

RENCONTRE DE QUARTIER DU MAIRE avec les riverains de l'école Centre

Compte rendu réunion : samedi 8 février 2025

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers des rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des Meudonnais.

La rencontre du samedi 8 février m'a permis d'échanger sur l'actualité et les projets du quartier, avec de nombreux riverains de l'école maternelle du Centre, rue Hérault.

➔ **Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte-rendu.**

// Sécurité et espace public

J'ai demandé à Aurélie GODARD, responsable de la police municipale, d'être présente pour faire le point sur la sécurité dans le quartier. L'effectif est composé de 18 policiers municipaux (brigade de jour et brigade de nuit) et 6 agents de surveillance de la voie publique (ASVP). Je souligne que les effectifs ont doublé en dix ans.

La responsable de la police municipale explique le dispositif de vidéo protection, dont les images sont désormais transmises en direct au commissariat de police nationale.

Selon les statistiques, le nombre de cambriolages semble revenu à la normale en ce début d'année. Pour autant, la sécurité des propriétés privées (pavillons et résidences) nécessite d'être renforcée : les vols sont essentiellement commis par ruse et par opportunisme. J'explique qu'une part non négligeable des cambriolages pourrait être évitée en prenant des dispositions pour mieux protéger les habitations et je souligne que la police réalise des audits de sécurité gratuits dans les copropriétés.

J'invite les participants à être vigilants au quotidien et à signaler sur le champ, les situations suspectes qu'ils pourraient constater, en appelant le 17. En effet, plusieurs cambrioleurs ont été interpellés, en flagrant délit, grâce à des signalements de voisins.

Un participant s'intéresse à l'équipement de la police municipale. Aurélie GODARD répond que les policiers municipaux sont dotés de gilets pare-balles, caméras piétons, pistolets automatiques et matraques. Des lanceurs de balles de défense (LBD) peuvent être utilisés en cas de violences urbaines.

Une habitante de la rue de la République déplore les excès de vitesse et rappelle que le radar a été vandalisé. Aurélie GODARD note le sujet pour l'inclure dans son programme d'interventions.

Je suis interpellé sur les nuisances sonores des motos de plus en plus fréquentes. Conscient du problème, j'ai demandé l'expérimentation de radars sonores.

Un riverain me questionne sur les voitures ventouses. Il s'agit des véhicules stationnés sur un emplacement pendant plus de 7 jours d'affilé. Ce phénomène est inévitable lorsque le stationnement est gratuit. En effet, Meudon est la ville de Grand Paris Seine Ouest (GPSO) qui compte le moins de places de payantes. Toutefois, les habitants peuvent signaler le stationnement abusif par mail à : pm@mairie-meudon.fr

// Participation citoyenne

Les deux projets lauréats de la 5^{ème} édition du budget participatif sont :

- L'installation de stations d'entretien et de réparation de vélos à différents endroits du quartier

- De nouveaux mobiliers de détente et jeux en bois, au parc Paumier, pour compléter et renouveler l'existant.

// Actualités du quartier

Travaux rue d'Arthelon

Le Département réhabilite les 81 branchements individuels au réseau d'assainissement collectif des eaux usées. Cette phase de travaux se déroule jusqu'en mai.

La phase 2, au second semestre, porte sur l'étanchéité du réseau principal souterrain. Les eaux usées des habitations et les eaux pluviales se déversent dans ce collecteur vieux de plus de 100 ans.

La base vie du chantier est dans résidence des Vertugadins où l'équipe est à la disposition des habitants. Le chargé d'opération du Département est joignable par mail à : patrick.pietrobelli@axeo-tp.com.

Une riveraine félicite des conditions de réalisation de travaux : propreté, peu de nuisances sonores.

Une question est posée sur la séparation des eaux pluviales et des eaux usées. A ce stade, toutes les eaux se déversent dans le même collecteur. Pour autant, en cas de nouvelle construction, deux réseaux séparés sont à prévoir.

Un riverain s'interroge sur la fragilité de la voute du collecteur au niveau du site de Chalais (ONERA) et la possibilité de rouvrir le ru d'Arthelon, actuellement canalisé. Je réponds que le sujet sera étudié avec l'Etat, propriétaire des terrains, dans le cadre du réaménagement du site, à l'horizon 2030.

J'insiste toutefois sur un point : découvrir ce petit ruisseau, aujourd'hui enterré, nécessiterait d'abattre une centaine d'arbres. Cette option ne me paraît pas souhaitable.

Une riveraine me demande comment la rue sera aménagée, une fois les travaux achevés, car les trottoirs sont actuellement très étroits. Je l'informe que différentes options soumises à concertation, en temps utile : maintien ou pas du double sens de circulation, piste cyclable... Des choix devront nécessairement être opérés, vu la largeur de la rue, les arbres et la dimension des trottoirs réglementée à 1,40 m.

Un riverain demande quand l'itinéraire habituel du bus 169 sera rétabli. Cela sera normalement possible fin 2026.

Projet de reconversion du site de Chalais

Le déménagement de l'ONERA est prévu en 2028 sur le plateau de Saclay. L'Etat, propriétaire des terrains, souhaite construire des logements pour répondre aux besoins actuels. J'ai exprimé mon désaccord sur leur nombre, que je juge trop élevé. Nous souhaitons un projet raisonnable et respectueux, qui s'inscrive dans le paysage de la Grande perspective de l'ancien château de Meudon, que nous souhaitons mettre en valeur.

La grande soufflerie – comme le Hangar Y – mérite d'être sauvegardée et les deux sites connectés. L'Etat recherche actuellement des investisseurs capables de lui donner une nouvelle vie (<https://lagrandesoufflerie.com/>). Six candidatures ont été déposées. Trois ont été retenues, considérées comme solides économiquement. La Ville disposera d'une voix dans le jury délibératif, mais sera minoritaire. L'Etat sera majoritaire.

Les échanges se poursuivent, notamment sur les déplacements et les nuisances sonores. Sur la question de l'engorgement des voiries, je rappelle que la population Meudonnaise stagne (+300 habitants depuis 2018). Le taux de véhicules par foyer a diminué de 8% en 10 ans.

Un riverain attire mon attention sur les terrains de tennis du stade de Trivaux dont il juge le nombre insuffisant. Dans le cadre du réaménagement de la Grande perspective, il est prévu de relocaliser ces terrains sur le site de Chalais, mais aussi sur d'autres sites alternatifs, comme la Mare Adam par exemple.

Projet modernisation piscine Guy-Bey

La piscine, construite en 1967, est très énergivore. Le bassin est inadapté aux non-nageurs, aux petits et aux seniors. Dans son état actuel, avec un unique bassin de 50 mètres, il est difficile d'accueillir plusieurs types de publics et d'activités simultanément et les créneaux sont saturés. L'ensemble nécessite d'être modernisé et restructuré en profondeur.

Le projet de la Ville est de reconstruire, sur le site, un centre aquatique.

- Un bassin de 50 mètres, modulable
- Un bassin de 25 mètres multi-activités (aquabike, aquafitness...)
- Une pataugeoire pour les tout-petits,
- Un solarium et splashpad à l'extérieur.
- Un parking.

Cette construction sera bioclimatique pour mieux maîtriser les consommations énergétiques. Forte de son très faible endettement, la Ville a obtenu l'accord préalable de FInINfra (Mission d'appui au financement des infrastructures du ministère de l'Économie et des finances) quant à sa capacité à financer cet investissement, estimé autour de 30 à 35 millions d'euros.

Les opérateurs feront des propositions en incluant des activités annexe, nécessaires à l'équilibre de l'opération : restauration, hammam, sauna...

Les derniers échanges sur le programme s'achèveront mi-2025, pour des travaux 2028-2029. La piscine actuelle fermera en 2028 et celles des villes voisines prendront le relais (de la même manière que Meudon a accueilli le public de Sèvres et de Clamart pendant leurs travaux).

Centre médical Val Fleury

La Croix-Rouge a décidé, en juillet 2024, de fermer six de ses centres de santé en Île-de-France, dont celui de Meudon Val Fleury. Désireuse de préserver son offre de santé, la Ville a réaménagé les locaux dont elle est propriétaire, pour accueillir sept médecins : six généralistes et une angiologue.

La Ville propose des loyers abordables en contrepartie de certains engagements, comme celui de rester conventionné majoritairement en secteur 1. La municipalité s'assure ainsi que les soins restent accessibles à tous.

Restauration jardin du musée d'art et d'histoire Armande Béjart

Le jardin du musée d'art et d'histoire présente des signes d'usure et de dépérissement. Pour lui redonner son éclat, les 7 mois de travaux démarrent au printemps. Des arbres supplémentaires seront plantés, l'accessibilité améliorée, et un travail sur la scénographie du jardin entrepris.

// Questions / Réponses

Une habitante signale la dégradation du trottoir, derrière l'arrêt de bus, rue de la République. Une autre des pavés glissants ruelle des Ménagères. Ces remarques sont prises en compte.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants intéressant les riverains de l'école du Centre. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Meudon le 3 mars 2025

Denis LARGHERO



Maire de Meudon

Vice-Président du Département des Hauts-de-Seine



Rencontre de quartier du Maire école du Centre

SAMEDI 8 FÉVRIER 2025

DIRECTION DE LA COMMUNICATION ET DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

1

Ordre du jour

01 Informations générales

- // Dispositifs de prévention et de sécurité
- // Démocratie participative

02 Projet de modernisation de la piscine Guy-Bey

03 Actualités du quartier

- // Centre médical de Val Fleury
- // Travaux rue d'Arthelon
- // Aménagement jardin musée Armande Béjart
- // Accueil de l'Hôtel de Ville
- // Avenir du site de Chalais
- // Projet piste cyclable

04 Questions / Réponses

2

01 Informations générales

3

// Police municipale : votre interlocuteur de proximité

Trois brigades :

- Une brigade de jour et une brigade de nuit
- Une brigade d'agents de surveillance de la voie publique (ASVP)

Un centre de supervision urbain (CSU)

- Report des images au Commissariat

Des actions coordonnées pour la sécurité et la tranquillité publique

- Coordination Polices municipale/nationale
- Sécurisation de l'espace public
- Sécurisation des établissements scolaires
- Renforcement de la vidéo-protection
- Renforcement des liens avec les partenaires (maillage prévention-sécurité)

18

Policiers municipaux
brigades de jour et de nuit

6

ASVP
Agents de surveillance de la voie publique

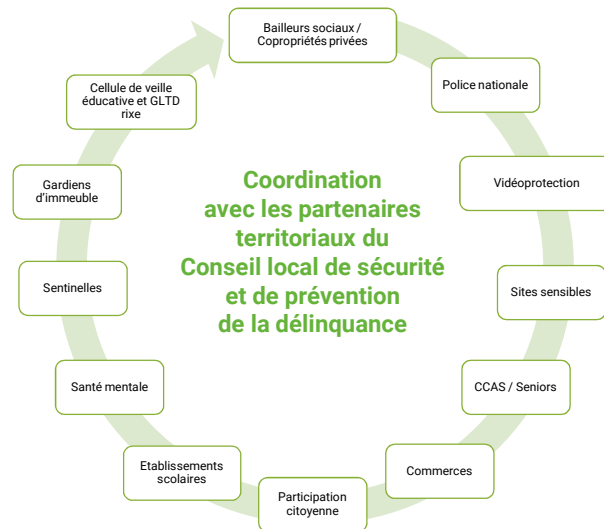
58

caméras fixes
+ 6 nomades

1422

interventions
En 2024

// Dispositifs de prévention et de sécurité



// Cambriolages : ensemble protégeons-nous !

URGENCE

17

Commissariat de police

94 rue de Paris
01 41 14 79 00

Police municipale

Hôtel de Ville
01 46 26 03 05



Les bons réflexes

- Fermez les portes et les fenêtres même si vous ne vous absentez que quelques instants
- Evitez de dormir les fenêtres ouvertes si elles sont accessibles de la voie publique
- Ne laissez pas en évidence vos biens de valeur
- Ne laissez pas dans le jardin ou sur le balcon du matériel qui peut favoriser l'intrusion (échelle, outils...)

// Médiation sociale Action jeunes

Depuis 2018

- Présence dans tous les quartiers : zones d'affluence, parcs, abords des établissements scolaires, etc.
- Horaires : 14h – 22h (variable en fonction de la période de l'année et des besoins)
- Lien de coordination avec l'ensemble des habitants et acteurs du territoire (gardiens d'immeubles, commerçants, écoles, etc.)
- Contact : **07 67 64 80 56** / mediation.aj@gmail.com

5

Médiateurs sociaux en été (3 en hiver)



// Votre Conseil de quartier

34
Conseillers
(1 pour 500 habitants)

1 POUR
500
habitants

2
ans de mandat
(2024-2026)

2
Élus municipaux

1
Coordinateur bénévole



Centre.valfleury@mairie-meudon.fr



Comptes rendus publics : meudon.fr

Ville de Meudon

CENTRE/VAL-FLEURY

vos élus régionales

CONSEIL DE QUARTIER



CONTACTEZ
votre conseil de quartier
centre.valfleury@mairie-meudon.fr
meudon.fr

// Lauréats Budget participatif : Centre Val Fleury



5^{ème} édition consacrée
à la vie de quartier

- 77 projets proposés par les Meudonnais
- 35 concernant Centre Val Fleury
- 3000 votes
- 2 projets lauréats par quartier
- 50 000 € par projet
- 2 ans pour concrétiser les projets

1



**Stations d'entretien
et de réparation de vélos** à
différents endroits du quartier.
Projet de Sandra, Serge, Arnaud et Mathieu

2



**Mobilier de détente et jeux
en bois, au parc Paumier,**
pour compléter et renouveler
l'existant

Projet de Lucile, Sandra et Serge

// Meudon 2040 : point d'étape

Echanges sur les avancées, élaboration de solutions
concrètes, dans une ambiance conviviale et chaleureuse

- **Conférences grand angle** : prendre de la hauteur pour comprendre des sujets d'actualité,
- **Exposés débat** : décrypter l'action municipale pour réfléchir ensemble et élaborer des solutions,
- **Ateliers participatifs** : séances de production collective sur des cas concrets,
- **Espace d'exposition** : entre les conférences et ateliers, échangez avec les élus autour d'un café ou découvrez nos stands (transition écologique, conseils de quartiers, Meudon écosystème d'innovation),
- **Pour les familles et parents solos**, une garderie, encadrée par des animateurs municipaux, est proposé pour les petits de 3 à 11 ans.

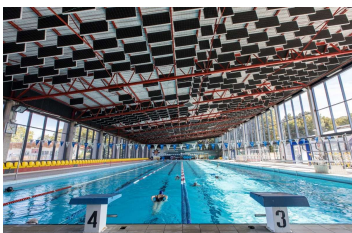


sur inscription : meudon.fr
(dans la limite des places
disponibles)

02 | Projet de modernisation de la piscine Guy-Bey

11

// Projet de modernisation de la piscine Guy Bey



Audit du bâtiment

- Construction de 1967 très énergivore (passoire thermique)
- Bassin 50m inadapté pour les non-nageurs, les petits et les seniors
- Difficulté à accueillir plusieurs types de publics en même temps. Créneaux saturés
- Système de production de chaleur obsolète
- Problème d'étanchéité
- Bâtiment pas aux normes actuelles d'accessibilité
- Ventilation et traitement de l'air à revoir
- Frais d'entretien en hausse

12

// Projet de modernisation de la piscine Guy Bey

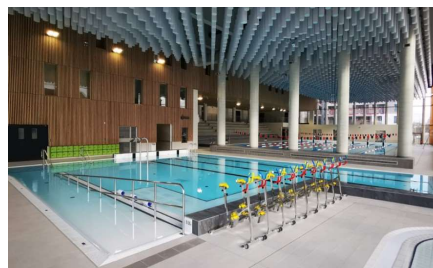
Une halle avec plusieurs bassins

- Bassin de natation de 50m, fond mobile pour plongée
- Bassin de 25m multi-activités : aquagym, bébé-nageur, aquaboxing, aquabiking, aquafitness
- Pataugeoire

Un solarium et splashpad à l'extérieur

- Une offre de service complémentaire à définir : restauration, hammam, sauna...

Illustrations d'intention



13

// Projet de modernisation de la piscine Guy Bey

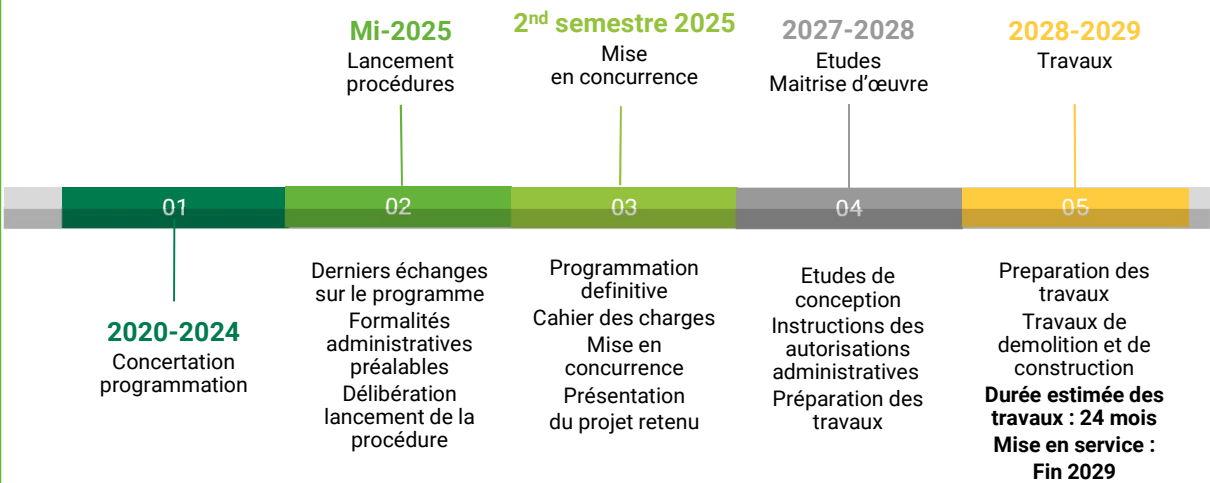
Périmètre du projet

- Construction bioclimatique pour mieux maîtriser les consommations énergétiques
- Halle des bassins : natation 50 m, multi-activités 25m et pataugeoire
- Solarium extérieur
- Parking



14

// Chronologie du projet



15

03 | Actualités du quartier

16

// Nouveau centre médical de Val Fleury

La Croix Rouge a fermé 6 centres de santé, déficitaire, en Île de France, en juin 2024

Le projet porté par la Ville :

- Rénover et réaménager les locaux pour accueillir une nouvelle offre de santé
- Installation de 6 généralistes et 1 angiologue
- Loyers abordables en contrepartie de certains engagements comme celui de rester conventionné secteur 1

Ouverture progressive de mi-février à mi-mars



17

// Rues d'Arthelon et Henri Barbusse



Réhabilitation des branchements sur le réseau d'assainissement départemental :

- 657 m de réseau non visitable, sous la voirie, à réhabiliter
- 81 branchements à réhabiliter
- Base vie dans la résidence des Vertugadins Seine Ouest Habitat



Une société du Groupe

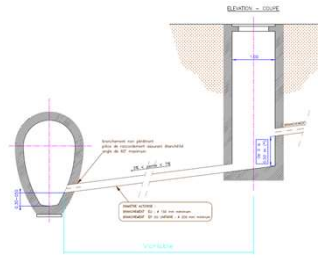


18

// Rues d'Arthelon et Henri Barbusse



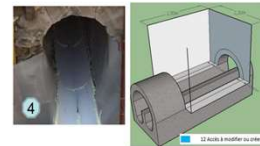
Phase 1 : réhabilitation des branchements (travaux en tranchée)



Phase 2 : étanchéification ou renouvellement des canalisations



1. Ecrêtement du muret quand il existe
2. Section après écrêtement
3. Pose d'un plancher pour dérivation des effluents et
4. Reprise des BP sur le plancher
5. Pose de coque polystyrène pour homogénéisation de la section
6. Mise en œuvre de la gaine structurante et réouverture des BP
6. Comblement des vides sous le plancher



19

// Travaux rue d'Arthelon



Sept-oct. 2024

Phase préparatoire des travaux

**14 octobre 2024
au 9 mai 2025**

Renouvellement des branchements d'assainissement

9 au 23 mai

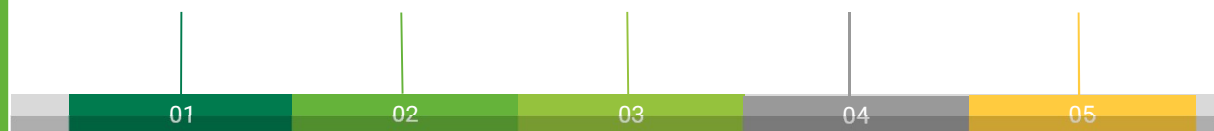
Réception des travaux

Courant 2025

Etanchéification des canalisations

Courant 2026

Réaménagement de la voirie par Grand Paris Seine Ouest



Contraintes des travaux

- Emprise de voirie
- Fermeture à la circulation sauf riverains et interdiction de stationner : par section de rue, au fur et à mesure
- Signalisation et plan de déviation



20

// Faciliter et sécuriser l'accueil de l'Hôtel de Ville



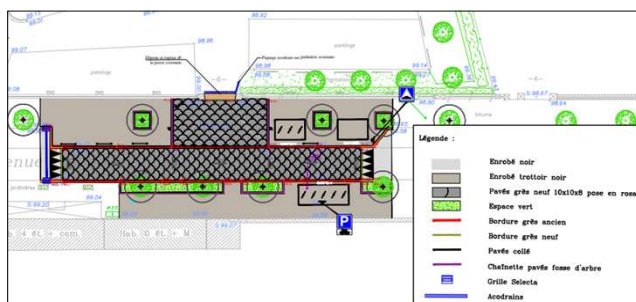
Un guichet unique à l'Hôtel de Ville

Toutes les démarches sont désormais centralisées même endroit : pièces d'identité, déclaration naissance ou décès, inscriptions scolaires, aides sociales, logement...



Aménagement avenue Le Corbeiller

- Du 17 février au 7 mars
- Plateau traversant pavé
- Sécuriser l'accès et ralentir la circulation



21

// Restauration du jardin du musée d'art et d'histoire

Objectifs du projet

- Rénover le jardin avec des espaces inspirés du théâtre (coulisses, balcon...)
- Positionner des statues en scénettes
- Améliorer l'accessibilité pour les PMR
- Planter une dizaine de nouveaux arbres

Calendrier

- Démarrage des travaux : fin février
- Durée : 7 mois (hors plantations automnales)

Financements

- Département des Hauts-de-Seine : 40%
- Drac : 1%



22

// Projet de reconversion du site de Chalais

Un site à réinventer

- Un site propriété du Ministère des Armées depuis 1945 (affecté à l'ONERA)
- Déménagement de l'ONERA en 2028
- 15,7 hectares

Calendrier prévisionnel

- 2023-2024 : Concertations
- 2024-2026 : Etudes et concertations
- 2027-2028 : Départ de l'ONERA, concours d'architecture et procédures
- 2029-2030 : Début des travaux d'aménagement
- 2032 : Premières résidences, réouverture grande soufflerie
- 2035 : Fin du programme



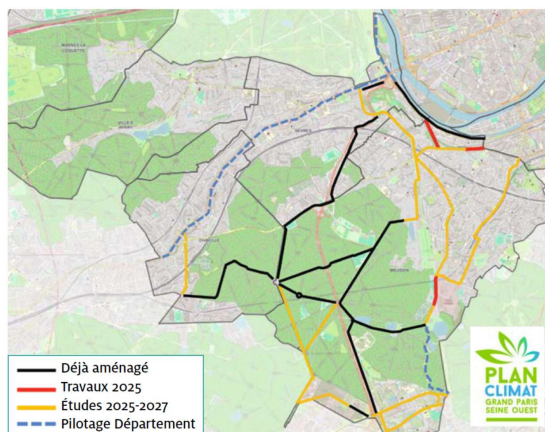
Site de la concertation de Grand Paris
Aménagement : chalaismeudon-concertation.fr

23

// Plan vélo

Avenue de Trivaux

- Piste cyclable du carrefour de l'Europe au cimetière de Trivaux
- Négociations en cours avec l'ONF pour poursuivre cette extension jusqu'au rond-point



BON À SAVOIR

À Meudon toutes les rues sont limitées à 30 km/h, donc en double sens cyclable. Exception: les voies départementales, routes de Vaugirard et des Gardes, avenue de Trivaux.



+ 28,5 km

d'aménagements
cyclables en 5 ans

535

Stationnements
vélo (contre 64
en 2021)

5

Stations
Vélib'

Objectif : multiplier par trois
les déplacements à vélo
d'ici 2027

24

04 | Questions / Réponses

25

**Le compte rendu de cette rencontre
sera publié sur**

**[meudon.fr/ma-ville/
democratie-participative.fr](https://meudon.fr/ma-ville/democratie-participative.fr)**

**Si vous souhaitez le recevoir par mail,
n'oubliez pas de laisser
vos coordonnées à l'accueil**

26