUSA sont remerciés pour leur mobilisation et la distribution des dépliants de promotion du dispositif.

// Questions / Réponses

Comment la mairie a-t-elle anticipé la scolarisation des nouveaux enfants de l'écoquartier en maternelle et en élémentaire ?

La Ville a étudié la sociologie des nouveaux habitants et réalisé un état des lieux des locaux scolaires disponibles.

Pensez-vous que le quartier puisse passer en REP ?

Le classement REP est une décision qui relève de l'Éducation nationale selon plusieurs critères (taux de catégories socioprofessionnelles défavorisées, de boursiers et boursières, d'élèves résidant en zone urbaine sensible, d'élèves en retard à l'entrée en 6^{ème}). Des écoles ont déjà exprimé la demande à l'Éducation nationale.

Les mégots sont un problème dans le centre commercial Joli Mai, allant jusqu'à obstruer les canalisations.

Les conseillers expriment le souhait de relayer la campagne de communication municipale en distribuant eux-mêmes des affiches dans les commerces.

Est-ce que le Conseil de quartier peut être force de proposition sur l'attribution de nouveaux noms de rue ou de place ? Une rue ou place Robert Badinter par exemple.

Les conseillers peuvent soumettre des propositions. La Ville étudiera ensuite s'il est possible de donner suite.

Serait-il possible d'installer un DAB dans l'écoquartier ?

Le groupe SODES est régulièrement sollicitée par les habitants et/ou les commerçants pour cela. Les DAB n'étant pas rentable pour les banques, ils n'en installent plus. La tendance est plutôt à remettre en question ceux qui ne sont pas intégrés à une agence bancaire existante.

// Prochaines réunions

- **Vendredi 17 mai à 17h** : visite privée de l'exposition Meudon-la-Forêt 2040
- **Jedi 30 mai, 19h** (séance de travail 4) : lieu à définir

Meudon, le 19 mars