

Conseil de quartier Val-Fleury

Séance plénière – lundi 28 septembre 2020

Présidence de séance : Denis LARGHERO, maire de Meudon, président du Conseil de quartier, Francine LUCCHINI, Maire adjointe, vice-présidente du Conseil de quartier, Antoine DUPIN, Maire adjoint, vice-président suppléant.

Participants : Evelyne AGBOTON, Joyce BRIAND, Patricia CALANT, Yoann COURANT, Angélique DIKRANIAN, Barbara ELVERY, Thierry EMERDJIAN, Marie FAGE, Béatrice de FAVITSKI, Malika GUILLERM, Michel LACHAMBRE, Jean MENARD, Philippe RICHARD, Éric ROBBIANI, Frédéric SAKHOCHIAN, Véronique THIBAUT

Absents excusés : Alain-Marie HIS, Fabrice HERRAULT, Caroline LEMERCIER, Marie de MIRAMON, Daniel RACLOT, Philippe RICHARD, Daniel SAINT-HAMONT, Christiane SAMUEL

Absents : François DUFFAURE, Fabrice HERRAULT, Caroline LEMERCIER, Christophe RIALAN, Marion TACHÉ, Yves TERRIEN.

Intervenants : Nicolas DEVERRE, directeur territorial Grand Paris Seine Ouest, Franck DERUERE, directeur général adjoint Ville de Meudon, Alain BASTIAN, directeur de l'environnement urbain Ville de Meudon.

En introduction, Denis Larghero se réjouit de la reprise des séances des Conseils de quartier après une période de suspendue liée la période des élections municipales, puis en raison du confinement pendant la crise du Covid-19.

COMPOSITION DU CONSEIL DE QUARTIER

Deux conseillers de quartier, siégeant dans le collège de acteurs locaux, ont déménagés et quittent donc le Conseil de quartier : Maria Isabel Le Meur et Julien Grizzetti. Comme le veut le règlement des Conseils de quartier, le collège des habitants peut décider d'intégrer d'autres acteurs locaux.

A l'issue des débats et suite à un vote à main levée, il est décidé de ne pas pourvoir les sièges vacants et de conserver dans la configuration actuelle.

LES PROJETS A VAL-FLEURY

COUVERTURE DE TENNIS AU COMPLEXE RENÉ LEDUC

Les travaux visent la couverture et la réfection de deux terrains de tennis. L'aménagement d'un terrain de padel a été abandonné suite aux échanges avec le président de l'ASM de tennis. Les travaux de gros œuvre vont démarrer en octobre. Certaines places de stationnement seront neutralisées sur la partie gauche en montant, depuis l'avenue des Fossés.

POTAGER MEUDONNAIS DE VAL FLEURY

Actuellement en phase de traçage, 20 parcelles de 10m² seront disponibles en novembre, pour 10€/mois sur le terrain de l'ancien mini-club Val Fleury, avenue des fossés. Un tirage au sort permettra d'attribuer les parcelles du potager de Val Fleury.

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS SEINE OUEST HABITAT RUE ARNAUDET

Denis Larghero évoque ensuite la nouvelle résidence pour jeunes actifs, destinée aux jeunes de 16 à 25 ans disposant d'un contrat d'apprentissage, d'un CDD ou d'un stage. Cette résidence vise à faciliter l'insertion des jeunes travailleurs. Les 50 chambres accueilleront les premiers locataires mi-novembre. La résidence Arnaudet sera gérée par l'association les Jeunes de la Plaine, qui gère déjà des résidences de ce type à Issy les Moulineaux.

GARE RER DE VAL FLEURY

Les travaux d'accessibilité PMR commenceront en mars 2021 et dureront 10 mois. Les travaux se dérouleront de 6h à 18h pour la quiétude du voisinage. Suite à une demande de précisions, Franck Deruere explique que les travaux « bruyants » ne commenceront pas dès 6h, mais plus probablement 6h30 ou 7h.

La base vie du chantier sera installée sur le parking devant la gare, à côté du café de la Paix. Une bulle de vente de billet sera temporairement installée sur le côté de la gare.

A terme, deux ascenseurs de part et d'autre de la gare seront mis en service. Le kiosque à journaux sera agrandi.

Denis Larghero prend note du souhait de deux conseillers de disposer d'accroches pour vélos supplémentaires, ainsi qu'un aménagement plus qualitatif du parking devant la gare, en contre bas de l'avenue Louvois. Une étude a été commandée à GPSO en ce sens.

TALUS SNCF

Des conventions d'occupation des talus de la SNCF, avenue Jean Jaurès et rue de Paris, sont en cours de négociation avec le service juridique de la SNCF. La Ville doit obtenir la gestion de ces talus pour y développer des projets d'éco-pastoralisme, d'apiculture et végétaliser contre le réchauffement climatique. Alain Bastian explique que dans cette perspective, un grillage a été installé par la SNCF en haut du talus pour empêcher l'accès aux voies.

TRAVAUX DE VOIRIE

Depuis le 28 septembre, la circulation est alternée rue Arnaudet le temps des travaux, soit 6 semaines. Il s'agit de mettre aux normes PMR les trottoirs.

En réponse à un conseiller, Franck Deruere informe que la fontaine de la goulette aux moines va être nettoyée. En revanche, elle ne sera pas réalimentée en eau car la réglementation interdit de rejeter de l'eau de sources dans le réseau des eaux usées.

Autre chantier de voirie, rue du Val aménagée en zone de rencontre, où la vitesse sera limitée à 20km/h dans le prolongement de ce qui a été fait en amont. Un point d'apport volontaire de verre y sera aussi enterré. Une réunion de concertation avec les riverains est programmée.

L'allée Reffye sera également aménagée en zone de rencontre, et ce d'ici la fin de l'année.

Pour répondre aux interrogations de certains propriétaires du quartier dont les habitations se sont fissurées depuis la canicule, Denis Larghero explique qu'il faut que l'État ait reconnu l'état de catastrophe naturelle pour que les assureurs indemnisent. Ce n'est pas systématique mais la Ville dépose des demandes en préfecture à chaque épisode de canicule et de fortes pluies.

PLAN VÉLO

Après la présentation du plan vélo en vidéo, Nicolas Deverre explique que la limitation de la vitesse à 30km/h est la condition, d'un point de vue juridique, à la création de pistes cyclables.

Est ensuite présenté le concept de chaudiou (**chaussée à circulation douce**), aménagé d'ici la fin de l'année route Royale, de route du colonel Moraine à la maison forestière. Sans changer la géométrie de la voie, deux bandes cyclables d'1,50 mètre chacune sont aménagées de part et d'autre. Les voitures se partagent alors la voie centrale de 3,5 mètres, ce qui oblige de fait les voitures à ralentir lorsqu'elles se croisent.

Une conseillère fait remarquer le problème des scooters qui empruntent les aménagements cyclables. Les conseillers demandent aussi que des panonceaux soient installés sur les feux pour que les sas vélos soient respectés.

Nicolas Deverre fait remarquer que les problèmes de cohabitation entre modes de circulation est aussi liée au fait qu'une hausse de 20% de la circulation vélo est constatée depuis le COVID et que les aménagements sont récents. Une campagne de communication va être lancée par GPSO pour rappeler à tous les règles de partage de l'espace public.

BUDGET PARTICIPATIF

DÉSIGNATION D'UN CONSEILLER DE QUARTIER POUR LE JURY D'ADMISSIBILITÉ DU BUDGET PARTICIPATIF

Conformément au règlement, un membre de chaque Conseil de quartier siège dans le jury d'admissibilité des projets du budget participatif. Sont reconduits :

- Marie FAGE (titulaire)
- Jean MÉNARD (suppléant)

Meudon, le 8 octobre 2020

Conseils de quartier de Val-Fleury

Séance plénière n°4 — Lundi 28 septembre 2020



ORDRE DU JOUR

1. Remise en route du Conseil de quartier
2. Projets dans le quartier
 - Tennis du complexe sportif René-Leduc
 - Potager meudonnais
 - Résidence jeunes actifs Arnaudet
 - Accessibilité de la gare RER C
 - City stade parc Paumier
3. Point sur les aménagements de voirie
4. Plan vélo
5. Point sur le budget participatif et désignation d'un membre pour le jury
6. Actualités du quartier

Collège des acteurs locaux : faut-il intégrer de nouveaux membres ?

Trois sièges vacants :

- Un siège non pourvu depuis 2018
- **Julien Grizzetti**, infirmier, déménagement.
- **Maria Isabelle Le Meur**, représentant FFCAM, déménagement.

RAPPEL DU REGLEMENT : Les membres de ce collège sont désignés par le Président, le vice-président et les membres du collège des riverains, parmi les candidatures parvenues en Mairie avant la date limite de réception.

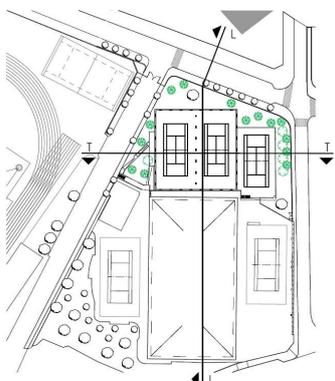
La composition de ce collège doit poursuivre un objectif de représentation équilibrée et tenant compte des spécificités et particularités du quartier.

Peut candidater à un conseil de quartier toute personne représentant une association constituée depuis plus de trois mois ou toute personne ayant une activité d'importance significative, depuis plus de trois mois pour le quartier concerné.

LE POINT SUR LES PROJETS À VAL FLEURY

—

TENNIS, COMPLEXE SPORTIF RENÉ-LEDUC



- **Couverture et réfection totale de deux terrains de tennis, d'un court extérieur, et création d'un terrain de mini-tennis.**
- Structure ossature bois, mise aux norme FFT, accessibilité handicapé
- Début des travaux **en octobre**

LE POTAGER DE VAL FLEURY, RUE DES FOSSÉS

La Ville de Meudon propose des terrains à cultiver aux habitants qui n'ont pas de jardin. Les parcelles de 10m² sont attribuées par tirage au sort (loyer 10€ par mois)

- Potager de Meudon-la-Forêt : 47 parcelles
- Potager des Sablons : 28 parcelles
- Potager de Meudon sur Seine 7 parcelles
- **Potager de Val Fleury : 20 parcelles attribuées en novembre.**
Actuellement : traçage des parcelles et installation d'un conteneur maritime (abris de jardin)



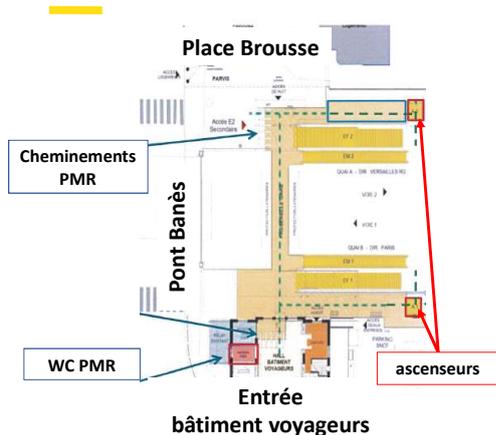
RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS, RUE ARNAUDET



- **Résidence pour jeunes actifs (16/25 ans)** disposant d'un CDD, d'une alternance ou d'un contrat d'apprentissage
- Gestion par l'association **Les Jeunes de la Plaine**
- **Mi-novembre** : accueil des locataires
- **50 chambres** (et un local d'activité)
- 5 M€ HT – Certification habitat et environnement



GARE RER C : MODERNISATION ET ACCESSIBILITÉ



- **Réaménagement et accessibilité** du bâtiment voyageurs
- **Réfection du revêtement** des deux quais
- **Mise aux normes** de l'éclairage, de la passerelle et des deux escaliers fixes
- **Modernisation** du contrôle automatique des billets
- **Maintien** du Relay et du Photomaton
- **Début des travaux en mars 2021** pour une durée de 10 mois.

CITY STADE PARC PAUMIER

- Transformation du terrain de basket en city stade : **football et basket en accès libre**
- Passage du dossier en commissions départementale des sites en décembre.
- Consultation des entreprises au 1^{er} trimestre 2021
- Travaux au **printemps 2021** : **structure multisport**, revêtement de sol et traçage, paniers de basket

ACTUALITÉS : EN BREF



- **Talus SNCF** : Conventions d'occupation des talus en cours de rédaction pour permettre leur gestion par la Ville. Objectif : préserver la biodiversité, lutter le réchauffement climatique, développer l'agro-pâturage...



- **Folie Biancourt** : Début des travaux en février. Livraison fin 2022



- **Sécurité** : Intervention de la police le 22.09 au Square Marcel Dupré (frontière Meudon sur Seine/ Val Fleury) pour lutter contre le trafic de drogues.

ACTUALITÉS : COMMERCE



- **La Refile** : friperie du mardi au samedi, ateliers couture le soir, bar a coudre sur réservation
5€/h
6 rue de Paris



- **Atelier-boutique Blanc de Meudon** : cours, stages
55 rue de la Belgique
- **Audiplus**
3 avenue de Louvois

AMÉNAGEMENTS DE VOIRIE

—

VOS QUESTIONS :

- **Rue du Docteur Arnaudet**

- Que devient l'aire de retournement de la rue du docteur Arnaudet ?
- Quel sera le cheminement piétonnier dans cette rue ?
- Que devient la Fontaine de la Goulette aux moines ?
- Gestion des poubelles juste avant et après le viaduc

- **Rue des Vignes – Abel Vacher**

- Tout le monde se félicite des panneaux « sens interdits sauf riverains », mais les riverains veulent maintenant que ce soit respecté.
- Quand sont prévus les travaux d'enfouissement des poteaux électriques de la rue Abel Vacher ?

- **Rue de la Belgique**

- Les riverains laissent leurs poubelles sur le trottoir ou sur la chaussée. Comment améliorer la situation ?
- Quand sont prévus les travaux d'enfouissement des poteaux électriques rue de la Belgique ?

VOIRIE : TRAVAUX A VENIR



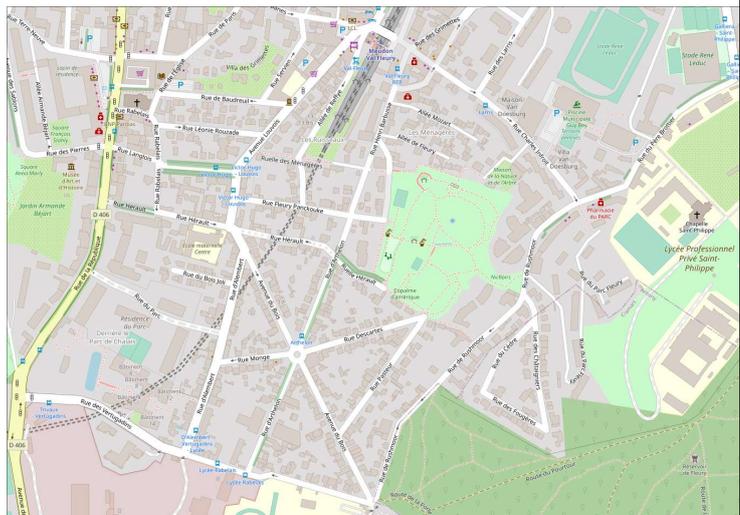
- **Rue du Val** : rénovation de voirie intégrant le passage zone de rencontre.
2 novembre au 10 décembre
- **Rue du Docteur Arnaudet** : réaménagement de la voirie, entre le viaduc et le tunnel, avec intégrant le passage d'une partie de la voie en circulation alternée par feux tricolores avant le tunnel ferroviaire à partir du 28/09.
Fin octobre, 6 semaines de travaux
- **Allée Reffye** : requalification de la voirie en chaussée plateau avec passage en zone de rencontre
- **Arche tunnel SNCF**
- **Sentier de la Borne Sud**
- **Rue Rushmoor**

PLAN VÉLO : EXPLICATIONS EN VIDÉO



CONCERTATION : RUES D'ALEMBERT, D'ARTHELON, AV. DU BOIS

- **Études de circulation (comptages) :** semaine du 7 septembre, pour vérifier que les différents sens de circulation projetés sont compatibles avec le trafic.
- **Concertation :** scenarii ? calendrier ? modalités : en ligne ? balade urbaine ?
- **Phase 1 – été 2021 :** rénovation du réseau d'assainissement rue d'Alembert
- **Phase 2 – 2021 ou 2022 :** en fonction des itinéraires



LE BUDGET PARTICIPATIF

BUDGET PARTICIPATIF

- Jusqu'au 18 octobre : appel à projets
- 19 octobre au 15 janvier : la Ville étudie la faisabilité des propositions
- 23 janvier : le jury d'admissibilité décide des projets à soumettre au vote
 ➔ Désignation d'un conseiller de quartier pour le jury d'admissibilité
- 25 jan. au 28 fév. 2021 : vote des habitants
- 2021 : la Ville réalise les projets dans l'ordre du classement (50 000 € par projet), jusqu'à épuisement du budget de 250 000€

LES LAURÉATS DU BUDGET PARTICIPATIF

2019

2020

100 %	Un jardin partagé Mai 2019. Le jardin, en contre-bas de l'Observatoire est géré par l'association Les buttes solidaires.	100 %	Un café des enfants Septembre 2020. Ouverture du K-fées des kids, 19 rue des Acacias.
100 %	Des itinéraires cyclables à Val-Fleury Juin 2019. Itinéraire validé par le Conseil de quartier et réalisé par Grand Paris Seine Ouest.	75 %	Ressourcerie Septembre 2020. Ouverture de la Reffe, ressourcerie textile, 6 rue de Paris.
100 %	Des aires de fitness en plein air Juin 2019 à Meudon-la-Forêt et janvier 2020 sur les berges de Seine.	50 %	Un Repair café Ouverture prévue courant novembre.
100 %	Une épicerie participative Février 2020. Ouverture de l'Épi de Meudon, 40 rue des Marais.	25 %	Boîtes à livres À l'étude.
50 %	Une liaison piétonne entre l'Observatoire et la forêt En 2021, après les travaux du RER C sur le stade de Trivaux.	25 %	Végétalisation contre le réchauffement climatique Plusieurs projets d'envergure sont à l'étude ou en cours de réalisation: place Rabelais, cours d'écoles...

VOS QUESTIONS :

- **Allée Marguerite**

Quels sont les recours, et les possibles traitements préconisés concernant les fissures apparaissant dans nos maisons ?

Notre assurance n'a pas voulu reconnaître que les fissures apparues en 2018 étaient structurelles. Ils ne prennent rien en charge.