

## COMPTE RENDU

### CONSEIL DE QUARTIER BELLEVUE MEUDON-SUR-SEINE

Date de la réunion : Jeudi 27 mars 2025

Présidence de séance : Pierre GENTILHOMME et Fabian FOUILLET, élus de quartier référents.

Responsables administratifs : Jean-Marie BESSIN, directeur général adjoint des services, Isabelle BEREND-SCHILTZ, directrice de la communication et de la participation citoyenne, Diana MLAZGOVA, chargée de participation citoyenne

#### // Introduction

Cette réunion, initialement organisée le 13 mars, a dû être reportée car seuls 5 conseillers de quartiers sur 28 étaient présents. En introduction, Pierre GENTILHOMME et Fabian FOUILLET expliquent que le taux de participation aux réunions a considérablement baissé depuis le début de l'année. Ils questionnent les participants sur les causes de ce désengagement.

Certains conseillers expliquent qu'ils ont des engagements réguliers le jeudi soir. Le lundi et le mardi semblent être des jours plus favorables. Ce point sera l'objet d'un sondage afin de déterminer le jour de la semaine le plus favorable.

#### // Fête du Conseil de quartier, place Tony de Graaff

L'organisation de cet événement, finalisé en sous-groupe, est présentée. Le conseil de quartier disposera d'un barnum sur la place qui accueillera :

- Une formation musicale (jazz manouche et de musique brésilienne)
- L'apéritif offert par le Conseil de quartier à partir de 12h
- Le stand du Conseil de quartier

Il est demandé aux Conseillers de confirmer leur présence sur les différents créneaux :

- 11h-12h installation, accueil des musiciens
- 12h-14h tenue du buffet, service de l'apéritif et des boissons
- 12h-15h30 tenue du stand du Conseil de quartier
- 15h30-16h30 démontage et rangement

Des affiches et des flyers sont remis aux Conseillers pour afficher dans les halls d'immeubles et distribuer dans les boîtes aux lettres du quartier.

#### // Points d'actualité

##### Plan vélo et aménagement rue Henri-Savignac

Jusqu'au 25 avril, la rue Savignac est en travaux. Les travaux consistent en la mise en sens unique descendant de la voie pour les voitures, de la route des Gardes vers rue de la Verrerie, avec une vitesse limitée à 30 km/h. L'accès aux entreprises restera possible dans les deux sens depuis les quais de Seine, par la rue de la Verrerie. Le double sens sera donc conservé entre les quais et la rue de la Verrerie. Un sens cyclable, sécurisé par un séparateur en béton, montant sera créé, limitant la circulation de transit. Ce nouvel aménagement cyclable renforcera la connexion entre les quais de Seine et le centre, via la rue Alexandre Guilmant depuis la partie haute de la rue Savignac.

L'ambition du plan vélo territorial est de multiplier par trois les déplacements en vélos d'ici 2027. Il est également prévu de doubler le nombre de stationnements vélos sur les axes principaux, grâce à des aménagements sécurisés

### **Point CNRS – aménagement du terrain Ville**

Jean-Marie BESSIN, directeur général adjoint des services, rappelle l'historique du permis de construire. Le CNRS a vendu une partie de ses terrains à des promoteurs immobiliers pour financer la rénovation et l'extension de son site de Meudon. Le permis a été délivré en 2015. Cependant, le CNRS a renoncé unilatéralement à la construction d'un immeuble, laissant un mur aveugle de 60 mètres de long.

Dans le cadre de ces évolutions programmatiques, la Ville de Meudon souhaite accompagner la transformation du site en intégrant des objectifs forts de liaisons douces, de requalification d'espaces ouverts au public, de renforcement de l'attractivité commerciale et de reconfiguration d'un cœur de quartier. Cela se manifesterait par la réalisation d'une halle de marché mieux adaptée à leurs usages. Cette nouvelle halle de marché remplacerait celle de Bellevue, vieillissante et en perte d'attractivité. Sa rénovation coûteuse serait inutile en raison de son enclavement et de sa capacité limitée à évoluer pour intégrer de nouveaux usages, commerçants et contraintes réglementaires de gestion des déchets. La nouvelle halle pour le marché de Bellevue pourrait être complétée par des locaux associatifs manquants dans le quartier.

L'acquisition de la parcelle de l'entreprise Wacquand et d'une partie du terrain du CNRS le long du mur mitoyen de l'opération immobilière a été identifiée comme une opportunité nécessaire à la construction d'une nouvelle halle de marché, en lien avec l'aménagement d'un nouvel espace public sur le site du CNRS. La Ville propose de transformer le parvis devant le CNRS en un espace ouvert au public et étendre ainsi la place Aristide Briand. La création de liaisons ouvertes au public, du Nord au Sud, de la place Aristide Briand au chemin des lacets et entre la rue Basse de la Terrasse et la place Aristide Briand est à l'étude.

Parallèlement, des discussions avec le promoteur de l'opération immobilière ont permis de faire évoluer le rez-de-chaussée du bâtiment de la rue Marcel Allégot, avec une augmentation du linéaire commercial d'un ou deux commerces, totalisant 100 m<sup>2</sup>. Des négociations sont également en cours avec le CNRS pour mutualiser leurs places de stationnement au sein d'un parking souterrain. L'architecte des bâtiments de France ne souhaitant pas maintenir les stationnements en surface aux abords de l'ancien hôtel de Bellevue, bâtiment historique du CNRS. À la place de l'actuel marché, il sera étudié la possibilité d'une extension de la surface alimentaire actuellement occupée par le supermarché G20.

Ces évolutions du centre de Bellevue seront également l'occasion renforcer la végétalisation et d'offrir plus d'espace aux piétons.

### **Travaux de la gare de Bellevue**

Pierre GENTILHOMME rappelle que la rénovation de la gare de Bellevue s'inscrit dans le schéma directeur d'accessibilité des gares (près de 200 gares en Île de France). La gare de Meudon, reconnue pour sa valeur patrimoniale, bénéficie d'une transformation visant à concilier accessibilité et respect de son architecture historique.

Les travaux sur le passage souterrain et le quai central se prolongeront jusqu'en novembre 2025. Une reconfiguration du bâtiment voyageurs et l'installation d'un ascenseur sont prévus entre juin 2025 et février 2026.

Les conseillers sont invités à faire remonter toute remarque de la part des riverains relative à la circulation et à la sécurisation autour de ce chantier.

### **Rénovation énergétique de l'école Maritain-Renan**

Les travaux de rénovation de l'école Maritain-Renan vont commencer début mai, et s'étendre jusqu'à la fin de l'été. L'objectif étant d'améliorer les performances énergétiques et l'accessibilité du bâtiment.

L'isolation thermique sera revue, des éclairages LED installés, la cour végétalisée et un ascenseur installé.

Les vacances d'été seront l'occasion de réaliser la rénovation intérieure et de poser les panneaux photovoltaïques.

Une participante se demande où seront accueillis les enfants de l'ALSH pendant les travaux. Ce dernier est fermé depuis septembre, la répartition des enfants dans les autres structures municipales se poursuivra jusqu'à la fin des travaux.

### **Rénovation de l'église Notre-Dame-de l'Assomption**

La rénovation de l'église Notre-Dame-de l'Assomption est à étude jusqu'en septembre 2026. Il est nécessaire de restaurer le clocher, le beffroi, de traiter les infiltrations d'eau et de vérifier les assemblages de l'ossature métallique. Les restaurations de la façade du parvis et de la porte principale seront coordonnées avec le projet artistique paroissial. Une mise aux normes d'accessibilité et conformité réglementaire sera prévue.

### **Valorisation des aménagements rue Hélène Loiret – inauguration vendredi 16 mai 2025**

Fabian FOUILLET présente les aménagements réalisés rue Hélène Loiret. Parmi eux, un jardin partagé et une aire intergénérationnelle à la suite de la concertation entre la Ville, le Conseil de quartier, Hauts-de-Seine Habitat et GPSO.

Les conseillers sont concertés sur la valorisation de ces aménagements, dont l'inauguration est prévue le 16 mai à 19h. Ils proposent d'inviter l'ASM pétanque pour organiser un tournoi sur le nouvel terrain de pétanque. Le club Forest Hill Meudon Bord de Seine pourra être sollicité pour donner un cours de gym en plein air. L'organisation d'une chasse au trésor pour les enfants est également proposée, avec des petits indices à trouver dans les 4 zones nouvellement créées et des lots à gagner (type animations gratuites à L'Avant Seine).

Il est également proposé d'inviter les salariés des entreprises environnantes.

## **// Prochains rendez-vous**

- Fête de quartier à l'occasion de l'inauguration des aménagements rue Hélène Loiret : vendredi 16 mai 2025
- Réunion du Conseil de quartier : lundi 16 juin, 19h, Avant Seine

---

Meudon le 11 avril 2025