

## Conseil de quartier Meudon-la-Forêt

### Réunion de travail #2 du mercredi 30 mars 2022

---

**Présidence de séance :** Laurent DUTHOIT, conseiller municipal et Audrey JENBACK-DESBRÉE, conseillère municipale.

**Responsables administratifs :** Isabelle BÉREND, directrice de la communication, Serge OUADHI, responsable du service hygiène et salubrité publique, Florentin SOLOIS, responsable stratégie de communication et participation citoyenne.

---

En introduction, Laurent DUTHOIT et Audrey JENBACK remercient l'ensemble des conseillers pour leur engagement au service de l'intérêt général du quartier. Un tour de table est ensuite effectué pour que chacun se présente, puisqu'il s'agit de la 1<sup>ère</sup> réunion en présentiel.

#### COMMUNICATION

Une liste des discussions Google groupe a été créée pour permettre aux conseillers de quartier de communiquer entre eux en dehors des séances :

[conseil-de-quartier-meudon-la-foret@googlegroups.com](mailto:conseil-de-quartier-meudon-la-foret@googlegroups.com).

Par ailleurs, une autre adresse mail a été créée pour les habitants de Meudon-la-Forêt qui souhaiteraient contacter leur Conseil de quartier : [meudonlaforet@mairie-meudon.fr](mailto:meudonlaforet@mairie-meudon.fr).

#### PROJET DE VERDISSEMENT DU RÉSEAU DE CHALEUR DE MEUDON

Deux représentants d'ENGIE sont venus présenter le projet de verdissement du réseau de chaleur et répondre à leurs interrogations.

A ce jour, Meudon-la-Forêt est alimentée en chauffage par la chaufferie de la route du Tronchet. Depuis 1998, elle fonctionne au gaz naturel. Souhaitant accélérer sa politique de transition écologique et afin d'alléger la facture énergétique des forestois, la Ville s'est associée à ENGIE pour transformer la chaufferie en centrale géothermique.

La géothermie présente deux avantages :

- C'est une source d'énergie verte inépuisable qui évitera chaque année pendant 30 ans l'émission de 17 700 tonnes de CO<sub>2</sub>.
- C'est un moyen d'obtenir l'indépendance énergétique et de décorrélérer la facture énergétique des prix de marché du gaz. Il y aura donc une stabilisation de la facture de chauffage.

La station de géothermie prendra place à l'emplacement de la chaufferie actuelle, route du Tronchet, avec une emprise restreinte. Pendant le forage, une partie de la route du Tronchet sera fermée pour cinq à six mois.

Pour limiter l'impact du chantier sur les riverains, un mur anti-bruit sera disposé autour du chantier et un contrôle au quotidien du bruit sera effectué : des capteurs sonores et vibratoires seront

installés près des immeubles. ENGIE s'engage à assurer que le chantier ne dépassera pas les 70 décibels. Cependant pour assurer la continuité des travaux, le chantier sera éclairé la nuit.



Un médiateur sera présent sur le chantier pour faire le lien avec les riverains.

Un conseiller s'interroge sur la possibilité d'augmentation du prix de la géothermie. ENGIE rappelle qu'il n'y a pas d'indexation sur la géothermie et donc que les tarifs présentés n'ont pas vocation à être modifiés.

Une conseillère s'interroge sur une éventuelle interruption de service durant les travaux. La Ville et ENGIE la rassurent en assurant que l'approvisionnement en chauffage et eau chaude ne sera pas impacté par les travaux.

Enfin, les conseillers souhaitent qu'Engie puisse communiquer l'impact de la géothermie sur la facture énergétique.

 **Projet de verdissement du Réseau de chaleur de Meudon**

## Les étapes de construction de la géothermie

Préparation de la plateforme



Phase de forage



- 10 jours de montage
- 90 jours d'opération
- 10 jours de repli

Forage 24h/24 – 7j/7

Exemple d'un bâtiment d'exploitation de la géothermie



## **DÉRATISATION**

La Ville et GPSO vont lancer une nouvelle campagne de dératisation avec les syndicats de copropriétés du 16 au 31 mai 2022. La Ville insiste sur le fait que le meilleur moyen de lutter contre la prolifération des rats est le civisme des habitants. Les élus rappellent qu'une campagne de sensibilisation a été mise en place depuis la fin 2021. Environ 75 poubelles de rue détériorées ont par ailleurs été remplacées ces derniers mois.

Certains conseillers s'interrogent sur les causes de la recrudescence des rats, jugeant que le manque de civisme des habitants n'explique pas tout. Serge Ouadhi, responsable du service hygiène et salubrité publique explique que les rats sont particulièrement sensibles aux vibrations et remontent en surface lorsque des travaux sont réalisés.

Une participante évoque le danger lié aux morsures de rats. Très souvent, les rats fuient devant l'Homme. A ce jour, aucune morsure de rat sur un habitant n'a été remontée à la mairie.

Suite aux remarques de conseillers, un agent sera envoyé au niveau du Forest Hill pour régler la situation.

## **COMMERCE DE L'ECOQUARTIER**

Deux commerces ouvriront avant l'été place Simone Veil : une boulangerie bio et un traiteur-charcutier. L'ouverture d'un cabinet de dentistes est prévue pour la fin avril. Un restaurant italien s'implantera au moment de la livraison des résidences Woodeum/ Icade.

Deux autres commerces sont à l'étude : un caviste et une brasserie.

## **PLAN CANICULE**

Entre le 1er juin et le 15 septembre, une veille saisonnière est mise en place pour les personnes inscrites. Cela se traduit par une assistance téléphonique, des visites à domicile, des distributions de bouteilles d'eau ...

Il est rappelé qu'en cas de canicule, les deux médiathèques climatisées peuvent ouvrir jusqu'à 20h et les parcs et jardins jusqu'à 22h. Les élus précisent également que les écoles et préaux sont équipés de climatiseurs pour le bien-être des écoliers.

## **RE-AMÉNAGEMENT DES ABORDS DE L'ESPACES DOISNEAU**

Un diagnostic sur site a été organisé en février avec les conseillers volontaires aux abords de l'espace Robert Doisneau. L'objectif était d'identifier les forces et les faiblesses de ces espaces afin de proposer des projets pour redynamiser le lieu.

Plusieurs projets ont été présentés aux conseillers qui, pour la plupart, les ont approuvés. Ils ont ensuite été invités à se prononcer sur le choix du mobilier urbain qui viendra agrémenter les abords de l'espace Doisneau. La majorité a préféré attendre que les implantations des différents espaces soient validées avant de choisir le mobilier à installer.

Toutefois, les participants ont affiché une préférence pour un mobilier coloré pour apporter de la gaieté. Ils ont également attiré l'attention de la Ville sur l'importance de prévoir des aménagements à destination des personnes à mobilité réduite.

## **BUDGET PARTICIPATIF**

La quatrième édition du budget participatif sera lancée le 25 avril. Cette année les projets devront répondre à l'une des thématiques suivantes : la jeunesse et l'environnement. Autre nouveauté, le dispositif est désormais ouvert aux associations et aux Meudonnais dès 12 ans.

Les conseillers sont invités à échanger entre eux en dehors des réunions de travail pour réfléchir aux projets que portera le Conseil de quartier. L'idée est de pouvoir bâtir des projets, aussi bien en faveur de l'environnement que de la jeunesse, que pourrait porter le Conseil de quartier.

Une réunion dédiée au budget participatif sera proposée en présentiel (lieu/date à déterminer).

## **CALENDRIER DES REUNIONS DE QUARTIERS**

Les conseillers ont évoqué l'idée d'organiser dans l'année un temps d'échange avec les autres acteurs du quartier pour diffuser l'information.

Plusieurs pistes pour les prochains diagnostics/ visites sur site sont évoquées. Ressortent notamment le centre commercial Joli Mai en vue du projet de rénovation et l'école du Numérique une fois les travaux terminés.

La prochaine réunion de travail aura lieu le **25 mai à 19h, à la médiathèque de Meudon-la-Forêt.**

---

Meudon, le 21 avril 2022