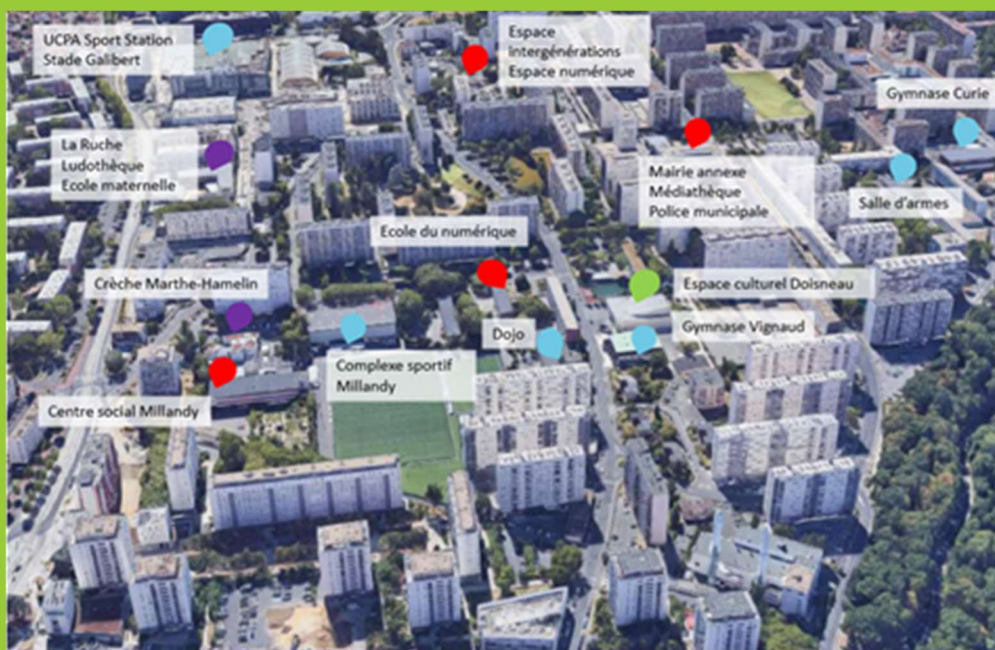


Conseil de quartier Meudon-la-Forêt

Diagnostic de terrain :
Comment réorganiser les
équipements publics ?

Mercredi 31 mai 2023



// Contexte

Meudon-la-Forêt a été construit au début des années 60. Avec l'arrivée progressive de nouveaux habitants, les équipements publics se sont étoffés au fil des décennies. Dans le même temps, Meudon-la-Forêt a vu le développement de nouvelles résidences (écoquartier) entraînant une plus grande mixité sociale. De nouveaux usages sont apparus et les centralités ont évolué, si bien que l'organisation des équipements publics actuelle ne répond plus aux besoins des habitants.

// Objectifs

La Ville entame une réflexion sur la réorganisation des équipements publics du quartier :

- Adapter certains bâtiments pour y développer de nouveaux services
- Accroître la visibilité des équipements publics
- Créer une cohérence thématique dans le positionnement des équipements

Les étudiants de l'école Strate Design, basée à Sèvres, ont été missionnés par la Ville pour travailler sur ce projet.

// Travail préalable

Lors de la réunion de travail du 20 mars dernier, les conseillers ont indiqué les axes importants à leurs yeux sur lesquels la Ville devra s'appuyer dans son projet de réorganisation des équipements publics.

// Organisation

1. Arrivée des participants (10 conseillers de quartier présents)

- Accueil des participants devant le Centre social
- Rappel des enjeux du projet de réorganisation des équipements publics dans le quartier
- Remise d'un questionnaire à chaque participant

2. Diagnostic en marchant

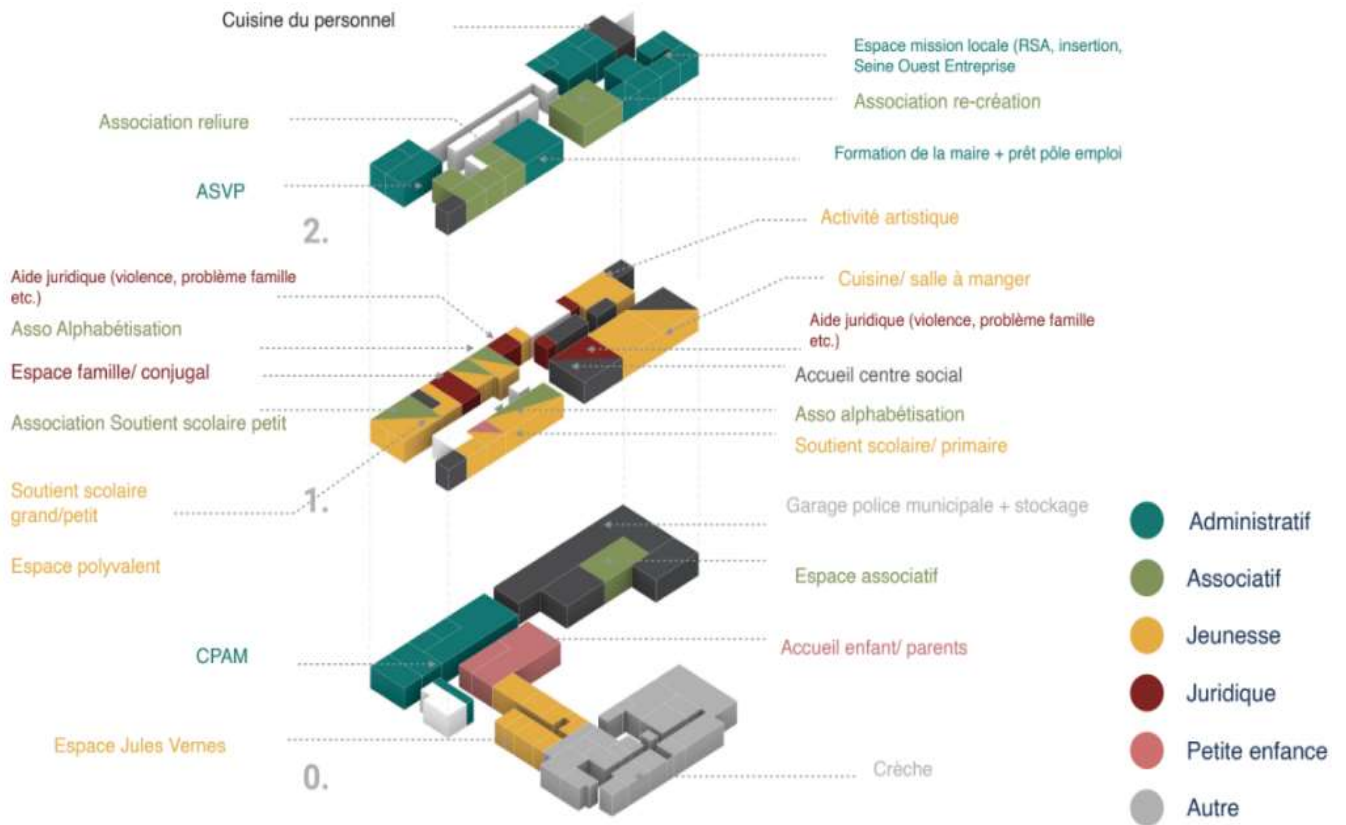
- Visite de la salle jeunesse Jules Verne et du Centre social Millandy, menée par Willy Lambert, responsable du Centre social
- Présentation du complexe sportif Millandy, par Houari Terbèche, directeur des sports
- Visite du gymnase Vignaud, menée par Houari Terbèche
- Présentation des espaces et des démarches possibles à la mairie annexe

3. Clôture du diagnostic

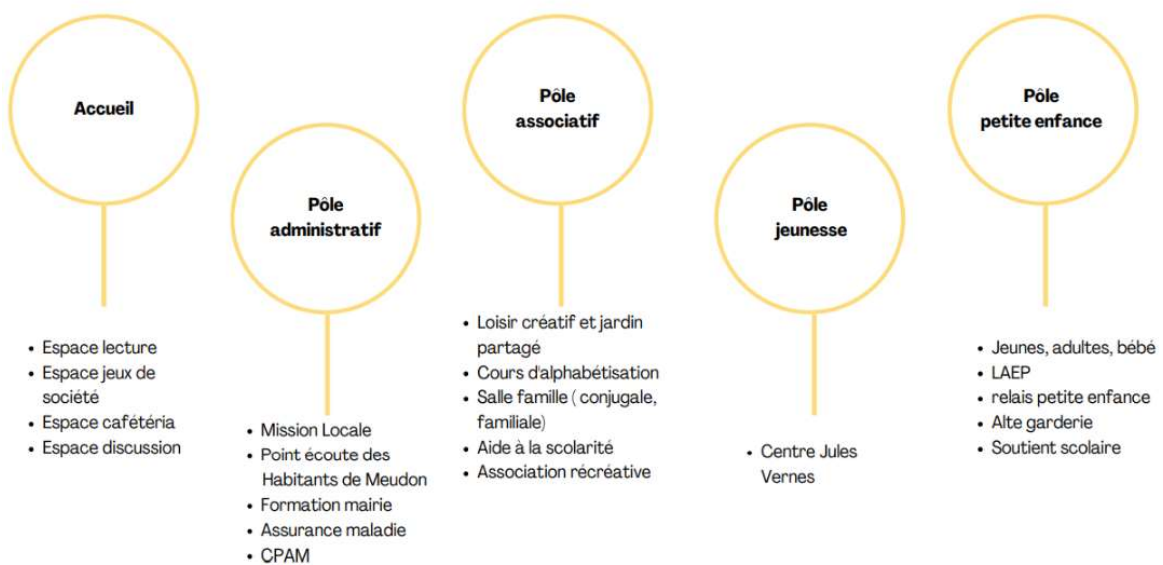
Après la visite et la présentation de ces différents équipements, les participants sont retournés à la médiathèque pour compléter leur questionnaire et procéder à une restitution commune.

Centre social Millandy

PRÉSENTATION



ANALYSE DES 1^{ÈRES} PISTES DES ÉTUDIANTS DE STRATE



1) Comment percevez-vous le centre social Millandy ?

- Peu attractif, vieillissant
- Espace isolé et méconnu, qui a pourtant un grand potentiel
- Bâtiment peu adapté à ce qui s’y passe
- Un trait d’union intergénérationnel
- Difficile à repérer et peu avenant
- Une offre de services intéressante mais pas assez mise en valeur

2) Observation du centre social de Millandy

Cette grille d’observation vous permettra de noter vos remarques durant le diagnostic sur place. Évaluez de 1 à 5 chaque thématique, 1 étant « *A améliorer* », 5 étant « *Satisfaisant* »

Observation des espaces	Note	Commentaires
Accessibilité du bâtiment	2.5/5	<ul style="list-style-type: none">- Nécessité d’améliorer la signalétique- Ascenseur en panne- Signalisation à revoir- Mettre en place une signalisation dès La Poste
Extérieur (aspect visuel, stationnement, signalétique ...)	2.6/5	<ul style="list-style-type: none">- Dans son jus- Ne donne pas envie- Extérieurs tristes qui mériteraient d’être embellis- Nécessite un ravalement
Intérieur (accueil, zone d’attente, circulations)	4.1/5	<ul style="list-style-type: none">- Agréable- Circulation faciles, fluides
Usage des espaces (répartition des activités, offre de services)	4.4/5	<ul style="list-style-type: none">- Activités diversifiées- Offre satisfaisante mais qui pourrait être étoffée par l’éducation environnementale
Suggestions	Changer de nom	

3) Fréquentez-vous régulièrement cet équipement ?

- *Oui, tous les jours* : 1
- *Oui, souvent* : 1
- *Rarement* : 3
- *Jamais* : 3
- *Je ne connaissais pas* : 2

Espace Jules Verne

1) Comment percevez-vous l'espace Jules Verne ?

- Lieu vivant pour les jeunes du quartier
- Coloré, vivant, accueillant
- Utile pour occuper les jeunes du quartier

2) Observation de l'espace Jules Verne

Cette grille d'observation vous permettra de noter vos remarques durant le diagnostic sur place. Evaluez de 1 à 5 chaque thématique, 1 étant « *A améliorer* », 5 étant « *Satisfaisant* »

Observation des espaces	Note	Commentaires
Accessibilité du bâtiment	3.1/5	- Trop enclavé
Extérieur (aspect visuel, stationnement, signalétique ...)	2.6/5	- Trop caché
Intérieur (accueil, zone de jeux, circulations)	4.3/5	- Assez accueillant - Donne envie d'y venir, contrairement à l'extérieur
L'offre de services vous semble-t-elle répondre aux besoins des jeunes forestois ?	4.4/5	- Renforcer les ateliers libres
Suggestions		- Renforcer les équipes pour plus d'accueil - Beaucoup de prestations qui ne sont pas connues du public

3) Fréquentez-vous régulièrement cet équipement ?

- *Oui, tous les jours* : 1
- *Oui, souvent* : 0
- *Rarement* : 1
- *Jamais* : 5
- *Je ne connaissais pas* : 3

Complexe sportif Millandy

1) Comment percevez-vous le complexe sportif Millandy ?

- Grand et moderne
- Site sympathique et convivial
- Espace très grand pouvant accueillir plusieurs activités
- Espace très dynamique et sollicité

2) Observation du complexe sportif Millandy

Cette grille d'observation vous permettra de noter vos remarques durant le diagnostic sur place. Evaluez de 1 à 5 chaque thématique, 1 étant « A améliorer », 5 étant « Satisfaisant »

Observation des espaces	Note	Commentaires
Accessibilité du bâtiment	3.9/5	<ul style="list-style-type: none">- Equipement inratable- Accessibilité très bonne- Panneaux pas visibles depuis la route
Extérieur (aspect visuel, stationnement, signalétique ...)	3.25/5	<ul style="list-style-type: none">- Parking trop petit- Bâtiment rénové sans plus
Intérieur (salles, terrain)	3.9/5	<ul style="list-style-type: none">- Très satisfaisant- Suffisamment de terrains par rapport au nombre de licenciés ?- Rénovation énergétique à prévoir
L'offre de services vous semble-t-elle répondre aux besoins des forestois ?	4.25/5	<ul style="list-style-type: none">- Grande variété d'activités
Suggestions		<ul style="list-style-type: none">- Renforcer l'isolation du bâtiment- Etudier la répartition des activités avec les autres infrastructures sportives

3) Fréquentez-vous régulièrement cet équipement ?

- Oui, tous les jours : 0
- Oui, souvent : 4
- Rarement : 5
- Jamais : 1
- Je ne connaissais pas : 0

Gymnase Vignaud

1) Comment percevez-vous le gymnase Vignaud ?

- Dans son jus
- Zone tampon lorsque le gymnase Millandy est plein
- Vieillot
- Très petit

2) Observation du gymnase

Cette grille d'observation vous permettra de noter vos remarques durant le diagnostic sur place. Evaluez de 1 à 5 chaque thématique, 1 étant « *A améliorer* », 5 étant « *Satisfaisant* »

Observation des espaces	Note	Commentaires
Accessibilité du bâtiment	3.3/5	- Accès parking compliqué
Extérieur (aspect visuel, stationnement, signalétique ...)	2.7/5	- Pas facilement identifiable - Mal positionné
Les espaces vous semblent-ils adaptés aux activités ?	2.8/5	- Uniquement pour le ping-pong - Surfaces trop petites pour accueillir d'autres activités
L'offre sportive est-elle suffisante ?	2.1/5	- Peu d'activités possible
Suggestions		- Le démolir - Le rénover entièrement

3) Fréquentez-vous régulièrement cet équipement ?

- *Oui, tous les jours* : 0
- *Oui, souvent* : 1
- *Rarement* : 2
- *Jamais* : 5
- *Je ne connaissais pas* : 2

Mairie annexe

1) Comment percevez-vous la mairie annexe ?

- Très bien située et très pratique
- Un des ingrédients essentiels de la recette « Il y a tout à Meudon-la-Forêt »
- Indispensable pour le quartier

2) Observation de la mairie annexe

Cette grille d'observation vous permettra de noter vos remarques durant le diagnostic sur place. Évaluez de 1 à 5 chaque thématique, 1 étant « *A améliorer* », 5 étant « *Satisfaisant* »

Observation des espaces	Note	Commentaires
Accessibilité du bâtiment	4.75/5	
Extérieur (aspect visuel, stationnement, signalétique ...)	4.4/5	<ul style="list-style-type: none">- Renforcer un peu la signalétique- Créer une identité pour distinguer clairement médiathèque et mairie annexe
Intérieur (accueil, zone d'attente, circulations)	4.5/5	<ul style="list-style-type: none">- Assez froid
Les services proposés vous semblent-ils complémentaires avec ceux du Centre social ?	4.7/5	<ul style="list-style-type: none">- Il est probable que de nombreuses personnes s'adressent à la mairie annexe au lieu du centre social
Suggestions	Trouver une solution pour connaître rapidement tous les services proposés	

3) Fréquentez-vous régulièrement cet équipement ?

- *Oui, tous les jours* : 0
- *Oui, souvent* : 2
- *Rarement* : 7
- *Jamais* : 1
- *Je ne connaissais pas* : 0