

CONSEIL DE QUARTIER MEUDON-LA-FORÊT

Compte rendu réunion #5 – mardi 17 septembre 2024

Présidence de séance : Laurent DUTHOIT et Audrey JENBACK-DESBRÉE, élus de quartier référents

Responsables administratifs : Laurence LEGRAND, directrice générale adjointe, Isabelle BÉREND, directrice communication et participation citoyenne, Louise le GOUVELLO de la PORTE, responsable de la transition écologique, Quentin DUVAL, chef de projet développement durable, Etienne JAMBEAU, chef de projet bâtiment, Arnaud GODE, Architecte, Florentin SOLOIS, responsable communication et participation citoyenne, Diana MLAZGOVA, chargée de missions participation citoyenne et concertation grands projets.

Une visite des coulisses de l'espace Robert-Doisneau était proposée par Françoise Pointard, directrice de l'action culturelle. Les conseillers ont pu découvrir les loges, les locaux techniques et l'ensemble des salles.

// Réaménagement des services municipaux de la place Henry Wolf

Dégradés lors des émeutes urbaines de l'été 2023, la mairie annexe, la médiathèque et le poste de police municipale vont bénéficier d'un vaste réaménagement. Ce projet va permettre de repenser ces équipements à l'aune des nouveaux besoins.

Arnaud GODE, l'architecte chargé du projet, explique qu'il s'agit d'un projet complexe puisqu'il concerne trois équipements, chacun avec ses contraintes propres. Les espaces seront redistribués : le poste de police va être agrandi car devenu trop exigu face à des effectifs qui ont plus que doublé depuis leur installation en 2011, tandis que les locaux de la mairie annexe étaient trop grands (l'aménagement intérieur de la mairie annexe va être repensé au profit d'alcôves de réception individuelle). La sécurité du poste de police sera renforcée et les espaces de travail agrandis.

Laurence LEGRAND, directrice générale adjointe, précise que l'objectif est de faire de la médiathèque un lieu polyvalent et chaleureux pour améliorer le confort des usagers et des personnes qui y travaillent. La médiathèque sera composée d'espaces pensés par typologie d'âge, en témoigne la création d'une adosphère. Des bulles vitrées permettront aussi aux Meudonnais de s'isoler pour travailler en groupe. L'espace numérique va également intégrer ces nouveaux locaux pour offrir des services complémentaires. L'ensemble de l'établissement est repensé comme un lieu d'échange et de partage, un lieu de vie aux usages multiples. Un café littéraire au rez-de-chaussée est prévu, pouvant selon les occasions s'étendre sur la place. Le réemploi de matériaux sera favorisé, autant que possible pour limiter les coûts. Le kiosque de Meudon-la-Forêt, itinérant, viendra compléter l'offre de services. Sa livraison est prévue d'ici la fin d'année.

Les travaux démarreront mi-novembre et se prolongeront jusqu'à l'été 2025. Les équipements rouvriront à la rentrée 2025. Le chantier n'aura pas d'emprise sur la place Henry-Wolf.

La médiathèque fermera ses portes le 1^{er} novembre 2024. Un service provisoire ouvrira au Centre Millandy, aux horaires habituels, à partir du 7 novembre.

La municipalité travaille à l'avenir des locaux de l'espace numérique au Pôle intergénérationnel.

// Diagnostic et stratégie commerciale

Pour bâtir une nouvelle stratégie d'attractivité commerciale du territoire, la Ville a confié à un bureau d'étude la réalisation d'une enquête sur l'état du commerce à Meudon. Il est proposé à deux conseillers de quartier volontaires d'y participer pour témoigner sur les expériences, besoins et idées d'amélioration des habitants.

// Points d'actualité

Place de la voiture dans le quartier

Entre 2010 et 2020, le taux de motorisation des ménages forestois a baissé de 13%. Meudon-la-Forêt est d'ailleurs le quartier de Meudon où le taux de motorisation est le plus faible de tous les quartiers de Meudon (0,85 véhicule/ ménage).

Face à la hausse du nombre de véhicules électriques, l'installation de nouvelles bornes de recharge IRVE est proposée au Conseil de quartier. Un conseiller émet un doute sur l'emplacement rue de la Pépinière, en raison de la présence proche des bornes de recharge rapide de Vélizy. Il estime en revanche que les emplacements avenue du Général de Gaulle sont une bonne idée puisque les bornes à proximité sont anciennes. Des places sur des lieux de passage sont à privilégier par rapport aux places résidentielles.

Un conseiller s'inquiète du manque de transparence des prix pratiqués par le futur prestataire. Métropolis, l'opérateur privé qui travaille déjà avec plusieurs collectivités, a répondu à un marché public. Les prix seront donc bien visibles et accessibles de tous.

Une conseillère remarque qu'une partie du quartier n'est pas équipée en bornes. Cette partie du quartier est majoritairement composée d'espaces privés. Pour répondre aux besoins des copropriétaires, cette question doit être soumise à l'ordre du jour des assemblées générales des copropriétés.

Un nouveau dispositif, l'autopartage en boucle, est présenté aux conseillers. Il a été expérimenté à Sèvres pendant 3 ans et a donné des résultats satisfaisants. Son fonctionnement est proche du système des vélib où le véhicule doit être remis au même emplacement. Deux emplacements sont fléchés : un au niveau de Joli Mai pour un véhicule thermique, un pour véhicule électrique dans le parking de l'UCPA.

Plusieurs conseillers saluent cette initiative. Un conseiller suggère que le dispositif soit étendu aux vélos électriques. En réponse à une question d'un participant, les services lui répondent que les emplacements ont été pensés pour offrir une visibilité suffisante lors de la mise en place du dispositif.

Géothermie

Les travaux sur les réseaux et les sous-stations se terminent dans le quartier. Une nouvelle phase de chantier a démarré avec la construction de la centrale d'appoint. Une réunion riveraine à laquelle ENGIE participera a été organisée le 1^{er} octobre pour répondre à l'ensemble des questions sur le sujet.

Budget participatif

Suite à la précédente réunion du Conseil de quartier, les services municipaux et de GPSO ont approfondi l'analyse des projets. Sept projets pour le quartier sont soumis au vote jusqu'au 24 novembre. Un point de vote est proposé au Centre Millandy et un stand sera tenu le 20 octobre sur le marché de Meudon-la-Forêt.

Fête de quartier

Fin mai, les conseillers de quartier ont organisé un événement festif place Simone Veil.

Dans l'ensemble, tous les conseillers ont apprécié l'événement. Certains points d'amélioration sont toutefois notés :

- En raison d'une mention manquante sur l'affiche, peu d'habitants ont ramené leur pique-nique.
- Les conseillers sont satisfaits que le futur restaurateur de l'écoquartier ait participé pour faire découvrir ses plats. Ils souhaitent que, lors de la prochaine fête, les commerçants de tout le quartier participent pour créer un lien entre l'écoquartier et le reste de Meudon-la-Forêt.
- Un conseiller note que la Villa Beausoleil n'a malheureusement pas participé à l'événement comme prévu.

Diagnostic dans l'écoquartier

Les élus de quartier sont revenus sur le diagnostic sur site fait dans l'écoquartier le 4 septembre. Un compte-rendu complet a depuis été envoyé aux conseillers. Les différents points sont suivis en Mairie.

Sécurité de livraison

Les conseillers de quartier ont souhaité échanger sur la possibilité de disposer d'un lieu de livraison commun. Ils demandent la mise en place d'une offre complémentaire de point relais de la part des commerçants pour ne pas saturer les halls d'immeuble avec des colis, ni empiéter sur l'espace public.

// Prochaines réunions

- **Prochaine réunion Conseil de quartier** : Assemblée générale des Conseils de quartier –
Lundi 25 novembre, 19h, lieu à définir

Meudon, le 18 septembre