

## **RENCONTRE DE QUARTIER DU MAIRE** avec les riverains de l'école Perrault-Brossolette

Compte rendu réunion : samedi 5 avril 2025

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers des rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des Meudonnais.

La rencontre du samedi 5 avril m'a permis d'échanger sur l'actualité et les projets du quartier, avec de nombreux riverains de l'école Perrault-Brossolette.

→ **Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte-rendu.**

En introduction, j'indique aux participants qu'une fête a lieu place Tony de Graaff aujourd'hui. Elle est organisée par la Ville et le Conseil de quartier. L'apéritif est offert à midi. C'est l'occasion de présenter le Conseil de quartier Bellevue – Meudon sur Seine dont quelques membres sont dans la salle.

### // **Innovations face au changement climatique**

#### **Une réplique virtuelle de la place pour mettre en œuvre le meilleur aménagement possible**

La place Tony de Graaff a été en travaux pendant plusieurs semaines pour mener à bien un projet de renaturation. 870m<sup>2</sup> ont été désimperméabilisés et 9 arbres plantés. Ce projet, travaillé avec le Conseil de quartier, a été rendu possible grâce à une innovation technologique menée en collaboration avec Dassault Systèmes (entreprise implantée à Meudon-la-Forêt)

Frédéric Gille, directeur technique chez Dassault Systèmes, est présent et explique qu'une réplique virtuelle de la place, en 3D, a été réalisée pour étudier, de manière scientifique, la problématique d'îlots de chaleur urbains. Cette solution innovante agrège un grand nombre de données et, à partir des projections météorologiques à horizon 2050, simule différents scénarios pour définir le plus adapté.

Plusieurs paramètres sont pris en compte dans ces simulations : la couleur des bâtiments, les matériaux utilisés, les balcons, la végétation existante... L'impact des couloirs de vent est aussi pris en compte.

Les travaux effectués permettront de faire baisser la température au sol de la place de 14°C.

Une participante s'attendait à ce que plus d'arbres soient plantés. Il lui est expliqué que la présence de réseaux souterrains s'oppose à la plantation d'arbres dont les racines pourraient endommager, à terme, ces infrastructures. Par ailleurs, les simulations menées par le jumeau numérique de la place Tony de Graaff ont démontré qu'un trop grand nombre d'arbres limite la circulation de l'air. Enfin, il faut laisser à la végétation le temps de pousser.

Un habitant m'interroge sur le choix des essences végétales, notamment au regard des pollens allergisants. Depuis longtemps, la Ville veille à planter des arbres peu consommateurs en eau et éviter de planter des bouleaux, connus pour leurs allergènes.

#### **Des outils numériques innovants développés par GPSO pour lutter contre le réchauffement**

Grand Paris Seine Ouest innove également dans le cadre du Plan climat air énergie du territoire (PCAET). Depuis 2022, l'outil GreenCity de Terranis est utilisé pour agréger un ensemble de données afin d'avoir une meilleure connaissance du patrimoine végétal. Il permet d'identifier les îlots de chaleur urbains et prioriser son action en conséquence.

## // Sécurité et espace public

Aurélie GODARD, cheffe de la police municipale, et Zohra MAHCER, responsable de la prévention, font le point sur la sécurité dans le quartier. Aurélie GODARD présente le fonctionnement de la police municipale, le rôle de la brigade de nuit et celui des agents de surveillance de la voie publique (ASVP). Les collaborations avec les acteurs de la sécurité (police nationale, bailleurs, éducation nationale...) ont été renforcées.

L'effectif est composé de 18 policiers (brigade de jour et brigade de nuit) et 6 agents de surveillance de la voie publique (ASVP). Elle explique le dispositif de vidéo-protection, avec l'implantation de 36 nouvelles caméras en 5 ans. Désormais, le commissariat de police nationale bénéficie d'un retour vidéo instantané dans ses locaux. Par ailleurs, la Ville étudie le raccordement de ses caméras directement à la préfecture de Nanterre. Pour assurer la sécurité au quotidien, la police municipale interagit avec une multitude de partenaires : police nationale, bailleurs sociaux, établissements scolaires, gardiens d'immeubles...

J'invite tous ceux qui constateraient une situation suspecte dans leur voisinage à la signaler sur le champ au 17. Plusieurs cambrioleurs ont pu être interpellés, en flagrant délit, grâce à des signalements de voisins. En dehors des urgences, la police municipale peut être contactée par téléphone au 01 46 26 03 05.

Les chiffres des cambriolages semblent à la baisse sur les premiers mois de 2025. Pour autant, le niveau de sécurité des propriétés privées (pavillons et résidences) nécessite d'être renforcé. J'invite les participants à être vigilants au quotidien, car les vols sont commis davantage par ruse et opportunisme et sont de très courte durée. Une part non négligeable des cambriolages pourrait être évitée en prenant des dispositions pour mieux protéger les habitations. Je précise que la police réalise des audits de sécurité gratuits dans les copropriétés pour mettre en place des dispositifs dissuasifs.

En complément, Zohra MAHCER présente les dispositifs de prévention, tels que la médiation Actions Jeunes. La collaboration avec les collèges est renforcée par des ateliers éducatifs. Un travail d'accompagnement sur l'orientation professionnelle est fait auprès des jeunes en difficulté. Des médiateurs bénévoles interviennent pour sensibiliser les jeunes. Une cellule de veille éducative a été créée pour identifier et agir auprès des jeunes avant qu'ils ne tombent dans un engrenage de délinquance.

Les habitants me demandent si toutes les caméras sont reliées au centre de surveillance urbain. L'ensemble des caméras est relié au CSU de la Ville, du commissariat et bientôt celui de la Préfecture. Les images, conservées 15 jours, peuvent être utilisées sur réquisition. Il n'y a pas d'agent dédié pleinement à la surveillance de ces images.

Une participante me fait part de nuisances sonores autour de la place Tony de Graaff, et me demande si le nouvel aménagement va réduire le bruit. Les patrouilles de la police municipale seront renforcées sur le secteur, et les médiateurs seront mobilisés. Pour éviter les jeux de ballon sur la place, Zohra MAHCER rappelle que des créneaux de sport en salle ont été proposés aux jeunes. Un arrêté va être étudié pour interdire les jeux de ballon au-delà d'une certaine heure. La Ville a limité le nombre bancs pour éviter les rassemblements nocturnes.

J'en profite pour expliquer à plusieurs habitants qui me demandent plus de bancs que ceux-ci entraînent généralement des attroupements. Ils doivent ensuite être retirés à la demande des riverains.

Je conclus ce point sécurité en rappelant les bons réflexes de sécurité et en mettant en garde contre les vols à la fausse qualité.

## // Actualités du quartier

### **Aménagements rue Hélène Loiret**

La Ville et Hauts-de-Seine Habitat ont réalisé différents aménagements rue Hélène Loiret : jardins partagés, aire de jeux, jeux intergénérationnels... Ceux-ci visent à améliorer la vie de quartier. Les conteneurs à déchets seront enterrés.

### **Réfection de la rue Henri Savignac : sens unique descendant et voie cyclable montante**

Les travaux s'achèveront le 25 avril. Ils consistent à mettre sens unique descendant de la rue pour les voitures (entre la route des Gardes et le croisement de la rue de la Verrerie), avec une vitesse limitée à 30 km/h.

Dans la montée, une voie cyclable, sécurisée par un séparateur en béton, sera créée. Ce nouvel aménagement, inscrit dans le Plan vélo, renforcera la connexion cyclable entre les quais de Seine et le centre, via la rue Alexandre Guilmant depuis la partie haute de la rue Savignac. Il permettra également d'apaiser les circulations de la rue Henri Savignac.

L'accès aux entreprises de la rue de la Verrerie par les quais de Seine reste possible dans les deux sens. Une habitante souhaite qu'un ralentisseur soit posé sur la partie haute de la rue. Nous relayons la demande au Département et à Grand Paris Seine Ouest qui l'étudieront.

L'objectif est d'organiser un meilleur partage de l'espace public et de limiter la circulation de transit notamment des poids lourds. Ces aménagements visent à réduire au maximum les conflits d'usages et limiter les problématiques liées à la priorité à droite route des Gardes.

### **Aménagement cyclable en partie basse de la route des gardes**

En mai, une piste cyclable en double sens sera créée, dans le bas de la route des Gardes, c'est à dire entre la route de Vaugirard et le boulevard Anatole France. Cet aménagement entraîne la suppression de 14 places de stationnement. Le double sens de circulation des véhicules est maintenu.

La volonté de la Ville est de proposer des alternatives, en encourageant les cyclistes venant du bas de la route des Gardes à tourner à gauche, sur le boulevard Anatole France pour rejoindre un réseau cyclable déjà établi.

Les études ont montré qu'il est impossible de créer une piste cyclable sur toute la longueur de la route des Gardes car elle n'est pas assez large. Des situations dangereuses entre vélos et voitures sont provoquées par l'aménagement actuel. Je précise que le transformateur électrique, en bas de la route des Gardes, sera enlevé pour faciliter la circulation piétonne.

Une habitante, saluant l'objectif des travaux réalisés carrefour de Vaugirard, me signale que des problèmes demeurent. Si la circulation s'est améliorée pour les cyclistes, elle ne voit pas de progrès pour les piétons. Nous avons obtenu, contre l'avis du Département, la suppression du tourne-à-droite route de Vaugirard. Nous essayons actuellement d'obtenir la matérialisation "en dur" du rond-point route de Vaugirard, pour limiter la vitesse des automobilistes et sécuriser les traversées piétonnes.

### **Ile Seguin (Boulogne-Billancourt)**

Un parc paysager de 15 000 m<sup>2</sup>, avec parcours de sculptures, se crée sur la partie centrale, côté Meudon. Sur la pointe des Arts, un hôtel 4 étoiles, un cinéma de 6000 m<sup>2</sup> et la fondation d'art contemporain Emerige prendront place courant 2026. La Ville n'est pas consultée sur le choix des commerces sur l'île.

La réouverture du pont Seibert est prévue pour mars 2026. Une fois rouvert, le passage de la ligne de bus 42 permettra de relier Meudon à la gare Saint-Lazare. J'évoque aussi la ligne 15 du Grand Paris Express et son terminus au Pont de Sèvres qui sera mis en service fin 2026.

## **// Questions / Réponses**

Un habitant s'étonne que les berges de Seine ne soient pas plus aménagées. La situation est complexe du fait des rétrocessions foncières en cours entre l'Etat, le Département et VNF (Voies Navigables de France). De plus, la partie enherbée est en zone inondable en cas de crue. Il est donc très compliqué pour la Ville d'y créer de l'animation.

Une participante me demande où en sont les travaux de l'escalier du T2. Des expertises sont en cours entre la SNCF, la RATP, et la SPL.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive les dossiers importants intéressant les riverains de l'école Perrault-Brossolette. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

---

Meudon, le 14 avril 2025

**Denis LARGHERO**



Maire de Meudon  
Vice-Président du Département des Hauts-de-Seine



## Rencontre de quartier du Maire groupe scolaire Perrault-Brossolette

SAMEDI 5 AVRIL 2025

DIRECTION DE LA COMMUNICATION ET DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

1

## Ordre du jour

**01 Introduction** : Fête de quartier, inauguration de la place, votre Conseil de quartier

**02 Des innovations technologiques au service du quotidien**

- // Le jumeau numérique de la place Tony de Graaff réalisé par Dassault Systèmes
- // Observatoire de la végétalisation et de la désimperméabilisation de GPSO

**03 Actualités**

- // Dispositifs de prévention et de sécurité
- // Les travaux réalisés dans votre quartier et ceux à venir
- // Le plan vélo
- // UPM8
- // Île Seguin, pointe des Arts, prolongement de la ligne de bus 42 et gare métro ligne 15 Pont de Sèvres

**04 Questions / Réponses**

2

LE CONSEIL DE QUARTIER  
**BELLEVUE MEUDON SUR SEINE**  
 VOUS INVITE

# FÊTE DE QUARTIER

**Samedi 5 avril - 12h**  
**PLACE TONY DE GRAAFF**

APÉRITIF OFFERT  
 FOOD TRUCK DÉJEUNER

INAUGURATION OFFICIELLE À 15H

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

3

## // Votre Conseil de quartier

1 CONSEILLER  
= 500 HABITANTS

2 ANS  
DE MANDAT

3 CONSEILS  
QUARTIER

**Bellevue – Meudon-sur-Seine**

- Population estimée 14 000 habitants
- 28 conseillers de quartier

Comptes rendus publics : [meudon.fr](http://meudon.fr)

[bellevue.meudonsurseine@mairie-meudon.fr](mailto:bellevue.meudonsurseine@mairie-meudon.fr)

**BELLEVUE MEUDON SUR SEINE**

vos élus régionaux

**CONSEIL DE QUARTIER**

CONTACTEZ VOTRE CONSEIL DE QUARTIER  
 bellevue.meudonsurseine@mairie-meudon.fr  
 meudon.fr

4

# 02

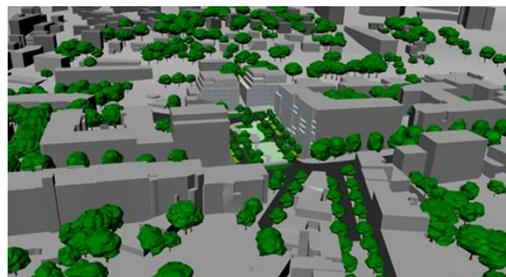
## Des innovations technologiques au service de votre qualité de vie

5

### // Une réplique virtuelle de la place Tony de Graaff



The **3DEXPERIENCE**® Company



- Un projet basé sur l'expérience du jumeau virtuel de la terre, mené dans le cadre du plan France Relance, en partenariat avec Airbus Défense et Space
- Objectif : permettre l'amélioration des conditions de vie des citoyens dans le cadre du réchauffement climatique
- Simulation des conditions météorologiques : orientation des vents, vitesse, température (projection météo France 2040-2050)

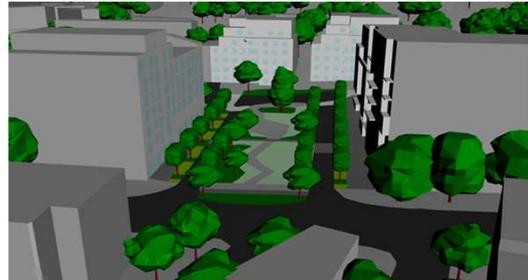
6

## // Comparer différents scénarios de projets

### Modèle 3D

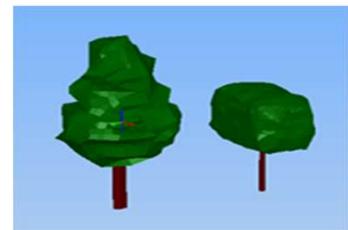
#### Prise en compte :

- Des bâtiments (géométrie, matériaux)
- Des sols (géométrie, matériaux)
- De la végétation (géométrie, caractéristiques)



#### Simulation des conditions météorologiques

- Mois d'août – plage horaire de 11h à 21h
- Vent Sud Ouest de 10Km/H

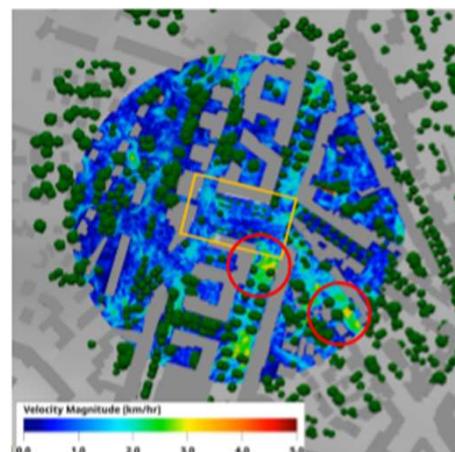


7

## // Une réplique virtuelle de la place Tony de Graaff

### Analyse de différents phénomènes physiques :

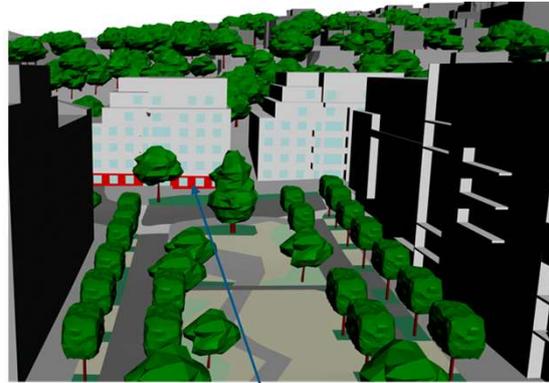
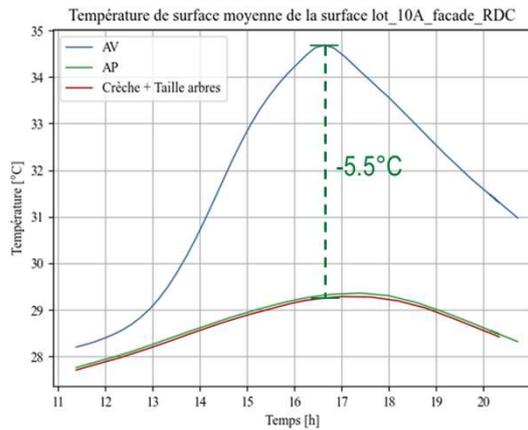
- Le flux d'air généré par le vent est coupé par les bâtiments et les arbres en amont.
- La vitesse de l'air est donc plus faible au niveau de la place qu'en altitude
- On peut également remarquer des zones où des bourrasques ont tendance à se former (cercles rouges)



8

## // Des gains significatifs

### Modélisation : moyenne de températures de surface

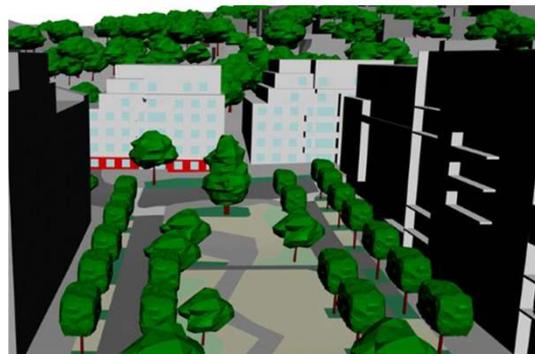
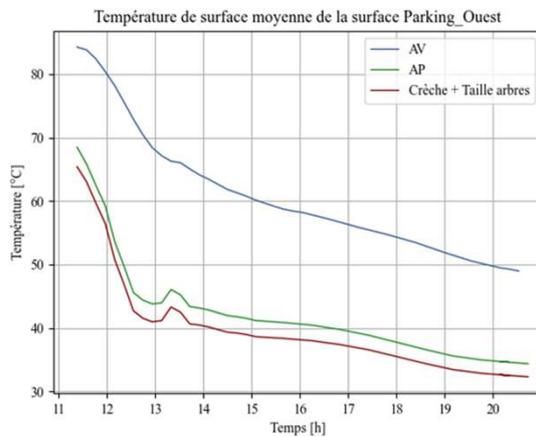


Baisse de température des façades  
grâce aux surfaces herbacées  
Pas d'impact de la taille des arbres sur  
cette surface

9

## // Des gains significatifs

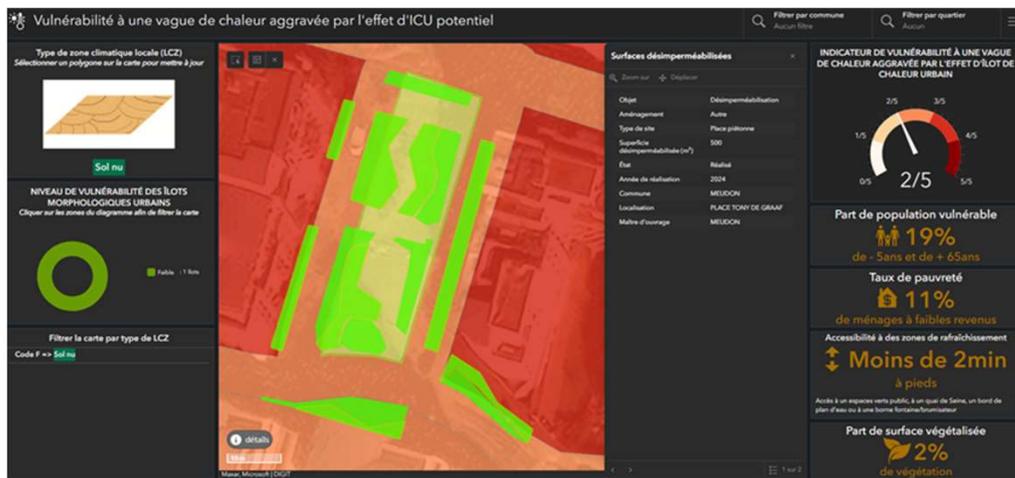
### Modélisation : moyenne de températures de surface



10



## // Terranis, innover contre le réchauffement climatique



13

## 03 | Actualités du quartier

14

## // Police municipale : votre interlocuteur de proximité

### Trois brigades :

- Une brigade de jour et une brigade de nuit
- Une brigade d'agents de surveillance de la voie publique (ASVP)

### Un centre de supervision urbain (CSU)

- Report des images au Commissariat

### Des actions pour la sécurité et la tranquillité publique

- Coordination Polices municipale/nationale
- Sécurisation de l'espace public
- Sécurisation des établissements scolaires
- Renforcement de la vidéo-protection
- Renforcement des liens avec les partenaires (maillage prévention-sécurité)



## // Dispositifs de prévention et de sécurité



## // Cambriolages : ensemble protégeons-nous !

**URGENCE**  
**17**

### Commissariat de police

94 rue de Paris  
01 41 14 79 00

### Police municipale

Hôtel de Ville  
01 46 26 03 05  
[pm@mairie-meudon.fr](mailto:pm@mairie-meudon.fr)



### Les bons réflexes

- Fermez les portes et les fenêtres même si vous ne vous absentez que quelques instants
- Evitez de dormir les fenêtres ouvertes si elles sont accessibles de la voie publique
- Ne laissez pas en évidence vos biens de valeur
- Ne laissez pas dans le jardin ou sur le balcon du matériel qui peut favoriser l'intrusion (échelle, outils...)

## // Médiation sociale Action jeunes

### Depuis 2018

- Présence dans tous les quartiers : zones d'affluence, parcs, abords des établissements scolaires, etc.
- Lien de coordination avec l'ensemble des habitants et acteurs du territoire (gardiens d'immeubles, commerçants, écoles, etc.)
- Horaires : **14h – 22h**  
(variable en fonction de la période de l'année et des besoins)
- Contact : **07 67 64 80 56**  
[mediation.aj@gmail.com](mailto:mediation.aj@gmail.com)

**5**  
**Médiateurs sociaux**  
en été  
(3 en hiver)



## // Rue Hélène Loiret



Des aménagements pour améliorer la vie de quartier, réalisés par Hauts-de-Seine Habitat

- Jardins partagés
- Jeux pour enfants et jeux intergénérationnels...

Inauguration festive : vendredi 16 mai lors d'une fête des voisins



19

## // Plan vélo

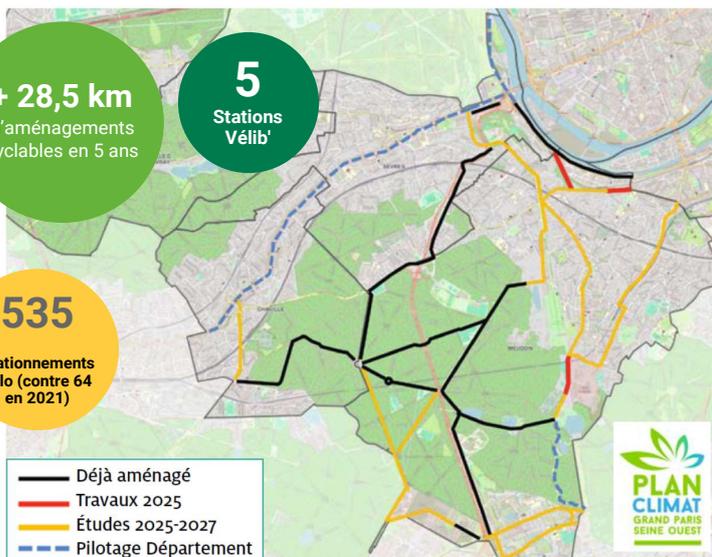
**+ 28,5 km**  
d'aménagements  
cyclables en 5 ans

**5**  
Stations  
Vélib'

**535**

Stationnements  
vélo (contre 64  
en 2021)

— Déjà aménagé  
— Travaux 2025  
— Études 2025-2027  
— Pilotage Département



PLAN  
CLIMAT  
GRAND PARIS  
SEINE OUEST

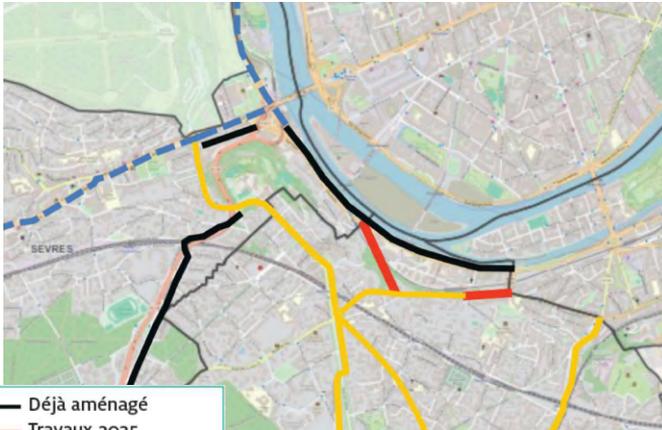
### BON À SAVOIR

À Meudon toutes les rues sont limitées à 30 km/h, donc en double sens cyclable. Exception: les voies départementales, routes de Vaugirard et des Gardes, avenue de Trivaux.



20

## // Le plan vélo dans votre quartier



### Rue Henri Savignac

- Mise en sens unique de la voie et **création d'un double sens cyclable**
- Travaux jusqu'au 25 avril

### Route des gardes

- **Aménagement d'une bande cyclable dans les deux sens** entre la rue Anatole France et la route de Vaugirard
- Travaux d'ici l'été
- Suppression de 14 places

**1050** passages par jour sur la piste cyclable  
route de Vaugirard, moyenne 2024 (1300 en été)

21

## // Aménagement cyclable et sens unique rue Henri-Savignac

### Objectifs

- Aménagement **piste cyclable** sens montant (plan vélo GPSO)
- Mise en **sens unique** descendant - 30km/h avec ralentisseurs (entre la route des Gardes et la rue de la Verrerie)
- Réaménagement du trottoir et des places de stationnement côté impair, partie haute (n°17 au n°25bis)
- Sécuriser le carrefour avec route des Gardes

### Calendrier

- Chantier **du 31 mars au 25 avril** (circulation des véhicules interdits, sauf secours et sauf week-ends, déviation, stationnement interdit)



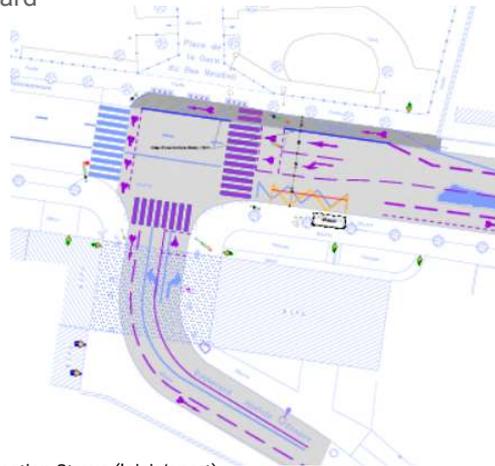
22

## // Aménagement route des Gardes

- Création d'une bande cyclable dans les deux sens entre la rue Anatole France et la route de Vaugirard
- Travaux d'ici l'été
- Suppression de 13 places + 1 (loi LOM)
- Enrobées de la voirie - couleur beige sable

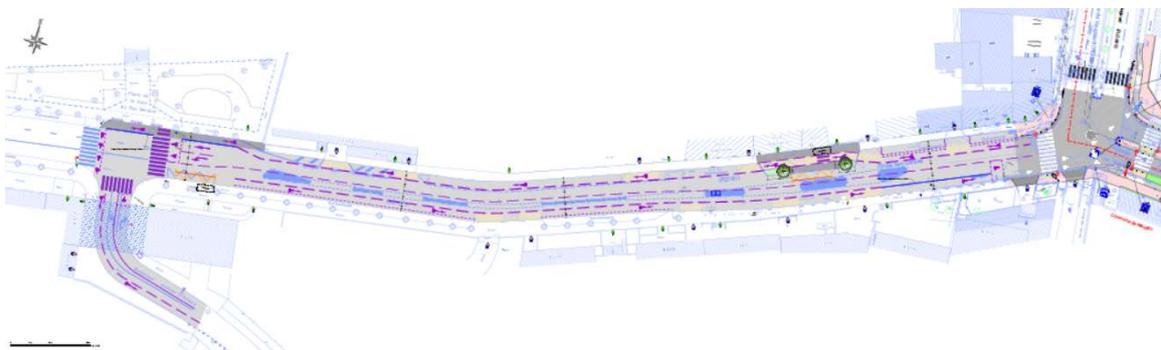


carte de chaleur avec les plus empruntées par les cyclistes utilisant l'application Strava (loisir/sport)



23

## // Aménagement route des Gardes



24

## // Point sur les travaux de l'île Seguin

### Partie centrale, face Meudon

- Parc paysager de 15 000m<sup>2</sup> avec parcours de sculptures
- Nivellement du terrain terminé



### Pointe des arts

- Hôtel 4 étoiles : 221 chambres
- Cinéma multiplexe de 6 000m<sup>2</sup>
- Fondation d'art Emerige
- Ouverture prévue courant 2026



Ouverture du pont Seibert aux piétons : mars 2026

25

## // Déplacements

### Prolongement de la ligne de bus 42

- 2019 : prolongement jusqu'au Cours de l'île Seguin, en passant par la place Marcel Sembat et la Porte de Saint-Cloud
- **Mars 2026** : prolongement jusqu'à la station Brimbordon du tramway T2 (avancement des chantiers de l'île Seguin)



26

## // Déplacements

**M 15** NOUVELLE LIGNE  
Pont de Sèvres > Noisy-Champs

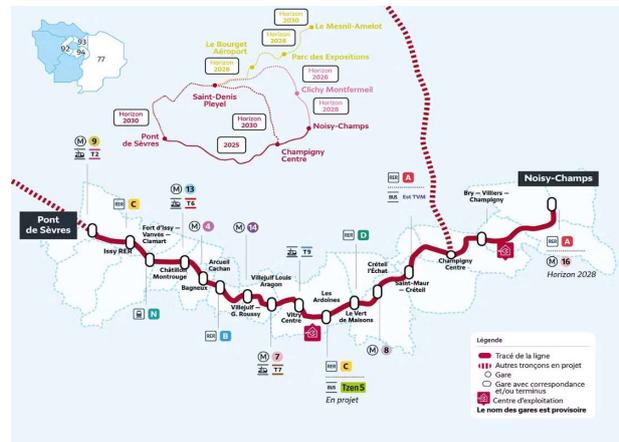


- 16 gares, dont 15 en correspondance avec les lignes de métro et de RER existantes
- **Fin 2026** : le métro automatique transportera 250 000 à 300 000 voyageurs par jour, en semaine

**37 min**  
entre Pont de Sèvres et Noisy-Champs

**13 min**  
entre Pont de Sèvres et Villejuif - G. Roussy

**7 min**  
entre Pont de Sèvres et Châtillon Montrouge



27

## // Secteur de projet rue Hélène Loiret

### Projet lauréat 2022 : QUARTUS

- Environ 40 logements en accession à la propriété
- 370 m<sup>2</sup> de commerces / services

### Planning

- Fin 2025 : Finalisation des accords fonciers
- Été 2026 : dépôt du permis de construire
- 2027 : chantier
- Fin 2028 : livraison



28

## // Secteur de projet rue Hélène Loiret



29

# 04 | Questions / Réponses

30

**Le compte rendu de cette rencontre  
sera publié sur**

**[meudon.fr/ma-ville/  
democratie-participative.fr](https://meudon.fr/ma-ville/democratie-participative.fr)**

**Si vous souhaitez le recevoir par mail,  
n'oubliez pas de laisser  
vos coordonnées à l'accueil**