

RENCONTRE DE QUARTIER DU MAIRE **avec les riverains - école Ferdinand-Buisson**

Compte rendu réunion : samedi 21 septembre 2024

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers des rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des Meudonnais.

La rencontre du samedi 21 septembre m'a permis d'échanger sur l'actualité et les projets du quartier, avec de nombreux riverains de l'école Ferdinand-Buisson, boulevard des Nations-Unies.

Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte-rendu.

// Sécurité et espace public

J'ai demandé à Bahija ATITA, maire adjointe à la prévention et la tranquillité publique, d'être présente pour faire le point sur la sécurité dans le quartier. Elle présente le fonctionnement de la police municipale, le rôle de la brigade de nuit et celui des agents de surveillance de la voie publique (ASVP). Les collaborations avec les acteurs de la sécurité (police nationale, bailleurs, éducation nationale...) ont été renforcées.

Elle explique le dispositif de vidéo-protection. Désormais, le commissariat de police bénéficie d'un retour vidéo instantané dans ses locaux.

Je précise que la police municipale est actuellement à l'Hôtel de Ville, depuis les émeutes urbaines de juin 2023. Le réaménagement du bâtiment accueillant la police municipale, la mairie annexe et la médiathèque va démarrer début novembre. Les effectifs, qui ont doublé en dix ans, réintégreront le bâtiment en septembre 2025.

Les chiffres des cambriolages semblent revenus à la normale. Pour autant, le niveau de sécurité des propriétés privées (pavillons et résidences) nécessite d'être renforcé. J'invite les participants à être vigilants au quotidien, car les vols sont commis davantage par ruse et opportunisme et sont de très courte durée.

Un riverain m'interroge sur la cohabitation entre les piétons, les vélos/trottinettes et les véhicules motorisés sur l'espace public. Des campagnes de sensibilisation aux bons comportements et au civisme sont organisées par GPSO. Nous avons limité les scooters et interdit les trottinettes en libre service. Pour réduire le nombre de véhicules motorisés, nous allons mettre en place un dispositif d'autopartage en boucle (location à l'heure et retour du véhicule sur le même emplacement).

// Participation citoyenne

Conseil de quartier

Virginie SENECHAL présente le Conseil de quartier Centre Val-Fleury composé de 32 membres et tirés au sort pour un mandat de deux ans (2024-2026). A l'occasion de l'inauguration du marché Maison Rouge rénové, les conseillers organisent une belle fête de quartier le dimanche 15 décembre (sous réserve).

Budget participatif

Avant l'été, les conseillers ont étudié les projets proposés par les habitants dans le cadre du Budget participatif. Les services municipaux ont ensuite approfondi les analyses. Sur 79 projets proposés, 29 sont admissibles au regard du règlement et sont soumis au vote jusqu'au 24 novembre.

// Commerce

Marché Maison Rouge

Un riverain m'interroge sur le retard de réouverture du marché Maison Rouge. Je lui confirme que le chantier a connu quelques aléas – classiques pour ce type de travaux – en raison de la vétusté du bâtiment. Le marché rouvrira fin novembre/ début décembre.

La Ville et GPSO ont mis en place un système de récupération des eaux de pluie. Les espaces piétons autour seront beaucoup plus agréables et des stationnements vélos sont prévus en nombre. Il restera possible d'implanter des étals à l'extérieur pour de nouveaux commerces.

Un participant m'interroge sur le devenir du terrain du 11-15 République, où se trouve actuellement le chapiteau provisoire. J'explique que la Ville étudie un projet autour d'une offre de service de soins. D'ici là, le Centre de santé de Croix Rouge, fermé car très déficitaire, va rouvrir avec 7 médecins généralistes d'ici février 2025. La Ville, propriétaire des murs, va faire quelques travaux.

Un riverain demande si la Mairie a engagé une réflexion sur les garages de la rue Lavoisier. Il s'agit de locaux de stockage de matériel de la Ville. A cet endroit se trouvent également le club senior et le centre d'entraînement des pompiers. Lorsque les pompiers auront obtenu le permis de construire autorisant la modernisation de la caserne (incluant un centre d'entraînement) et une fois les travaux réalisés, la Ville pourra se pencher sur ce sujet.

Marché de Bellevue : hypothèse de travail CNRS

Le CNRS a vendu une partie de ses terrains à des promoteurs immobiliers pour financer, avec ces recettes, la rénovation et l'extension de son site de Meudon. Le permis a été délivré en 2014. Entre temps le CNRS a renoncé, unilatéralement, à la construction d'un immeuble, ce qui laisse un mur aveugle de 60 mètres de long. Le Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon, qui a engagé des actions judiciaires, et la Ville ont soumis des projets alternatifs à l'Etat. Celui de la Ville consiste à acheter le terrain de l'entreprise Wacquant et la parcelle longeant le mur, afin de venir implanter, une nouvelle halle pour le marché de Bellevue, complété par exemple par des locaux associatifs dont on manque dans le quartier. La Ville propose également de reprendre le parvis devant le CNRS pour en faire un espace public.

J'insiste sur le fait que nous en sommes au stade de l'avant-projet. La Ville a obtenu le soutien de L'Etat qui est favorable à des négociations avec les partenaires publics concernés, à commencer par le CNRS. Ce serait une belle opportunité pour l'attractivité commerciale du marché de Bellevue, aujourd'hui enclavé et peu visible, offrant la possibilité d'installer des belvédères avec vue sur la Seine.

Une personne demande où irait l'entreprise Wacquant. J'ai reçu ses dirigeants que je me suis engagé à reloger, car c'est une société locale à laquelle nous sommes attachés. Je souligne que nous sommes à une échéance de 4-5 ans et qu'il ne s'agit pour l'heure d'un avant-projet.

// Finances municipales

L'année dernière, la suppression de la taxe d'habitation et l'inflation ont contraints à un rattrapage du taux de taxe foncière. Meudon avait la deuxième taxe foncière la plus basse du département. A Meudon la taxe foncière est plus basse que dans 30 173 villes de France sur 34 915.

Deux exonérations bénéficient déjà aux contribuables Meudonnais : les logements neufs sont tous exonérés de 40 % de la taxe foncière pendant 2 ans, tandis que les nouvelles constructions, dont la performance énergétique est élevée, le sont à hauteur de 50 % (sans condition de label BBC). Cette seconde mesure permet, depuis février 2024, de prolonger de 3 années supplémentaires l'allègement appliqué aux logements neufs. La Municipalité compte aller plus loin en 2025 : un nouvel abattement fiscal en faveur des propriétaires de logements de plus de dix ans ayant fait l'objet de dépenses d'économies d'énergie, sera soumis au vote du Conseil municipal.

Je souligne également la baisse des dotations de l'Etat. Depuis 10 ans nous avons perdu 65% de la dotation de fonctionnement et en 2029 elle aura disparue. Signe d'une gestion rigoureuse des deniers publics, la Ville est dans le top 5 des masses salariales les plus basses par habitant des Hauts-de-Seine. La dette de la Ville par habitant sera quasiment nulle en 2027.

La Ville a engagé également une démarche de budget climat. Cette classification nous permet d'évaluer l'impact des dépenses municipales sur le réchauffement climatique. Aujourd'hui, 80% de nos dépenses n'ont pas d'impact sur le réchauffement climatique, 8% un impact favorable ou très favorable et 6% nécessitent un approfondissement.

Une personne me demande si je compte passer tout le stationnement en zone payante, comme à Montrouge. Ce ne sera pas le cas. Nous avons passé en payant quelques rues à la demande de riverains, qui ne pouvaient plus stationner à proximité de chez eux, à cause des voitures ventouses.

// Projets du quartier

Rénovation et extension de l'école Ferdinand-Buisson

La Ville entreprend un vaste projet de rénovation énergétique de l'école, bâtie dans les années 60. L'isolation thermique sera renforcée, la cour désimperméabilisée et le confort global augmenté. Ce projet sort du cadre de l'école et se prolonge sur le parvis pour faciliter les échanges avec le Conservatoire avoisinant dans le cadre des classes musicales CHAM et offrir un espace public plus accueillant devant le CAC (Centre d'Art et de Culture). Pendant la période des travaux, les élèves de primaire sont relocalisés dans l'école Charles Desvergues, qui a été adapté cet été pour les accueillir jusqu'en septembre 2026. Une question est posée concernant la conservation de la fresque réalisée avec la manufacture de Sèvres sur la façade de l'école. Les briques et la plus grande partie des fresques seront conservées.

Gare de Bellevue

Au terme d'un combat de plusieurs années, nous avons obtenu une dérogation pour la mise aux normes d'accessibilité de la gare de Bellevue, malgré une fréquentation en dessous des seuils fixés par la SNCF.

Un ascenseur sera installé et une mise à niveau complète des quais réalisée. A l'intérieur de la gare, les sanitaires seront refaits et une installation d'un éclairage moins énergivore est prévue. Le changement de la sonorisation devenue vétuste est également planifié. Le chantier démarrera en novembre 2024 pour une durée de 2 ans. La gare restera accessible et fonctionnelle, excepté pendant 5 week-ends.

Chapelle Saint-Georges

Le chantier de restauration de la chapelle a démarré. Les travaux ont d'abord été engagés sur le bâtiment pour résoudre les problèmes d'infiltration, pour s'achever avec la restauration des peintures intérieures. Le lieu rouvrira en mars 2025. La rénovation s'étend aux façades côté rue Obeuf et intègre également les deux grilles.

Questions / Réponses

Un participant m'interroge sur la Villa Schacher. Nous pouvons nous réjouir qu'elle ait été achetée par des personnes qui ont un projet de restauration patrimoniale de qualité. Pendant longtemps, un conflit de succession empêchait que la maison soit vendue. Aujourd'hui, nous pouvons être rassurés sur l'avenir de cette maison.

Un habitant me demande pourquoi les souffleuses sont thermiques et pas électriques. Les souffleuses électriques ont une autonomie limitée et nous avons actuellement un engagement financier avec le prestataire. Progressivement GPSO passera sur de l'électrique.

Meudon le 10 octobre 2024

Denis LARGHERO



Maire de Meudon

Vice-Président du Département des Hauts-de-Seine



Rencontre de quartier du Maire Ecole F. Buisson

SAMEDI 21 SEPTEMBRE 2024

DIRECTION DE LA COMMUNICATION ET DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

Ordre du jour

01 Informations générales (40 min)

- Point sécurité, Bahija Atita (10 min)
- Participation citoyenne : Conseil de quartier / Budget Participatif 2024 (5 min)
- Point commerces (deux marchés)(5 min)
- Point finances : taxe foncière, désendettement, budget climat (20 min)

02 Actualités des projets du quartier (30 min)

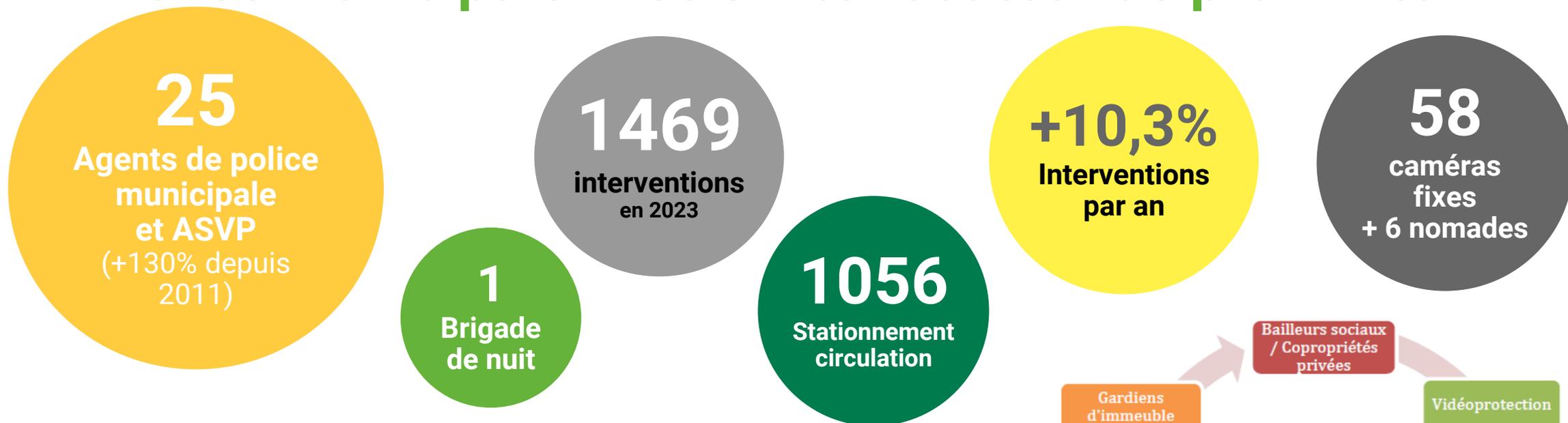
- Présentation du projet de restructuration école F. Buisson, Guillemette Mathieu (10 min)
- Accessibilité Gare de Bellevue (10 min)
- Patrimoine : chapelle Saint-Georges, Villa Schacher (10 min)

03 Questions / réponses (15 min)

01

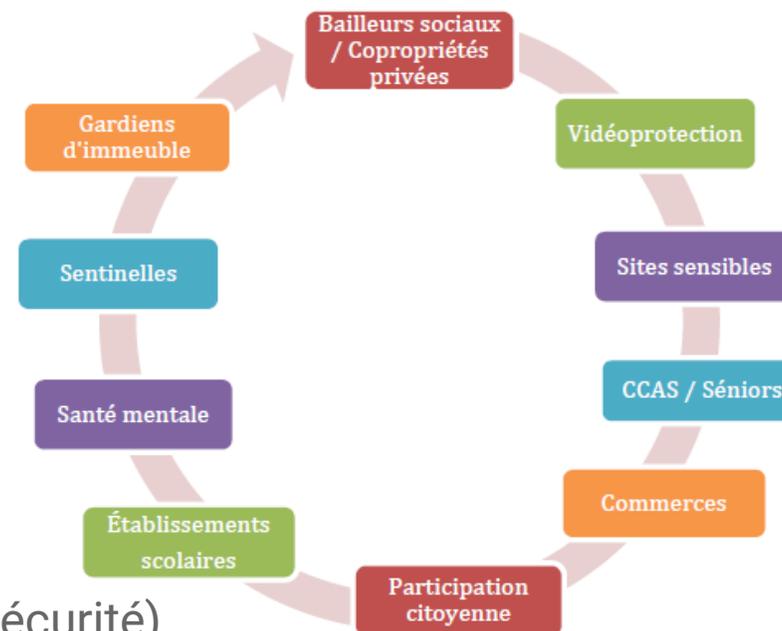
Informations générales

// Police municipale : votre interlocuteur de proximité



Des actions coordonnées pour la sécurité et la tranquillité publique

- Coordination Polices municipale/nationale
- Sécurisation de l'espace public
- Sécurisation des établissements scolaires
- Renforcement de la vidéo-protection
- Renforcement des liens avec les partenaires (maillage prévention-sécurité)



// Comment se protéger des escroqueries ?

Vols à la fausse qualité

- N'ouvrez pas la porte
- Exigez une carte professionnelle ou un justificatif de passage. Vérifiez auprès de votre gardien ou d'un voisin
- Equipez votre porte d'un système de fermeture fiable avec œilleton et entrebâilleur



Police nationale
94 rue de Paris
01 41 14 79 00

Police municipale
01 46 26 03 05

Vol par ruse

- Pour s'introduire chez vous, un individu peut simuler un malaise ou demander de l'aide

Carte bancaire

- Masquez le cryptogramme au dos de votre carte bancaire
- Cachez votre code quand vous le saisissez



Conférence
Lutter contre les arnaques
avec la Banque de France
15 octobre à 14h30
Complexe René Leduc

// Votre conseil de quartier

32

Conseillers
(1 pour 500
habitants)

2

ans de
mandat
(2024-2026)

2

Élus
municipaux

1

Coordinateur
bénévole



Centre.valfleury@mairie-meudon.fr



Compte rendus publics : meudon.fr



CENTRE / VAL-FLEURY

vos élus référents

CONSEIL DE QUARTIER



VIRGINIE SENECHAL
Maire adjointe



CHRISTÈLE CARDOZO
Conseillère municipale



ARNAUD SEGUIR
Coordinateur bénévole
Avenue du Bois



ISABELLE BAZILLE
Rue de la République



XAVIER BEQUET
Rue des Vignes



ALI BENAZIZI
Rue de Rushmore



BRIGITTE BERTHELLOT
Villa des Gimettes



CHRISTINE BOMLAIS
Rue d'Arthelon



MARTINE BOUYATY GRANDIN
Rue des Pierres



MARIE-CLAUDE BRUSSET
Avenue Le Corbeiller



MATHEU CARRIER
Impasse de Saint-Cloud



LAËTA CHEBBAT
Rue de Rushmore



JEAN-LOUIS DEBALEAUBRE
Rue Babie



DESIRÉE DEROSI
Rue Paris



GILLES DEROI
Rue des Vertigadins



ANNE-CÉCILE BOEPPEN
Rue de Paris



ALEXANDRE DUCHE
Allée Armande-Sépart



ORIANE LEMOND
Rue des Églises



LIONEL GAILLARD
Avenue Le Corbeiller



EVE GIRAULT
Terrier des Duats



MARIE-PASCAL HONTA
Rue de Paris



FRANÇOIS JOURDAN
Rue d'Arthelon



MATTHIEU LAPLANCHE
Rue de Paris



GUILLEAUME LATTE
Rue des Essarts



SANDRINE MARCORELLES
Rue Marthe-Édouard



ANNA MARFOURE
Avenue du Bois



MARIA-LINA MORENO
Rue de Paris



YANNICK NOEL
Rue de Paris



GUILLEAUME ONRAY
Rue de la Maison Rouge



DENIS PATUREL
Rue Babie



SANDRA PEDANO
Rue Maisant



NICOLAS BIDOT
Avenue de Rivoli



MARIELLE BOGER
Rue de Paris



ARNAUD IHANIEL
Rue de Paris

contactez
votre conseil de quartier
centre.valfleury@mairie-meudon.fr

meudon.fr

// Budget participatif 2024

- Un budget participatif **par quartier**
- Vote du 3 octobre au 24 novembre : **JeParticipe.Meudon.fr**

77

Projets déposés

2

Projets lauréats réalisés par quartier

50K€
par projet

2

ans pour les réaliser

- Éclairage du skate park (inauguré en juin)
- Ville comestible (inauguration 5 octobre au Potager du Dauphin)
- Cour oasis à l'école Rodin (inauguration 15 octobre)

CHOISISSEZ LES PROJETS POUR VOTRE QUARTIER!

du 3 octobre au 24 novembre 2024

en ligne sur jeparticipe.meudon.fr ou avec un bulletin papier :

Centre Val Fleury Hôtel de Ville aux horaires d'ouverture Stand au marché Maison Rouge Dimanche 6 octobre de 8h30 à 13h	Meudon-la-Forêt Centre social Millandy aux horaires d'ouverture Stand au marché Dimanche 18 octobre de 8h30 à 13h	Bellevue Stand au marché Samedi 12 octobre de 8h30 à 13h	Meudon sur Seine L'Avant Seine aux horaires d'ouverture
--	---	--	--

// Marché Maison Rouge



Le projet

- Moderniser et rendre plus attractive une construction des années 60
- Mettre aux normes d'accessibilité et de sécurité
- Réaménager les abords du marché pour faciliter la circulation piétonne et végétaliser

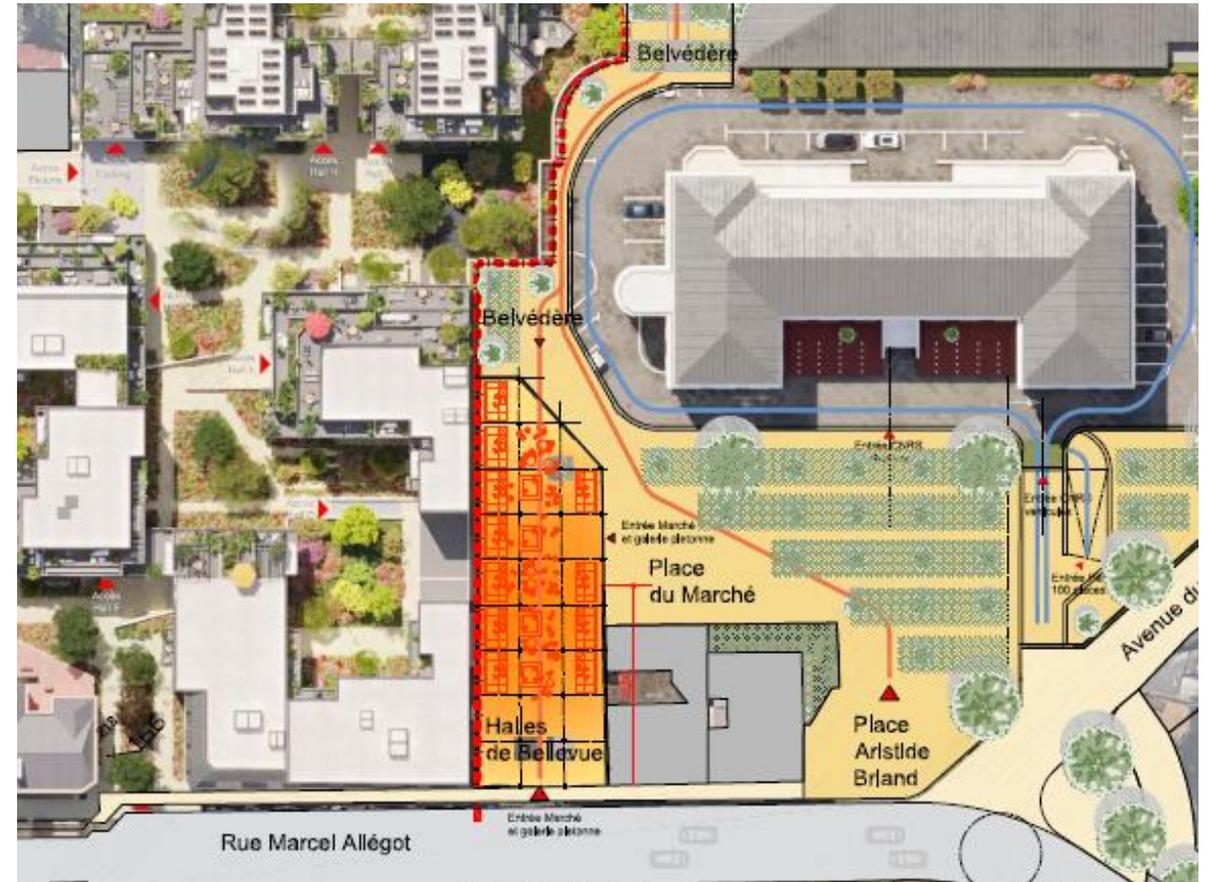


Le calendrier

- Novembre : Installation des commerçants dans la halle
- 29 novembre : Réouverture au public
- 15 décembre : **Inauguration et fête du Conseil de quartier avec une expérimentation de piétonisation aux abords du marché**

// Hypothèse de travail : marché de Bellevue / CNRS

- Habiller le mur séparatif de l'opération immobilière par l'implantation d'un bâtiment public
- Construire une nouvelle halle de marché avec des salles à l'étage et un rooftop
- Intégrer en sous-sol un parking au bénéfice des habitants, du marché, et du futur Centre de Médiation Scientifique du CNRS
- Créer une place centrale devant l'hôtel du CNRS
- Permettre une liaison piétonne publique jusqu'au chemin des lacets
- Aménager des belvédères offrant des « belles vues » sur Paris



// Une fiscalité durable et responsable



- Une gestion financière rigoureuse qui garantit une situation budgétaire stable et solide
- Meudon figure à la 29 917e place sur les 34 808 communes comptabilisées, en termes de taxe foncière
- Une taxe foncière historiquement faible
- Une hausse en 2022 contrainte par la baisse des dotations de l'Etat, l'inflation et la perte de certaines recettes traditionnelles
- Sur 10 ans, **l'évolution de la taxe foncière est moins importante** que la moyenne des villes de 10 000 à 50 000 habitants
- Un dispositif d'exonération partielle pour les logements neufs présentant des performances énergétiques élevées

// Désendettement municipal

Une politique municipale de désendettement qui a permis de réduire de moitié le capital restant de la dette, faisant de Meudon une des villes les moins endettées des Hauts-de-Seine.

Pourquoi le désendettement est important ?

- La Ville a remboursé une partie de ses emprunts plus rapidement que prévu **pour limiter le poids des intérêts**
- La gestion active de la dette permet **de sécuriser l'autofinancement** des projets futurs, **et donc de limiter l'emprunt**

Encours de dette par habitant



// Budget climat

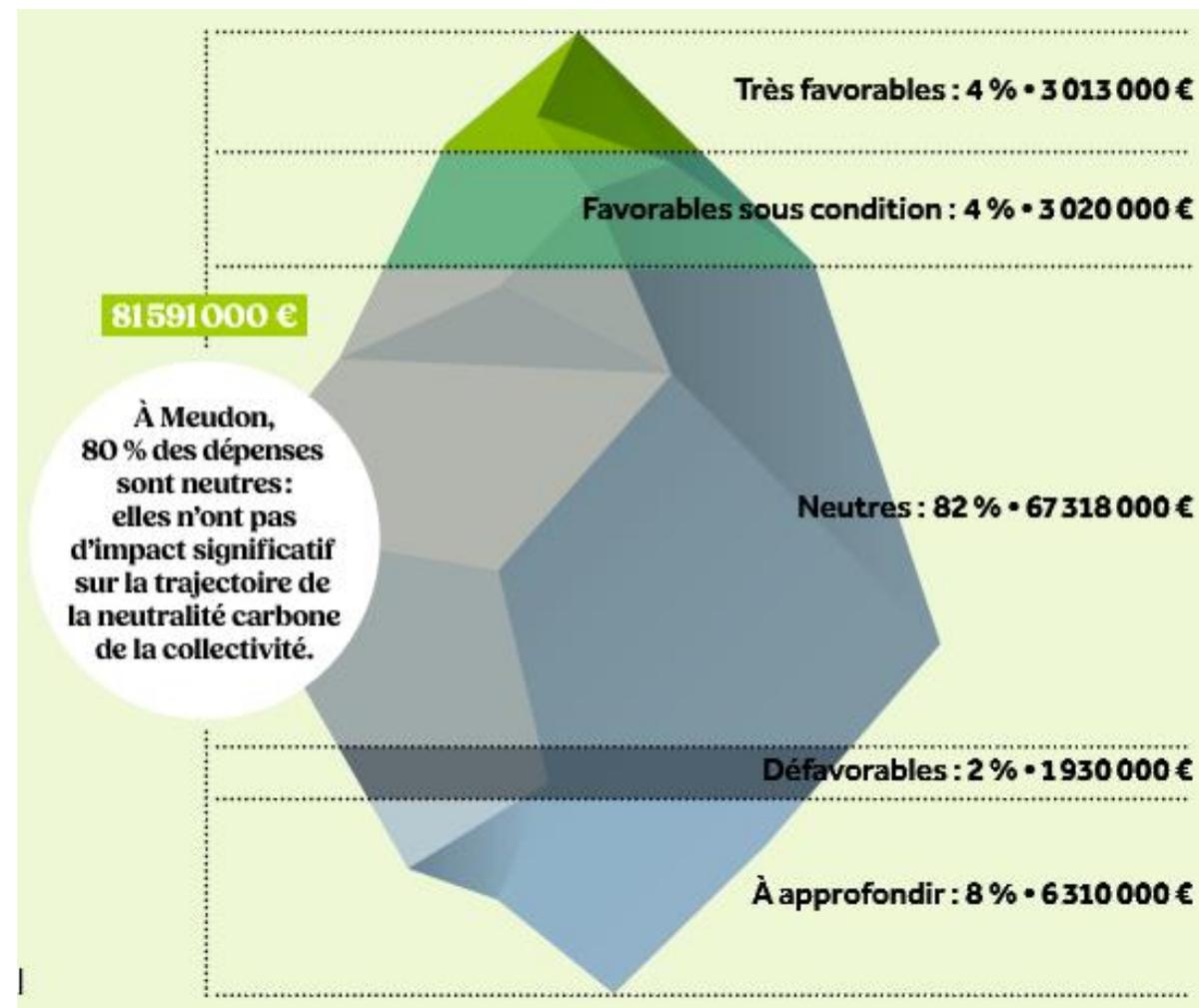
Qu'est ce que c'est ?

- Une classification des dépenses comptables en 2023 **selon leur impact sur l'environnement**
- Une analyse sous le prisme des objectifs de la COP21

Comment ça marche ?

Les dépenses sont classées en 5 catégories :

- Très favorables
- Favorables sous conditions
- Neutres
- Défavorables
- A approfondir



Cette analyse permet à la Ville d'identifier les **alternatives pour s'améliorer d'une année sur l'autre**

03

Actualités des projets

// Rénovation-extension de l'école Ferdinand Buisson



Objectifs

- Remettre aux normes une construction de 1963
- Démarche durable : isolation thermique, qualité de l'air, végétalisation et perméabilisation du site (démarche globale de qualité environnementale)

Projet

- Adapter la restauration scolaire aux besoins actuels
- Faciliter les échanges avec le Conservatoire
- Aménager les abords : les cours de l'école, le parvis principal, les circulations piétonnes
- Mettre en valeur le Centre d'Art et de Culture voisin

Durée

Sept 2024 → sept 2026

// Accessibilité de la gare de Bellevue



Contexte

- Mise en accessibilité initialement non prévue car moins de 5 000 passagers / jour
- Dérogation obtenue par la Ville

Projet

- Installation d'un ascenseur dans la gaine existante
- Mise aux normes des escaliers, de l'éclairage et des toilettes
- Réorganisation des services à l'intérieur de la gare
- Réaménagement des quais
- Nouvelles lignes de contrôle des billets

Calendrier

- **Nov. 2024** : Travaux préparatoires et installation de la base vie
- **Début 2026** : Mise en service des équipements

// Accessibilité de la gare de Bellevue

Zone de stockage
Accès des engins
Pelles Rail/Route
Rue du Cerf

Zone de stockage
2^e base vie (fin des
Travaux)
Rue Dumont d'Urville



Zone de stockage
Place du Souvenir
Français

Base vie (bungalows)
Parking de l'église

// Rénovation de la Chapelle Saint-Georges

Contexte

Un site patrimonial d'intérêt régional menacé par des infiltrations et pas aux normes

Travaux

- Reprise de la toiture et installation d'un système de chauffage/ ventilation
- Restauration des peintures
- Mise en accessibilité PMR
- Restauration des façades des bâtiments mitoyens à la chapelle donnant sur la rue Obeuf

Calendrier et coût

- Fin des travaux : Février 2025
- 1,6M € dont 50% financés par le Département des Hauts-de-Seine et la Région Ile-de-France



04 | Questions réponses

**Le compte rendu de cette rencontre
sera publié sur
[meudon.fr/ma-ville/
democratie-participative.fr](https://meudon.fr/ma-ville/democratie-participative.fr)**

**Si vous souhaitez le recevoir par mail,
n'oubliez pas de laisser
vos coordonnées à l'accueil**