

## CONSEIL DE QUARTIER Centre Val Fleury

### Compte rendu réunion #4

Date : Mardi 4 juin 2024

Présidence de séance : Christel CARDOSO, élue de quartier référente

Responsables administratifs : Léo LOMBARD, directeur de cabinet, Guillemette MATHIEU, directrice générale adjointe, Claire-Lise LE STER-BARAKAT cheffe de projet urbanisme, Isabelle BÉREND, directrice communication et participation citoyenne, Florentin SOLOIS, responsable communication et participation citoyenne, Diana MLAZGOVA, chargée de missions, Alexandre PROT, stagiaire.

### // Utilisation du budget 2024 Conseil de quartier

Comme prévu lors de dernière réunion, un sous-groupe s'est réuni le 13 mai dernier, à l'initiative d'Arnaud SÉGUR, coordinateur du Conseil de quartier, pour réfléchir à des propositions d'animation dans le cadre de l'ouverture de la nouvelle halle du Marché Maison Rouge.

Leurs propositions sont les suivantes :

- Organiser une animation un dimanche matin, pour faire connaître le Conseil de quartier.
- La date devra être arrêtée en lien avec les services municipaux chargés de l'inauguration officielle : soit dimanche 13 octobre ou dimanche 27 octobre (avant ou après les vacances de Toussaint)
- Les Conseillers de quartier envisagent de solliciter les commerçants du marché, un caviste, le restaurant Maison Rouge, ainsi que les associations locales pour contribuer à l'évènement
- Premières propositions d'animations à étudier par le du Conseil de quartier :
  - Accueil café, animation culinaire avec des dégustations pour donner la part belle aux commerçants, invitation d'un chef cuisinier pour préparer des recettes en live
  - Animations enfants : spectacle de magie, atelier maquillage, numéros de cirque à l'extérieur, photomaton,
  - Fanfare en déambulation dans les allées du marché, musique d'ambiance avec DJ ou encore un concert en fin de marché.
  - Réalisation d'une fresque autour des produits du marché,

### // Projets de piétonnisation : présentation des hypothèses de travail

Lors de la concertation Meudon 2040, les sujets du vivre ensemble, de l'inter-génération, des centres de vie, centres de ville ont souvent été évoqué. Pour répondre à cette attente forte des habitants, les services municipaux ont étudié des projets d'animations piétonnières dans les quartiers.

Pour expérimenter des actions de piétonisation, la Ville a participé à l'appel à projets de l'ADEME « Marche du quotidien » et figure parmi les 72 villes lauréates. Plusieurs hypothèses sont étudiées

pour le quartier du centre (en face du Monoprix, rue de la République, aux abords du marché Maison Rouge) qui sont présentées par Claire-Lise LE STER-BARAKAT, cheffe de projet urbanisme.

Les conseillers de quartier s'interrogent quant à la déviation des bus, l'accès au parking du Monoprix et aux parkings des résidences. Claire-Lise BARAKAT indique que la Ville a déjà fermé des tronçons de voirie dans le cadre d'événementiels pour une journée. Le scénario est maîtrisable, sous réserve d'être planifié et concerté en amont de l'évènement (déviation des bus RATP possible sur demande de la Ville, accès services de secours et parkings privés maintenus...). Ces projets de piétonnisation événementielles s'organiseraient dans un mode « expérimental » permettant de tester de nouvelles configurations de l'espace public de manière temporaire et d'apporter des retours d'expérience (positifs et/ou négatifs) si cela venait à être organisé de manière plus régulière.

D'autres conseillers se réjouissent de cette initiative de la Ville, de nature à insuffler de la vie dans le secteur République. Ils sont favorables à l'utilisation de cette zone pour des événements et notamment un premier, d'envergure, pour marquer les esprits et lever les réticences.

Les idées de parcours culturel et de guinguette éphémère, en association avec les commerçants, sont évoquées.

Léo LOMBARD, directeur de cabinet, précise qu'en absence d'un centre-ville, chaque Conseil de quartier travaille sur un sujet d'expérimentation de piétonnisation à vocation temporaire. Le parti pris de la municipalité est de répondre au projet Meudon 2040. L'objectif est d'apporter des animations au quartier, la piétonnisation n'est qu'un moyen d'y parvenir.

## // Points d'actualité

### JARDIN DU MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE

Le jardin du musée d'art et d'histoire présente des points d'usures : végétation sénescence, structures végétales effilochées, pelouses fatiguées, désordre des sculptures, maçonneries vieillissantes... Un projet de restauration est présenté qui vise à préserver l'identité des lieux, restaurer et enrichir l'existant, harmoniser les interventions et gagner en sobriété dans la gestion des aménagements.

Dans le projet présenté, la relation particulière entre le musée et son jardin est préservée par le paysagiste. L'ensemble des espaces est théâtralisé, avec des notions de scène et d'orchestre, de vestibule, de loges, d'un escalier qui mène au balcon, tel un observatoire caché au milieu des sous-bois. La cour d'entrée sera retravaillée, le calepinage sera repris pour créer des réservoirs de récupération des eaux pluviales.

Les cheminements vont s'effacer au profit de la végétation. Une restauration et remise à eau de la fontaine est également prévue, ainsi que la mise en valeur des sculptures en créant une galerie naturelle et en harmonisant les socles des œuvres.

La Ville est en attente de la validation de l'architecte des Bâtiments de France pour engager les travaux qui devraient débuter au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 pour s'achever au printemps 2025.

### TRAVAUX CRECHE DE LA CROIX DU VAL

L'été dernier, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux a eu lieu dans cette crèche. Les façades ont été traitées. Comme les travaux ne peuvent pas avoir lieu en site occupé avec les bébés, la seconde phase a lieu cet été. Le chantier porte sur le confort thermique et la performance énergétique du bâtiment avec des travaux de ventilation, d'isolation, de chauffage et ravalement de façade.

A cela s'ajoutent des travaux de modernisation et de réagencements intérieurs : monte-charge, local poussettes, cuisines... Sur deux ans, cela représente un investissement de 2,76 millions €, subventionné à 50% par le Département des Hauts-de-Seine.

## MODERNISATION DES COLLECTEURS D'EAUX USEES RUE D'ARTHELON

Le Département des Hauts-de-Seine va réhabiliter le collecteur principal et raccorder 81 particuliers. Ce chantier va durer 14 mois et dans un calendrier qui reste à définir, la voirie sera ensuite réaménagée. Ces travaux vont impacter la circulation dans le quartier. Une réunion d'information des riverains est prévue en septembre.

## RETOUR D'EXPÉRIENCE SUR LES WEBINAIRES THÉMATIQUES PROPOSÉS AUX CONSEILS DE QUARTIER

Christel CARDOSO souhaite recueillir l'avis des conseillers de quartier sur les quatre webinaires qui leur ont été proposés. Il s'agit d'un nouveau format, expérimenté depuis le début de ce mandat, destiné à traiter en une heure des thématiques communes aux trois Conseils de quartiers, telles que le Budget participatif, la sécurité, la transition écologique et les Jeux olympiques à Meudon.

La majorité des Conseillers apprécie ce format d'une heure qui permet d'aborder la thématique dans les détails sans que cela soit trop long. Le webinaire donne aux Conseillers des réponses sur différents sujets pour répondre aux interrogations des habitants.

La possibilité donnée aux absents de regarder le replay est appréciée, même si certains se sentent passifs derrière l'écran. Parmi les pistes d'amélioration :

- Répondre de manière plus concise aux questions ;
- 18h30 est un peu tôt pour certains (La Ville, dans la mesure de la disponibilité des intervenants, proposera 19h).

## // Questions réponses

- Au niveau de la propriété préemptée, sentier des Brillants (le long du musée Rodin), serait-il possible de créer une zone de courtoisie limitée à 20 km/h ?  
→ Cette suggestion sera soumise à l'avis des services techniques de GPSO.
- L'affichage digital aux arrêts du TIM ne fonctionne pas et induit les utilisateurs en erreur sur ses horaires de passage. Serait-il possible de remettre un affichage papier fiable et de supprimer l'affichage numérique défectueux ?  
→ Le message a été transmis à la direction Mobilités de GPSO. Le souci devrait être résolu rapidement. Le trajet du bus TIM peut être suivi en direct sur zenbus.net.
- Des riverains ont été verbalisés rue Arnaudet, alors que c'est une zone "Circulation interdite entre 7h et 21h, sauf riverains ». La liste des rues avoisinantes concernées est-elle toujours d'actualité ? Si oui, une communication peut-elle être mise en place, en lien avec les forces de l'ordre, pour éviter ce problème ?  
→ Le panneau "Circulation interdite entre 7h et 21h, sauf riverains » a été installé pour limiter la circulation de transit. La Police municipale ne met pas de PV car cela est difficilement contrôlable. Il doit s'agir de verbalisations émises par la Police nationale. Si les riverains ont été verbalisés, la procédure de contestation est indiquée sur l'avis de contravention.
- J'ai entendu qu'un laser game va s'installer 154 rue de Paris, dont le mur derrière est mitoyen avec des habitations côté rue Paira. Nous nous inquiétons des nuisances sonores. Pourriez-vous nous confirmer cette information et nous dire comment la Ville compte palier cette nuisance ?  
→ Les travaux ont démarré sans autorisation. La Ville est intervenue pour les stopper en attendant une éventuelle régularisation si le projet, après étude, est compatible avec le site.

## // Prochaine réunion

- **Mardi 24 septembre, 19h – Hôtel de Ville : réunion 5**

---

### HÔTEL DE VILLE

6 avenue Le Corbeiller  
92190 Meudon  
01 41 14 80 00 - meudon.fr

---

**Meudon, le 07 juin**