

RENCONTRE DE QUARTIER DU MAIRE avec les riverains de l'école Camus Pasteur

Compte rendu réunion : samedi 7 décembre

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers des rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des Meudonnais.

La rencontre du samedi 7 décembre m'a permis d'échanger sur l'actualité et les projets du quartier, avec de nombreux riverains de l'école Camus Pasteur de Meudon-la-Forêt.

→ **Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte-rendu.**

// **Démocratie participative**

En introduction, je présente le Conseil de quartier de Meudon-la-Forêt et son rôle consultatif. Ils sont tirés au sort pour un mandat de deux ans et œuvrent bénévolement dans l'intérêt général du quartier.

Je rappelle ensuite les projets réalisés à Meudon-la-Forêt depuis 2019 grâce au budget participatif : Aire de fitness en plein air, aménagement du Repair café qui est d'ailleurs très apprécié des Meudonnais, boîte à livres à côté de l'ERD, les arceaux vélos ou encore la création d'une cour oasis à l'école Auguste Rodin inaugurée en octobre.

Les projets plébiscités par les Forestois lors de l'édition 2024 sont désormais connus : la création d'un emplacement FoodTruck pour animer la place Simone Veil, et l'aménagement de dispositifs pour sécuriser les traversées des canards autour de la résidence le Lac et sécuriser les piétons rue du Commandant Louis Bouchet. Ces projets seront mis en œuvre dans les deux ans.

// **Dispositifs de prévention et de sécurité**

Aurélien GODARD, responsable de la Police Municipale, explique que les agents sont actuellement à l'Hôtel de Ville, le temps de terminer les travaux du poste de police de la place Henry Wolf à Meudon-la-Forêt.

L'effectif est composé de 18 policiers (brigade de jour et brigade de nuit) et 6 agents de surveillance de la voie publique (ASVP). Ils s'appuient au quotidien sur 58 caméras. Les images sont transmises au Commissariat de police nationale et consultables sur réquisition dans le cadre d'enquêtes judiciaires, dans le cadre d'une convention de partenariat avec la Police nationale.

Pour assurer la sécurité au quotidien, la police municipale interagit avec une multitude de partenaires : police nationale, cellule de veille éducative, bailleurs sociaux, établissements scolaires, gardiens d'immeubles...

Est rappelé qu'en cas d'urgence, il faut appeler le 17. En dehors des urgences, la police municipale peut être contactée par téléphone au 01 46 26 03 05.

J'invite les habitants à faire preuve de vigilance en cette fin d'année quant aux démarchages à domicile, vols par ruse...

Une habitante demande à ce que la Police municipale peut faire contre les chiens catégorisés 1 et 2, non muselés et non tenus en laisse, notamment au parc du Tronchet et allée de la Forêt. Ces chiens sautent sur les autres chiens et sur les enfants car leurs propriétaires n'arrivent pas à les maîtriser. Madame GODARD explique qu'une grande partie de ces chiens sont issus de croisements, et échappent donc à la

réglementation. Néanmoins, il est important de signaler leur présence pour que la police municipale renforce les patrouilles aux endroits concernés.

Une riveraine de la résidence Le Parc attire mon attention sur les difficultés avec les collégiens à la sortie du collège Armande Béjart. Ils arrivent à se faire vendre de l'alcool et viennent squatter les halls d'immeubles et commettent des dégradations. Nous allons mobiliser les médiateurs sociaux et les ASVP sur ces deux problématiques aux lieux et horaires indiqués. Nous travaillons aussi sur un projet d'arrêt municipal visant à interdire la vente d'alcool à partir d'une certaine heure pour la tranquillité des riverains.

Une personne titulaire d'une carte Mobilité Inclusion se plaint de l'occupation indue des places PMR. La police municipale peut intervenir et verbaliser sur les places situées sur le domaine public. En revanche, la loi ne l'autorise pas à verbaliser sur les places handicapées créées au sein des parkings privés des copropriétés.

Un participant me signale qu'une quinzaine de véhicules ont été verbalisés indûment dans la nuit au niveau du square des Tilleuls. Je réponds qu'il s'agit d'une intervention de la police nationale, qui a eu lieu sans que nous soyons informés. Nous essayons d'avoir un dialogue avec nos interlocuteurs de la police nationale, mais il arrive que ce genre de désagrément se produise. J'invite le participant à contester le PV.

Plusieurs personnes déplorent le manque de réactivité de la Police sur les sujets d'incivilités. Un participant réagit affirmant qu'il n'est pas possible que la police municipale soit partout à tous les instants. En réponse, Aurélie GODARD explique que les interventions sont priorisées en fonction du degré d'urgence. Il est aussi important de noter que la police municipale n'a pas les prérogatives pour verbaliser sur l'espace privé.

// Ecoles

La Ville de Meudon étudie la possibilité de rénover et moderniser globalement les six écoles de Meudon-la-Forêt. Une première phase consiste à réaliser des audits et les cahiers des charges des projets. La création d'une école relais est envisagée pour ne pas avoir à effectuer les travaux dans des écoles occupées (2026-2027).

Toutes les écoles ont été construites à la même époque. Les rénover globalement permet de mutualiser les frais d'études puisque les problématiques sont identiques : adaptation des locaux, isolation des façades, panneaux solaires, récupération des eaux de pluies, aménagement des cours de récréation.

Une maman d'élève de CM2 à l'école Camus Pasteur me fait part des nombreuses heures de cours non assurés (64h) durant lesquelles les parents sont invités à garder leurs enfants à la maison. Elle témoigne de son inquiétude et de celle d'autres familles. J'ai été informé de cette situation il y a peu. L'Education Nationale est confrontée à des difficultés de recrutement et de remplacement à tel point que les professeurs remplaçant ont été positionnés sur des postes fixes.

Pour autant, nous avons immédiatement engagé des démarches auprès de l'Inspection académique. Virginie SENECHAL, maire adjointe à l'éducation, suit ce dossier avec la plus grande attention.

// Travaux des équipements publics place Wolf

Les travaux de réaménagement des équipements municipaux place Henry Wolf ont commencé il y a quelques semaines. Le temps du chantier, un point d'accueil provisoire de la médiathèque a été aménagé au Centre Millandy. La réouverture de la médiathèque, du poste de police municipale (agrandi pour l'occasion) et de la mairie annexe est prévue pour la rentrée 2025.

// Commerce

Albin TOURNIER, responsable des commerces, fait ensuite le point sur la situation commerciale dans le quartier. La boulangerie meudonnaise Delagarde va installer dans les locaux de l'ancienne boulangerie des deux-bassins son laboratoire et un distributeur de pains. Une épicerie arménienne s'est récemment

installée à Joli-Mai. Dans les différents pôles commerciaux de Meudon-la-Forêt, la Ville mène un travail d'embellissement des façades car il y a eu par le passé des implantations d'enseigne sans autorisation.

J'insiste sur l'importance de consommer local pour soutenir ces nouveaux projets.

La Ville joue aussi un rôle actif dans cette dynamique grâce à la préemption de locaux. Cette politique permet d'assainir des situations commerciales compliquées et de revendre à des activités choisies par la Ville. Trois commerces ont ainsi été préemptés (*voir slide 14*).

A l'évocation de l'implantation de pompes funèbres à Joli-Mai, plusieurs participantes m'interpellent. En plus d'être une activité essentielle, le commerce a fait l'objet d'un agrément préfectoral.

J'attire l'attention des participants sur la situation singulière de la copropriété Joli-Mai. Le règlement de la copropriété ne permet pas d'interdire l'implantation d'un type d'activités en particulier. Il est aussi important de rappeler qu'il ne s'agit pas d'un centre commercial à proprement parler, mais d'une juxtaposition de locaux commerciaux, sans structure de gestion commune.

Je souhaite aussi souligner les efforts que nous faisons pour maintenir une offre de soins de proximité dans le quartier. Nous envisageons notamment d'acquérir la Maison de santé à l'angle de l'avenue de Celle. Deux médecins se sont également installés dans le centre Smile for Life. Enfin, un cabinet de groupe va s'installer dans l'immeuble triangle dans l'écoquartier autour de trois spécialités : médecine générale, médecine esthétique et du sommeil.

Une forestoise de longue date apprécie les équipements qu'elle a vu s'implanter petit à petit, mais souhaite qu'un café soit créé dans le quartier pour favoriser la convivialité. Malgré nos nombreuses tentatives, nous n'arrivons pas à pérenniser le fonctionnement du café dans l'espace culturel Robert-Doisneau faute de rentabilité et de personnes motivées pour le tenir. Il y a un projet de brasserie dans l'écoquartier, dans l'immeuble qui est en train de se terminer à côté des bassins du mail Fernand-Pouillon. La future médiathèque comprendra aussi un espace de convivialité.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants intéressant les riverains de l'école Camus-Pasteur. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Meudon le 23 décembre 2024

Bien cordialement,

Denis LARGHERO



Maire de Meudon
Vice-Président du Département des Hauts-de-Seine



Rencontre de quartier du Maire école Camus-Pasteur

SAMEDI 7 DÉCEMBRE 2024

DIRECTION DE LA COMMUNICATION ET DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

1

Ordre du jour

- 01 Démocratie participative**
- 02 Dispositifs de prévention et de sécurité**
- 03 Travaux bâtiments place Wolf**
- 04 Commerces à Meudon-la-Forêt**
- 05 Écoles**
- 06 Géothermie**
- 07 Questions / réponses**

2

01 | Démocratie participative

// Votre conseil de quartier



meudonlaforet@mairie-meudon.fr



compte rendus publics : meudon.fr

MEUDON-LA-FORÊT
vos élus représentants

CONSEIL DE QUARTIER

CONTACTEZ votre conseil de quartier
meudonlaforet@mairie-meudon.fr
meudon.fr

// Budget participatif 2024



50K€
par projet

Réalisation
2025
2026

2
projets
par
quartier

Projets lauréats à Meudon-la-Forêt

- Création d'**emplacement(s) de foodtruck(s) place Simone Veil** (Projet de Thomas Jonathan, 230 votes)
- **Canes, canetons et piétons** : sécuriser les déplacements des canards autour de la résidence Le Lac, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et sécuriser les piétons rue du Cdt Louis Bouchet (Projet de Sabrina Mallami, 177 votes)

Projets réalisés à Meudon-la-Forêt

- Aire de fitness en plein air (2019)
- Equipement du Repair café associatif (2020)
- Boîtes à livres (2020)
- Arceaux à vélo (2021)
- Renaturation de la cour de l'école Rodin (2022)



5

02 | Dispositifs de prévention et de sécurité

6

// Dispositifs de prévention et de sécurité

18
Policiers municipaux
 brigades de jour et de nuit

6
ASVP
 Agents de surveillance de la voie publique

5
Médiateurs sociaux
 en été / 3 en hiver

58
 caméras fixes + 6 nomades



// Police municipale : votre interlocuteur de proximité

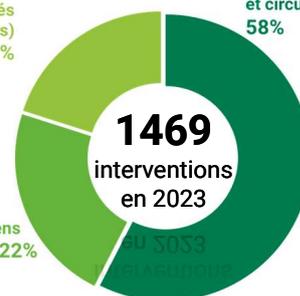
Trois brigades :

- Une brigade de jour et une brigade de nuit
- Une brigade d'agents de surveillance de la voie publique (ASVP)

Un centre de supervision urbain (CSU)

Objets trouvés (dont 76 retrouvés)
 20%

Stationnement et circulation
 58%



Protection des biens et des personnes
 22%



AU MOMENT DES FÊTES : MÉFIEZ-VOUS

- Des escrocs qui se font passer pour des éboueurs
- Des faux vendeurs de calendriers avec de fausses cartes professionnelles (interdit aux agents de GPSO et à leurs prestataires)
- Ne laissez pas de cadeaux dans votre voiture, dans la rue

// Médiation sociale Action jeunes

Depuis 2018

- Présence dans tous les quartiers : zones d'affluence, parcs, abords des établissements scolaires, etc.
- Horaires : 14h – 22h (variable en fonction de la période de l'année et des besoins)
- Lien de coordination avec l'ensemble des habitants et acteurs du territoire (gardiens d'immeubles, commerçants, écoles, etc.)
- Contact : **07 67 64 80 56** / mediation.aj@gmail.com

5
Médiateurs sociaux
 en été /
 3 en hiver



03 | Travaux de la médiathèque

// Point d'accueil au Centre Millandy

- **Mi-novembre** : Début des travaux de modernisation des équipements municipaux place Wolf
- **Création d'un point d'accueil temporaire au Centre Millandy**
- Consultation et réservation possible sur place
- **Rentrée 2025** : Réintégration dans les locaux modernisés



Une médiathèque repensée

- Intégration d'une partie de l'espace numérique dans les locaux
- Un équipement plus ouvert sur le quartier
- Des espaces modulables et un accueil café

// Cinq nouveaux commerces en 2024

Pôle commercial Deux-Bassins

- Cession des murs de la boulangerie : Maison Delagarde pour création d'un laboratoire avec distributeur de pain
- Onglerie (ex-Kfées des Kids)
- Meytiz Pizza & Smash (reprise d'un restaurant rapide)
- Garagiste (activité non conforme au règlement de copropriété - action de la part de syndicat de copropriété en cours)

Centre commercial Joli Mai

- Traiteur épicerie arménienne NUR

Embellissement des façades

- Tabac-point relais (changement de devanture et épuration des enseignes) : travail sur les façades commerciales l'ensemble du pôle commercial des deux bassins

13

// Nouvelles activités : perspectives 2025

De nouvelles activités...

- Deux-Bassins : auto-école (travaux en cours)
- Joli Mai, galerie du Patio : projet de restauration rapide à la place de Gourmandise de Julia (travaux en cours)
- Joli Mai, galerie du Patio : commercialisation en cours ex-Pompes funèbres
- Av. De Gaulle, reprise d'activité de la pharmacie du Centre
- Av. De Gaulle : projet de reprise en cours du garage

... dont 3 commerces préemptés par la Ville

- Ex-rôtisserie : appel à candidature début 2025
- Ex-cabinet de kinésithérapeute : commercialisation en cours
- Ex-maison de santé : réimplantation d'une activité médicale à venir

Travaux d'embellissement des façades

La Ville et les commerçants-bailleurs, en lien avec le syndic de copropriété, ont formé un groupe d'étude pour travailler sur la signalétique du centre.



14

05 | Écoles

15

// Rénovation énergétique des écoles

Les objectifs :

- Amélioration du confort thermique
- Gestion de l'énergie
- Sécurisation

Les travaux :

- Rénovation thermique façades
- Rénovation énergétique équipements CVC (dont certains raccordements au RCU)
- Rénovation intérieure (lumières et sanitaires)
- Aménagements des cours de récréations
- Panneaux solaires et récupération des eaux de pluies
- Travaux structurels correctifs éventuels
- Sécurisation des sites

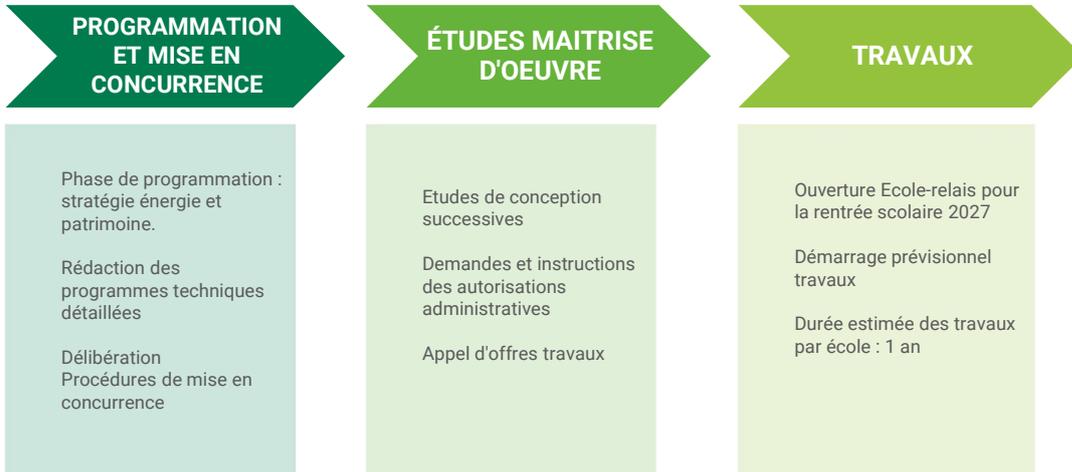


Analyses des besoins

- Audits énergétiques et sécurité,
- Capacité d'accueil, besoins d'extensions et accès PMR
- Aménagement intérieur (salles et réfectoires, isolation acoustique)
- Aménagement extérieur (cours de récréations, activités sportives)

16

// Déroulé de mise en œuvre



17

06 | Géothermie

18

// Chauffage en géothermie

Construction d'une géothermie sur le site de la chaufferie actuelle et adaptation du réseau de distribution

- 8km de réseau de distribution
- 86 points de livraison
- 7 600 logements

Travaux

- Reconstruction de la chaufferie gaz (40 MW)
- Passage en basse pression (1,3km)
- Centrale géothermique avec pompe à chaleur (10 MW)
- Forage 6 mois

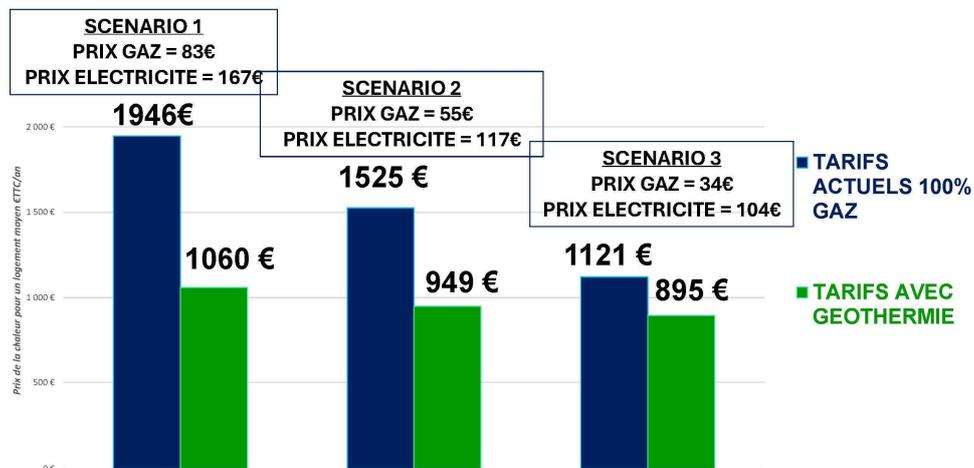


- Terrain actuel de la chaufferie : 4 100 m²
- Extension route du Tronchet : + 800 m² pour le forage
- Future emprise chaufferie gaz
- Emprise forage

19

// Projections en 2027 (mise en service géothermie)

COÛT ANNUEL / LOGEMENT (T3) - Scénarii issus du rapport d'Energies&Services



20

// Calendrier prévisionnel des travaux

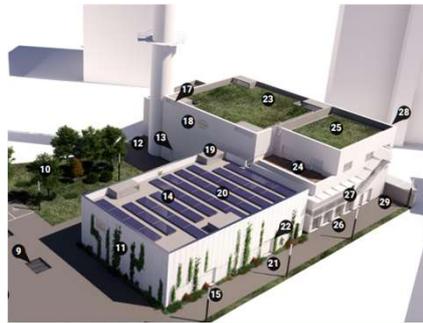
- 1 **Déjà réalisé : juin à septembre 2023**
Déconstruction de la partie Sud de la chaufferie
- 2 **Déjà réalisé : 2^e semestre 2023**
Passage des réseaux et sous stations haute pression en basse pression phase 1
- 3 **En cours : juillet 2024 à juillet 2025**
Construction et mise en service de la nouvelle chaufferie gaz.
- 4 **En cours : 2^e semestre 2024**
Passage des réseaux et sous stations haute pression en basse pression phase 2
- 5 **Juillet à décembre 2025**
Déconstruction de la partie nord de l'ancienne chaufferie gaz
- 6 **Janvier à septembre 2026**
Montage de la plateforme et forage des puits de géothermie
- 7 **Septembre 2026 à octobre 2027**
Construction du bâtiment d'exploitation de la géothermie et mise en service de la géothermie



Contact Médiateur de travaux

Pour toute information concernant les travaux
Mme Chahinez ATABI
 Tel. 06 85 09 72 06
 Mail : chahinez.attabi@external.engie.com
 Horaires : lundi au vendredi - 9h00 à 17h00

Accompagnement des riverains
 Gestion des plaintes
 Mise en œuvre des plans d'action pour limiter les nuisances



21

07 | Agenda

22

// Prochains événements dans le quartier

- **7. Dec, Jusqu'à 18h : Animations de Noël – Gymnase Millandy**

Manèges, luge gonflable, biathlon, atelier de décoration de sapin, stands alimentaires...

- **14. Dec, 16h : Hommage à Aznavour – Espace Robert-Doisneau**

Projections photos et vidéos pour retracer la vie de l'artiste, avec l'association culturelle Franco-Arménienne

- **18. Janv, à partir de 18h : Nuit du sport fluo – Gymnase Millandy**

Basket, foot, tennis de table, mini-golf, volley, badminton

- **8 Fev, à partir de 18h30 : Urban Diez Cup – Gymnase Millandy**

Compétition de Street Dance avec des troupes venues de la France entière



23

08 | Questions réponses

24

**Le compte rendu de cette rencontre
sera publié sur**

**[meudon.fr/ma-ville/
democratie-participative.fr](https://meudon.fr/ma-ville/democratie-participative.fr)**

**Si vous souhaitez le recevoir par mail,
n'oubliez pas de laisser
vos coordonnées à l'accueil**